



# BLAGNAC | TERRAINS À BÂTIR



d'environ  
**260 à 450 m<sup>2</sup>**

*Un projet rare*  
proximité **Berges**  
de la **Garonne**

**Blagnac** est une ville qui allie tradition, modernité et innovation. Son patrimoine riche témoigne de son histoire captivante, avec des sites tels que l'église Saint-Pierre et le Château de Candie.

Dynamique et conviviale, la ville abrite de nombreuses associations qui contribuent à la vie locale et favorisent les échanges entre ses habitants.

**Blagnac** est également reconnue pour son pôle aéronautique renommé, accueillant des entreprises de renommée mondiale. Sa proximité avec **Toulouse** offre un accès facile à la vie cosmopolite animée de la "Ville rose".

Venez découvrir un projet rare aux abords des berges de la Garonne, où nous vous invitons à devenir propriétaire. "**Les 3 Cèdres**" opération privilégiée se compose de seulement 5 parcelles à bâtir et 3 maisons avec jardin.

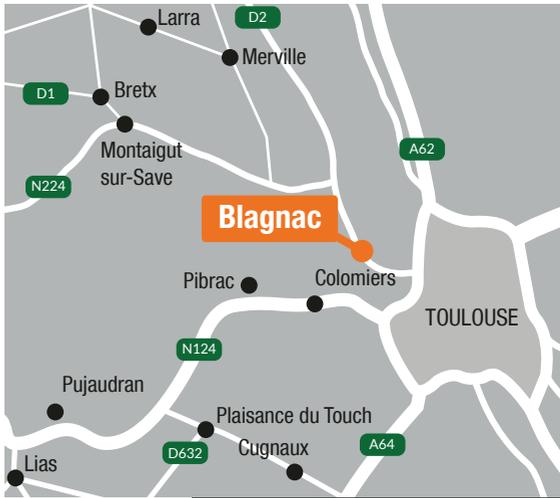
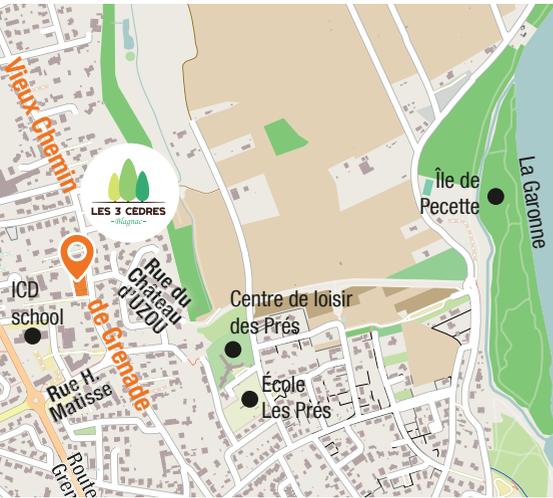


**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



# BLAGNAC | TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



### BLAGNAC

25 525 habitants (2019)



### MAIRE

Mm. Joseph CARLES  
Tél. 05 61 71 72 00



### TRANSPORTS

Offre complète :  
Bus et Tramway.  
Connexion au métro toulousain.

Aéroport International  
Toulouse Blagnac



### SCOLARITÉ

Groupes scolaires :  
- 8 Écoles Maternelles  
- 6 Écoles élémentaires

Enseignement secondaire :  
- 4 Collèges et Lycées



### VIE ASSOCIATIVE

Très riche, son tissu est constitué d'associations, sportives, sociales et caritatives, vie locale et économie, scolaires et petite enfance, culturelles, de quartiers, environnement, culte et cérémonie



### COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

L'ensemble des commerces et services de santé sont présents sur la commune.



### PARTENAIRES

Notaire  
Maitre Benoît D'ANTIN  
à Blagnac | 05 48 14 13 87

Géomètre  
Geoxitane  
à Toulouse | 05 34 63 95 49



### ACCÈS

A621 depuis Toulouse  
A624 depuis Colomiers

### SITUATION

5 km au nord-ouest de Toulouse  
10 km à l'est de Colomiers

### COMMERCES SERVICES

offre complète

### VOTRE PROJET

Un projet rare,  
5 parcelles confortables,  
en libre choix du constructeur.  
3 maisons avec jardin.

DP 031 069 23 P0097 et DP 031 069 23 P0098 du 12/05/2023  
consultable en mairie de Blagnac

les  
parcs  
AMÉNAGEUR

**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



N°	Superficie du terrain en m <sup>2</sup>	Prix de vente TTC
A	261	RESERVE
B	433	290 000,00 €
MT6 Environ 123 m <sup>2</sup>	342	380 000,00 €
MT3 + Hangar Environ 140 m <sup>2</sup>	423	360 000,00 €
MT4 Environ 87 m <sup>2</sup>	479	340 000,00 €
1	400	295 000,00 €
2	400	295 000,00 €
3	454	RESERVE

A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :

FRAIS A L'ACQUISITION (frais notariés et droit d'enregistrement) : à déterminer avec le notaire

P.F.A.C :

T.A : Part communale %, part départementale 1,30%, redevance d'archéologie préventive au taux de 0,40%

FRAIS DIVERS :

Provision pour dégradation de chantier : 600 € dont 200 € encaissés par le lotisseur et 400 € sequestrés chez le notaire

Association syndicale : 100 €

ACOMPTÉ A LA RESERVATION : 1500 €

Enregistrement de la promesse de vente : 125 €

*Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.*