

VACQUIERS

# TERRAINS À BÂTIR



de **660** à  
**930 m<sup>2</sup>**

*Entre Vignes et Collines !*  
**AU NORD DE TOULOUSE**

**Vacquiers**, charmante commune située à 25 km au nord de Toulouse, bénéficie d'une localisation stratégique à proximité **du pôle aéronautique et économique du Nord toulousain**. Blottie entre vignes, collines et forêts, elle incarne l'art de vivre à la campagne tout en restant connectée aux bassins d'emploi et aux grands axes.

La commune offre à ses habitants un cadre de vie serein et fonctionnel, avec une école, un accueil périscolaire, des services de transport scolaire, une médiathèque dynamique et de nombreuses associations qui rythment la vie locale.

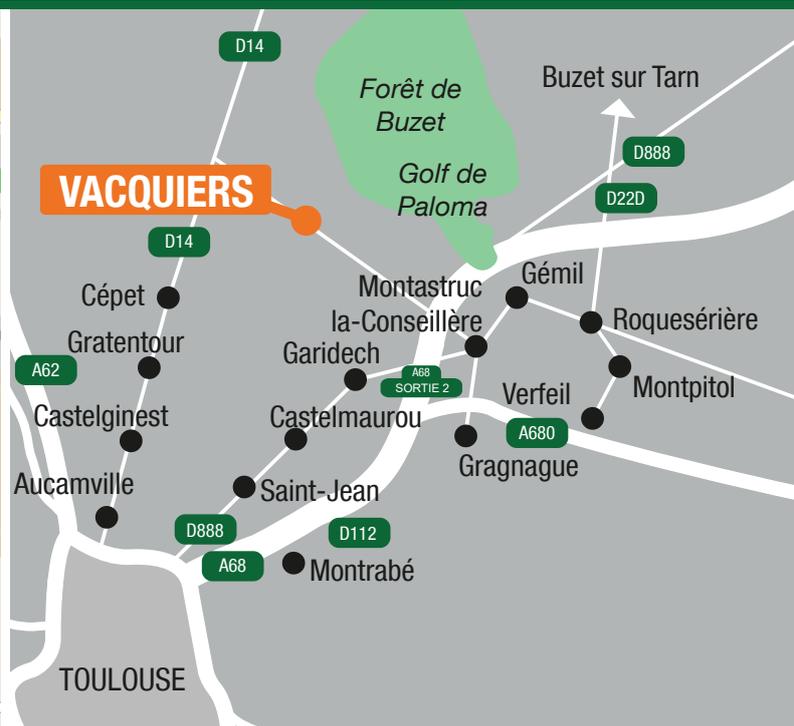
C'est au cœur de ce village authentique que se dessine "**Le Sarrailou**", une opération de **15 parcelles à bâtir, libres de constructeur**, soigneusement intégrée à son environnement.

**Un projet inspiré par la nature et enraciné dans le territoire : devenez propriétaire à Vacquiers !**



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



## INFOS PRATIQUES



**VACQUIERS**  
1411 habitants (2021)



**MAIRE**  
M. Danil SÉGUI  
Tél. 05 61 84 91 96



**TRANSPORTS**  
Bus :  
Réseau Arc-en-Ciel  
Ligne 326 (Vacquiers-Toulouse)  
Gare SNCF :  
à Castelnaud-d'Estrétefond (13km)



**SCOLARITÉ**  
Petite enfance : ALAE matin et soir  
Assistants maternelles agréés.  
École Primaire et  
Élémentaire : 05 61 54 96 92  
Collège «Albert CAMUS»  
Fronton : 05 62 79 20 00  
Lycée «Pierre BOURDIEU» :  
Fronton : 05 62 79 20 50  
Restauration scolaire.  
Transport scolaire.



**VIE ASSOCIATIVE**  
Sport : football, judo, gymnastique,  
yoga, course à pied, tennis  
Culture & loisirs : chorale, peinture,  
belote, comité des fêtes  
Enfance & jeunesse : associations de  
parents d'élèves, centres de loisirs  
Solidarité & environnement :  
ateliers participatifs, jardins  
partagés, développement durable



**COMMERCES ET  
SERVICE SANTÉ**  
Commerces : boulangerie, pizzeria,  
épicerie, cave à vin  
Services de santé : cabinet médical,  
cabinet d'infirmiers, ostéopathe,  
pharmacie



**PARTENAIRES**  
Géomètre  
sarl GO METRES  
à Toulouse | 05 61 87 84 64



### ACCÈS

Vacquiers est situé à 30mn  
au nord de Toulouse.  
Sortie 10.1 - A62

### SITUATION

L'opération «Le Sarraillou»  
est implantée au nord-ouest  
du centre, en bordure des espaces boisés.

### COMMERCES SERVICES

Une offre diversifiée,  
complétée par  
les communes voisines.

### UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet spacieux,  
15 parcelles aérées,  
en libre choix du constructeur.

PA 31563 23 S0001 du 12/05/2025 consultable en mairie de VACQUIERS

# VACQUIERS

# TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M <sup>2</sup>	SURFACE DE PLANCHER EN M <sup>2</sup>	SURFACE EMPRISE AU SOL	PRIX DE VENTE TTC
1	700	250	140	95 000,00 €
2	700	250	140	95 000,00 €
3	751	250	150	97 000,00 €
4	805	250	161	99 000,00 €
5	805	250	161	99 000,00 €
6	814	250	163	99 000,00 €
7	893	250	179	109 000,00 €
8	1102	250	220	115 000,00 €
9	700	250	140	RESERVE
10	700	250	140	RESERVE
11	800	250	160	99 000,00 €
12	955	250	191	106 000,00 €
13	874	250	175	103 000,00 €
14	800	250	160	99 000,00 €
15	800	250	160	98 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, Ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)