

D 16

LABÈGE

# TERRAINS À BÂTIR



de **500** à  
**650 m<sup>2</sup>**

*Cœur de Village !*  
**UN PROJET INTIMISTE**

À seulement 15 km au sud-est de Toulouse, **Labège** bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du **pôle économique du Sud toulousain**, à proximité de Labège-Innopole, de ses zones d'activités et de la future ligne de métro.

La commune offre un cadre de vie équilibré entre modernité et esprit village, avec des services complets : écoles, crèche, médiathèque, équipements sportifs, commerces de proximité, et un tissu associatif dynamique qui anime la vie locale.

C'est dans ce contexte privilégié que s'implante **Ô Village**, un lotissement de seulement 10 lots à bâtir, à deux pas du centre historique. L'opération bénéficie d'un **soin particulier apporté aux aménagements paysagers**, pour une intégration harmonieuse et une qualité de vie durable.

**Devenez propriétaire à Labège, un village vivant aux portes de Toulouse.**



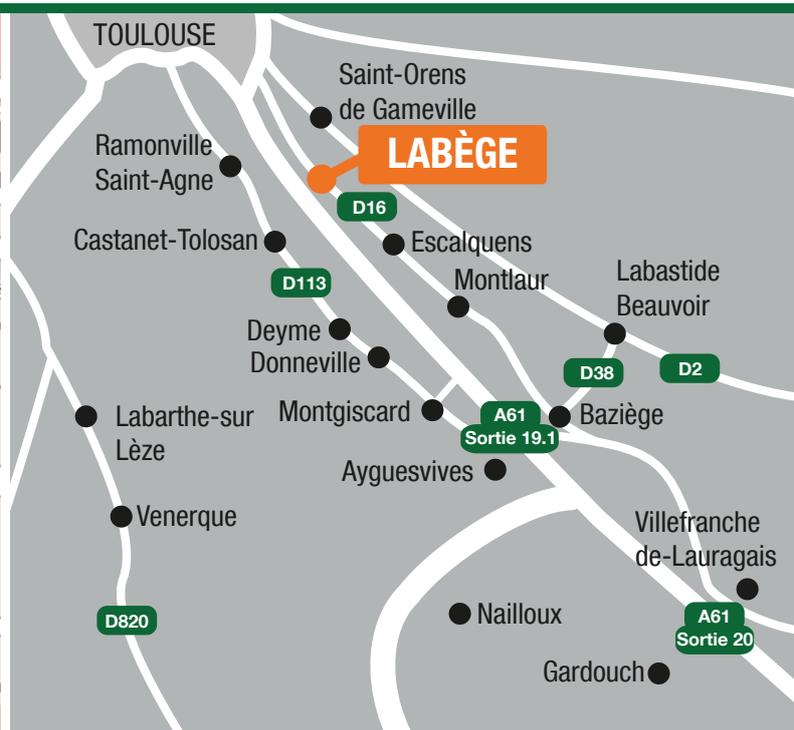
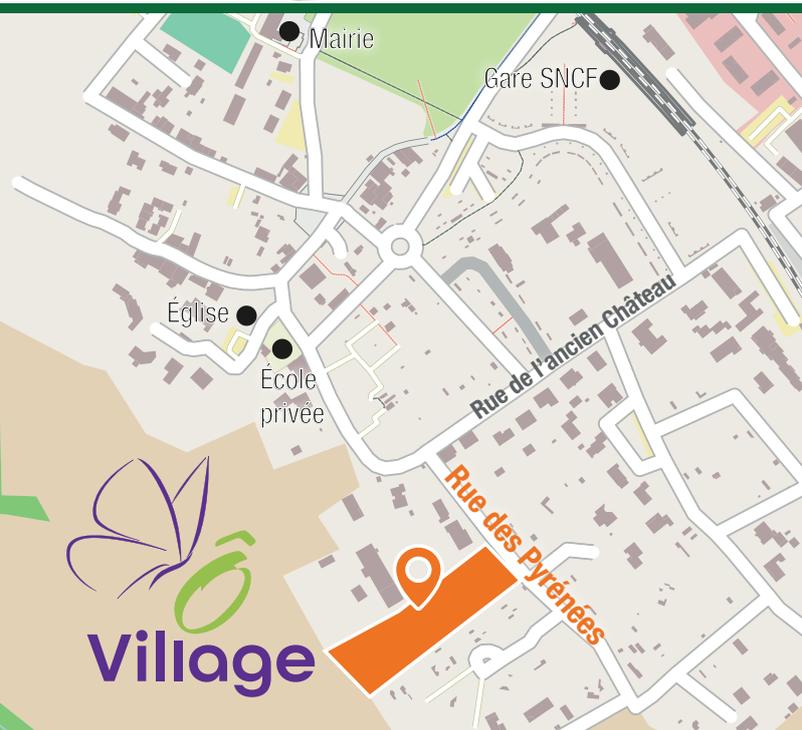
**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)

