



Lagarde | TERRAINS À BÂTIR

Horizon LAURAGAIS



Tableau vivant
en **Pays de Cocagne**

**de 500 à
652 m²**

Implanté dans le Lauragais, véritable « grenier à blé du Languedoc », le village de **Lagarde** avec ses coteaux ornés de blé et tournesol fait partie de l'arrondissement de Toulouse.

Cette commune rurale, dont l'histoire fut marquée par les cathares et les Chevaliers de Saint-Jean de Jérusalem est connectée au monde moderne par le réseau Arc-en-Ciel menant à la station du métro Université-Paul-Sabatier de Toulouse.

Avec l'opération «**Horizon Lauragais**» vous goûtez au plaisir du spectacle de la nature sans vous priver du dynamisme d'une des plus grandes villes de France.



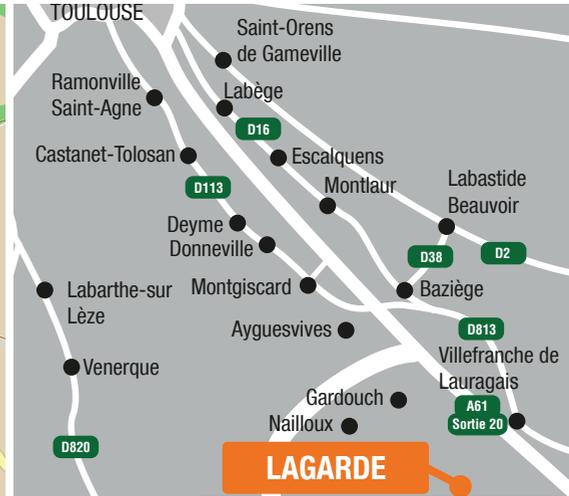
le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageurs.com



Lagarde | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



LAGARDEE

400 habitants



MAIRE

Mme. PEIRO-FOURNIER
Tél. 05 61 81 65 40



VIE ASSOCIATIVE

CAL Comité d'animation Lagardais
Autan des villages
Club de pétanque
Les atterrages du moulin



SCOLARITÉ

Ecole maternelle : 05 61 27 02 80,
Ecole primaire : 05 61 27 02 80,
Collège et lycée à
Nailloux,
Villefranche-de-Lauragais.



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé à Nailloux, Gardouch et Villefranche-de-Lauragais.



TRANSPORTS

Bus vers Toulouse :
- Ligne 303



PARTENAIRES

Architecte
MGS ARCHITECTES
à Montauban : 05 63 91 04 90
Bureau d'études
IRIS
à Toulouse : 06 85 53 31 05
Géomètre
SOGEXFO
à Toulouse : 05 63 04 08 38
Notaire
Maître Pascale VIGNEAU
à Villefranche de Lauragais :
05 62 71 92 40



SITUATION

10 km au sud-est
de Villefranche de Lauragais.
10 km au sud de Gardouch
35mn de Toulouse

LAGARDE

Village authentique
en Pays de Cocagne

COMMERCES SERVICES

Nailloux, Gardouch
et Villefranche de Lauragais

VOTRE PROJET

Un projet de
26 parcelles confortables,
en libre choix du constructeur.

PA 31262 22 10001 du 09/01/2023 consultable
en mairie de Lagarde



le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageurs.com



Lagarde | TERRAINS À BÂTIR

de 500 à
652 m²

Tableau vivant
en Pays de Cocagne



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	500	160	72 000,00 €
2	500	160	72 000,00 €
3	526	160	72 000,00 €
4	523	160	72 000,00 €
5	514	160	72 000,00 €
6	537	160	73 000,00 €
7	538	160	73 000,00 €
8	544	160	73 000,00 €
9	652	160	79 000,00 €
10	517	160	72 000,00 €
11	508	160	72 000,00 €
12	451	160	69 000,00 €
13	500	160	72 000,00 €
14	500	160	72 000,00 €
15	500	160	72 000,00 €
16	500	160	72 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.

les
parcs
AMÉNAGEUR

le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageurs.com