



Ayguessvives | TERRAINS À BÂTIR



**de 553 à
749 m²**

Opération Intimiste
VIVRE L'ESPACE

Découvrez le charme et l'harmonie de vivre à **Ayguessvives**, Ville de caractère du Lauragais bordée par le Canal du Midi, qui marie commodité et nature avec élégance.

Ayguessvives brille par ses équipements de proximité, ses écoles accueillantes pour vos enfants et un tissu associatif riche qui anime la vie locale.

Situé au Sud-Ouest et quelques encablures d'Ayguessvives, "**Le Clos des Frênes**" est une opération intimiste de seulement 6 lots. Ici, les terrains plats, en bordure des champs, offrent un cadre de vie paisible et enchanteur.

"**Le Clos des Frênes**" n'est pas seulement un lieu de résidence; c'est une promesse d'une vie équilibrée où nature, éducation et convivialité s'entremêlent parfaitement.

Faites le choix d'une vie où chaque jour est une invitation à la sérénité.



le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageurs.com



Ayguesvives | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



AYGUESVIVES

+2720 habitants



MAIRE

M. Jacques OBERTI
Tél. 05 61 81 92 57



VIE ASSOCIATIVE

Les associations sportives : 11
Les associations socio-éducatives,
culturelles, humanitaires
et solidaires : 10
Les associations de loisirs et
associations festives : 5



SCOLARITÉ

Ecole maternelle : 05 61 81 12 93,
Ecole primaire : 05 61 81 12 93,
Collège : 05 34 66 69 90
Restauration scolaire,
Lycée à
Villefranche-de-Lauragais.



TRANSPORTS

Bus :
Tisséo :
- Ligne 204 Labège Innopole
- Ligne 205 Castanet-Tolosan
LIO :
- Ligne 350 Toulouse
- Ligne 383 Toulouse
SnCF :
Gare à Baziège



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

L'ensemble des services
est présent sur la commune



PARTENAIRES

Architecte
11 bis STUDIO ARCHITECTURE
ET PAYSAGE
à MONTGISCARD
Tél : 05 61 27 99 30

Géomètre / Bureau d'études
GEOXITANE
à TOULOUSE
Tél : 05 34 63 95 49

Notaire
Maître Pascale VIGNEAU
à VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS
Tél : 05 62 71 92 40



SITUATION

À 20 km au Nord-Ouest de
Villefranche-de-Lauragais.
Sortie 19.1 Autoroute A61.
À 30mn de Toulouse.

AYGUESVIVES

Village typique du Lauragais
bordé par le Canal du Midi.

COMMERCES ET SERVICES

Sur place

UN PROJET DE GRANDE QUALITÉ

6 parcelles étudiées,
libres de constructeur.

PA 031 004 23 00001 du 29/02/2024 consultable en mairie d'Ayguesvives



le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageurs.com



Ayguevives | TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	EMPRISE AU SOL EN M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	553	250		130 000,00 €
2	604	250		140 000,00 €
3	600	250		140 000,00 €
4	495	250		130 000,00 €
5	698	250		150 000,00 €
6	749	250		150 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.



le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageurs.com