D 16

LABÈGE

# TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



### LABÈGE

4 173 habitants (2021)



### MAIRE

M. Laurent Chérubin  
Tél. 05 62 24 39 60



### VIE ASSOCIATIVE

Sport : football, judo, natation, gymnastique, arts martiaux, sports collectifs  
Culture & loisirs : théâtre, musique, danse, peinture, cinéma  
Enfance & jeunesse : associations de parents d'élèves, accompagnement scolaire  
Solidarité & environnement : entraide, bénévolat, associations familiales, jardinage, sensibilisation environnementale



### SCOLARITÉ

Petite enfance :  
Crèche municipale «Les Pitchous»  
Relais Petite Enfance intercommunal  
Assistants maternelles agréées  
ALAE  
École Maternelle Marie Laurencin :  
05 62 24 39 70  
École Élémentaire Jean Jaurès :  
05 62 24 39 70  
Collège Georges Chaumeton  
Saint-Orens-de-Gameville : 05 61 39 02 29  
Lycée Général Pierre-Paul Riquet :  
Saint-Orens-de-Gameville : 05 61 39 64 50  
Restauration scolaire.  
Transport scolaire.



### TRANSPORTS

Bus :  
Tisséo  
Lignes 79, 80, 109, 204, 206  
Gare SNCF :  
de Labège-Innopolis



### COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Commerces : centre commercial Labège 2, restaurants, boulangeries, pharmacie, boutiques spécialisées  
Services de santé : médecins généralistes, dentistes, kinésithérapeutes, ostéopathes, psychologues, orthophonistes, infirmiers, laboratoire d'analyses médicales



### PARTENAIRES

Architecte  
Fave  
à Toulouse | 05 61 62 29 40  
Géomètre et Bureau d'études  
Saint Cricq  
à Toulouse | 05 61 23 31 56  
Notaire  
Maître VIGNEAU  
à Villefranche-Lauragais  
05 62 71 92 40



### ACCÈS

La commune de Labège est située dans la première couronne de Toulouse. Départ de l'autoroute A61 Toulouse-Narbonne

### SITUATION

L'opération «Ô Village» est implantée au cœur du village et à proximité de Labège Innopolis

### COMMERCES SERVICES

Une offre complète et dense.

### UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet spacieux, 10 parcelles aérées, en libre choix du constructeur.

PA 031 254 24 00002 du 22/04/2025 consultable en mairie de LABÈGE



Le terrain pour dessiner vos envies

05 62 731 739  
www.lesparcs-amenageur.com

D16

LABÈGE

## TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M <sup>2</sup>	SURFACE DE PLANCHER EN M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE TTC
1	620	250	269 000,00 €
2	616	250	269 000,00 €
3	616	250	269 000,00 €
4	619	250	259 000,00 €
5	Environ 2600 (650 constructible)	250	RESERVE
6	Environ 1929 (789 constructible)	250	RESERVE
7	601	250	259 000,00 €
8	600	250	255 000,00 €
9	600	250	245 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, Ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.