

SAINT-JEAN-LHERM | TERRAINS À BÂTIR



de 606 à
1 347 m²

Un Écrin de Verdure
COEUR DE VILLAGE

Située à environ 25 km au nord-est de Toulouse, **Saint-Jean-Lherm** est une commune paisible et accueillante, à proximité du pôle économique de l'Est toulousain. Ce charmant village, entouré de paysages vallonnés et de forêts, offre un cadre de vie naturel et apaisant, tout en restant connecté à l'agglomération toulousaine.

La commune dispose d'une salle des fêtes, et accueille plusieurs associations qui participent à la vie locale. Son église emblématique, point central du village, témoigne de son histoire et de son authenticité.

C'est au cœur du village, dans un environnement calme et verdoyant, que s'implante l'opération "**Au pied du clocher**", composée de **16 parcelles à bâtir, libres de constructeur**. Ce projet se distingue par son **volet paysager particulièrement soigné**, qui valorise la qualité de vie et l'intégration dans le cadre existant.

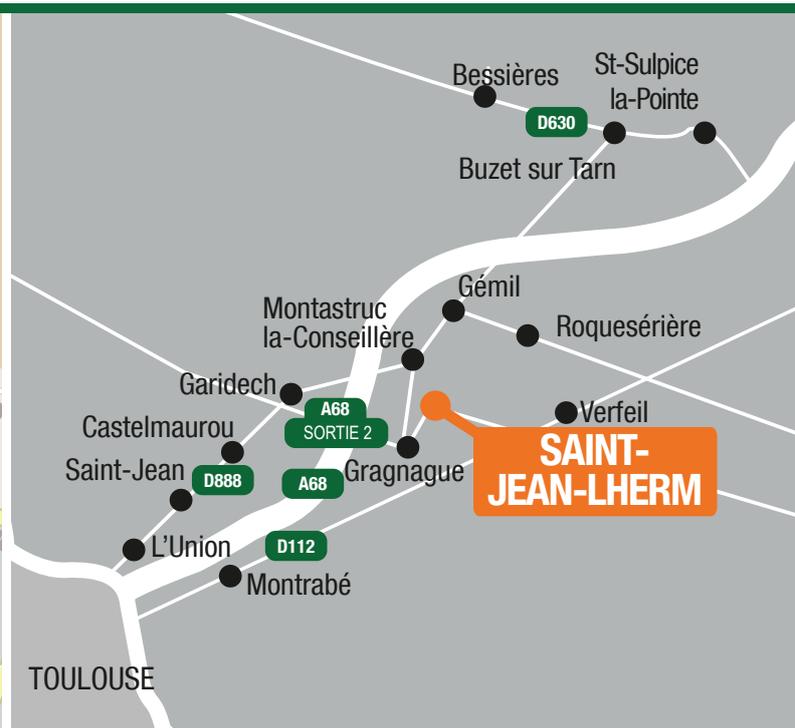
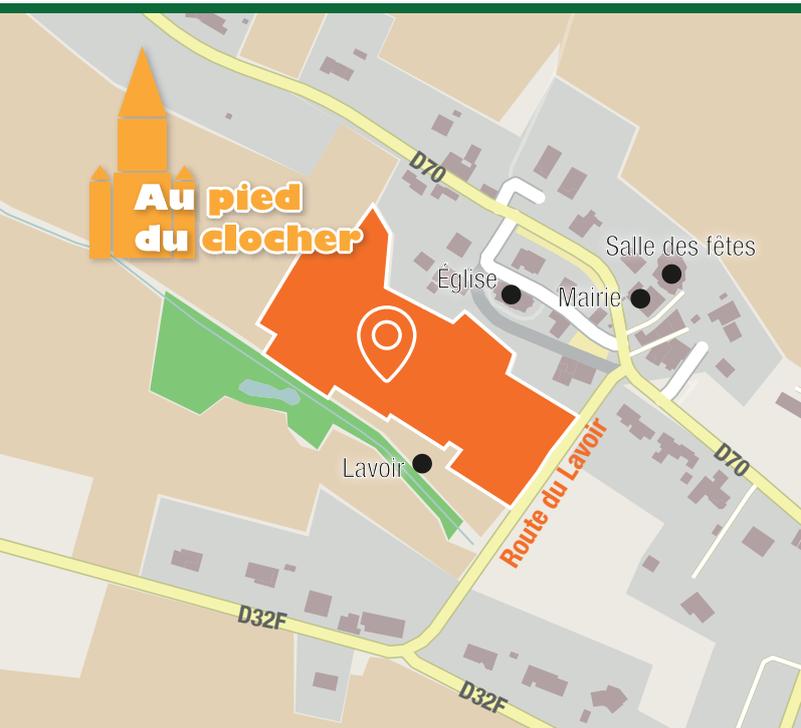
Un cadre serein, pensé pour durer... Devenez propriétaire à Saint-Jean-Lherm !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

SAINT-JEAN-LHERM | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



SAINT-JEAN-LHERM

418 habitants



MAIRE

M. Éric COGO

Tél. 05 61 84 29 09



TRANSPORTS

Bus :

Arc en Ciel :

- Ligne HOP! 304 :

Bessières / Métro Balma

- Ligne 355 :

Villemur / Toulouse

Service TAD

Gare SNCF :

Saint-Sulpice



SCOLARITÉ

École maternelle et élémentaire

à Gragnague : 05 62 79 88 20

Assistants maternelles

Collège «Georges BRASSENS»

à Montastruc-la-conseillère :

05 34 26 54 20

Lycée général «Simone de Beauvoir»

à Gragnague : 05 34 74 44 00

Transport Scolaire,

Restauration scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

Associations culturelles et

sportives.



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Commerces et services de santé nécessaire

à la vie quotidienne à Gragnague.



PARTENAIRES

Architecte paysagiste

Stéphanie Bordone

à Frouzins | 06 74 40 45 58

Bureau d'étude

BECAD

à Montastruc la conseillère

05 61 87 84 64

Géomètre

Olivier CAZAUX

à Toulouse | 05 34 25 57 90

Notaire

Maître Thierry BOYER

à Montastruc-la-Conseillère

05 61 84 56 40



ACCÈS

Saint-Jean-Lherm est située à
20mn au nord-est de Toulouse
sortie 2 A68

SITUATION

4 km au nord de Gragnague,
25 km au nord-est de Toulouse.

COMMERCES SERVICES

à Gragnague

UN PROJET RARE

Cœur de village

Un projet de qualité urbaine
et paysagère.

16 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 0314892370001 du 05/082024 consultable
en mairie de Saint-Jean-Lherm



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

SAINT-JEAN-LHERM | TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	1 347	300	179 000,00 €
2	667	200	145 000,00 €
3	609	200	145 000,00 €
4	606	200	RESERVE
5	1157	250	149 000,00 €
6	1166	250	149 000,00 €
7	776	200	145 000,00 €
8	755	200	145 000,00 €
9	1201	300	179 000,00 €
10	617	200	142 000,00 €
11	700	200	RESERVE
12	708	200	145 000,00 €
13	710	200	145 000,00 €
14	710	200	145 000,00 €
15	901	250	145 000,00 €
16	851	250	145 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.