

LASSERRE PRADÈRE | TERRAINS À BÂTIR

Les
Jardins
d'Odette

de **600** à
845 m²

Équilibre et Harmonie
UN LIEUX PRÉSERVÉ !

Située à 25 km à l'ouest de **Toulouse** et à 6 km au nord-ouest de **Léguévin** et partie intégrante de la Forêt de Bouconne, **Lasserre-Pradère** allie parfaitement accessibilité et sérénité, faisant d'elle un lieu privilégié pour ceux qui cherchent à conjuguer vie au vert et proximité des services essentiels. Léguévin, ville la plus proche, enrichit cette promesse avec une offre complète en matière de santé et de commerces.

Le lotissement "**Les Jardins d'Odette**" se situe au cœur de ce panorama, proposant un environnement idéal pour bâtir un foyer. Niché dans un village où le dynamisme local se manifeste à travers une vie associative riche et variée, et des infrastructures pensées pour le bien-être de tous, "**Les Jardins d'Odette**" est une invitation à vivre dans une commune où l'équilibre entre vie professionnelle et personnelle prend tout son sens. C'est l'opportunité de s'intégrer dans un espace de vie accueillant, dans un cadre où nature, patrimoine et modernité s'entremêlent harmonieusement pour offrir une qualité de vie inégalée.

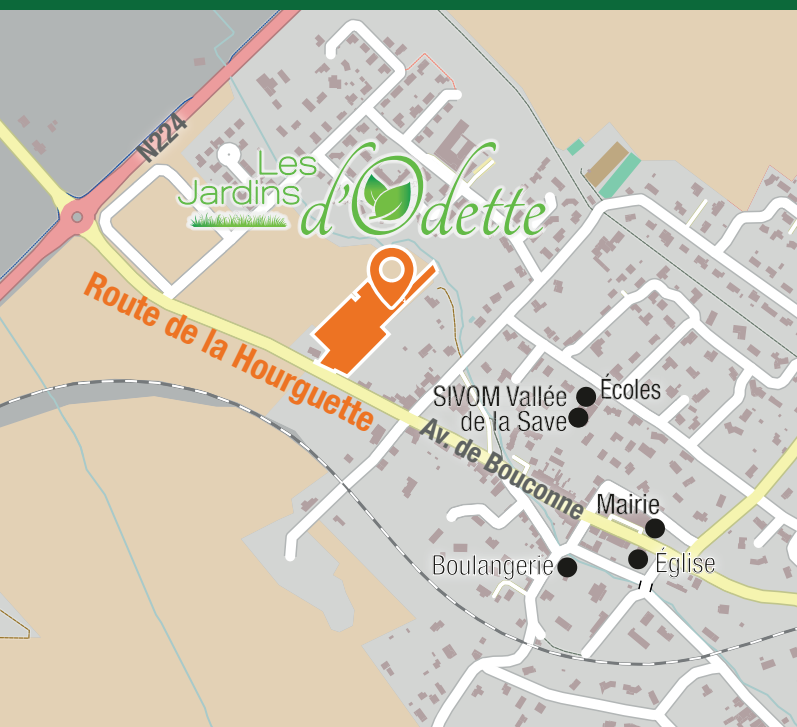
Le choix parfait pour une vie équilibrée et harmonieuse !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

LASSERRE PRADÈRE | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



LASSERRE-PRADÈRE

1622 habitants



MAIRE

M. Hervé SERNIGUET
Tél. 05 61 86 61 46



TRANSPORTS

Bus :
Arc-en-Ciel : 369
Gare SNCF :
Gare de Mèrenvielle



SCOLARITÉ

École maternelle : 05 61 07 25 24
École élémentaire : 09 62 01 41 82
SIVOM de la SAVE
Collège de Pibrac : 05 62 13 04 30
Bois de la Barthe
Lycée de Pibrac : 05 67 22 40 52
Nelson Mandela
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

26 Associations culturelles, sportives
et de loisirs.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Offre de proximité pour les commerces
et les services de santé, complétée par
les villes limitrophes.



PARTENAIRES

Architecte Urbaniste
2AU
à Toulouse | 05 34 60 96 96

Géomètre
SELARL NOUAILLES
à Merville | 09 52 94 61 06

Notaire
Maître Laurent MINVIELLE
à Samatan | 05 62 62 32 07



ACCÈS

N224 par Légnac,
D9 par L'Isle-Jourdain,
D42 par Lèguevin.

SITUATION

9 km au nord-est de L'Isle-Jourdain,
5 km à l'ouest de Légnac,
6 km au nord-est de Lèguevin,
25 km à l'ouest de Toulouse,
55 km à l'est de Auch.

COMMERCE SERVICES

Sur place, Ségoufielle, Lèguevin...

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet rare,
14 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 03127723L0001 du 19/03/2024
consultable en mairie de Lasserre-Pradère

LASSERRE PRADÈRE | TERRAINS À BÂTIR



Lancement commercial :
- 4000 € sur les 6
premières réservations

N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M²	SURFACE DE PLANCHER EN M²	PRIX DE VENTE TTC	PRIX DE VENTE PROMO TTC
1	616	150	99 000,00 €	95 000,00 €
2	621	150	99 000,00 €	95 000,00 €
3	621	150	99 000,00 €	95 000,00 €
4	621	150	99 000,00 €	95 000,00 €
5	844	150	99 000,00 €	95 000,00 €
6	843	150	99 000,00 €	95 000,00 €
7	627	150	95 000,00 €	91 000,00 €
8	652	150	95 000,00 €	91 000,00 €
9	788	150	95 000,00 €	91 000,00 €
10	608	150	99 000,00 €	95 000,00 €
11	603	150	RESERVE	RESERVE
12	601	150	RESERVE	RESERVE
13	601	150	RESERVE	RESERVE

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.