

SAINT-LÉON | TERRAINS À BÂTIR



de **470** à
484 m²

Le Bien-vivre Lauragais
AU SUD DE TOULOUSE

Saint-Léon est un charmant village au cœur du Lauragais, mêlant patrimoine historique et paysages bucoliques. Profitez de ses marchés hebdomadaires, fêtes animées et sentiers de randonnée. Le riche tissu associatif inclut clubs sportifs, culturels et jardins partagés. Services complets : écoles, commerces, restaurants. Saint-Léon, un havre de paix et de dynamisme, pour vivre, entreprendre ou se ressourcer.

Idéalement positionnée sur les coteaux sud du Lauragais, à seulement 28 km au sud-est de **Toulouse** et à 10 minutes **d'Ayguesvives**, **Saint-Léon** est facilement accessible, étant à moins de 10 minutes du péage de **Montgiscard** et à 5 minutes du péage de **Nailloux**.

Au cœur du Village, découvrez l'harmonie parfaite avec «**Les Jardins d'Anaïs**», une opération exclusive de 6 lots qui s'intègre idéalement dans le charme unique de Saint-Léon.

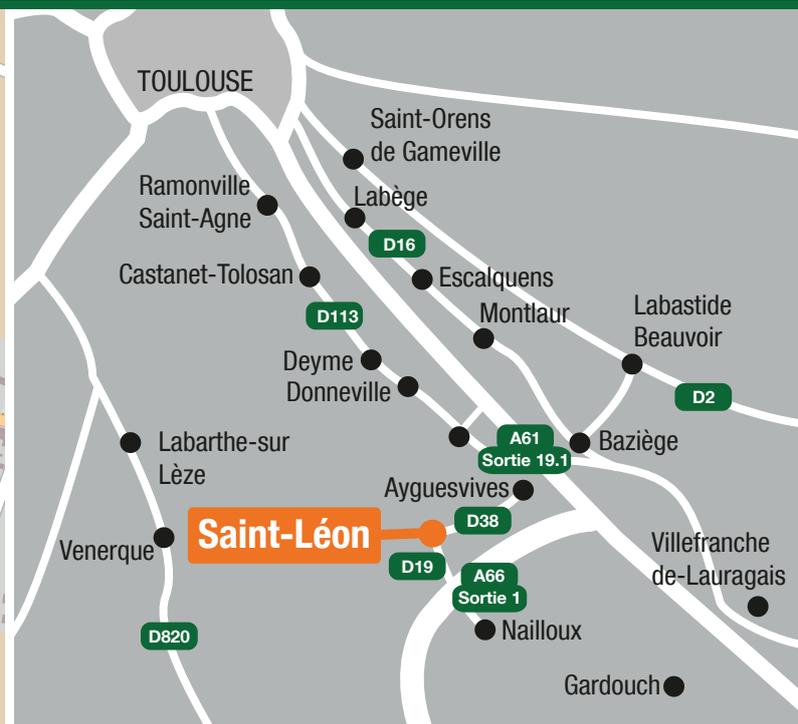
Un cadre unique pour devenir propriétaire !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

SAINT-LÉON | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



SAINT-LÉON

1 235 habitants



MAIRE

M. Françoise CASES
Tél. 05 61 81 92 03



TRANSPORTS

Bus :
Li0 - 303 - Toulouse/Nailloux



SCOLARITÉ

École Primaire,
ALAE,
Assistant(e) maternel(le) agréé(e)
Crèches Terres du Lauragais :
05 31 50 45 50
Collège et lycée de secteur :
Villefranche-de-Lauragais
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez commerces et services de santé pour le confort de votre vie quotidienne. Cette offre est complétée par les communes voisines.



PARTENAIRES

Architecte Urbaniste
11 Bis Studio et Paysage
à Montgiscard | 05 61 27 99 30

Géomètre
Géoxitane
à Toulouse | 05 34 63 95 49

Notaire
Maître Nicolas DURAND
à Venerque | 05 61 08 50 07



VIE ASSOCIATIVE

6 associations culturelles,
7 associations sportives,
3 associations autres.



ACCÈS

D19 par Nailloux
D38 par Ayguesvives
A61 Sortie 19.1
A66 Sortie 1

SITUATION

28 km au sud-est de Toulouse
19 km à l'ouest de
Villefranche -de-Lauragis.
8 km au nord-ouest de Nailloux
7 km au sud-ouest d'Ayguesvives

COMMERCES SERVICES

Offre de proximité
complétée par les
communes voisines

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux,
6 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 3149524T0002 du 28/08/ 2024 consultable en mairie de Saint-Léon



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

SAINT-LÉON | TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	EMPRISE AU SOL EN M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	470	200		105 000,00 €
2	484	200		105 000,00 €
3	484	200		105 000,00 €
4	473	200		105 000,00 €
5	476	200		105 000,00 €
6	475	200		105 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, Ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.