



Castelmaurou | TERRAINS À BÂTIR



Les Jardins du Moulin Blanc



de **306** à
349 m²

Cœur de ville !

AUX PORTES DE **TOULOUSE**

Castelmaurou est petit village haut-garonnais situé dans le nord-est toulousain. Le nom originel en latin était «Castel Mauro», qui a pour traduction « Château du Maure ».

La commune possède un patrimoine naturel remarquable composé d'une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique grâce aux divers petits cours d'eau qui la traversent.

Elle fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse, ce qui en fait une commune de la couronne; permettant ainsi d'offrir les "avantages "de la grande ville et d'en limiter les "inconvenients".

Le lotissement "**Les jardins du moulin blanc**" est une petite opération de 8 lots. Elle est idéalement située au cœur du village.



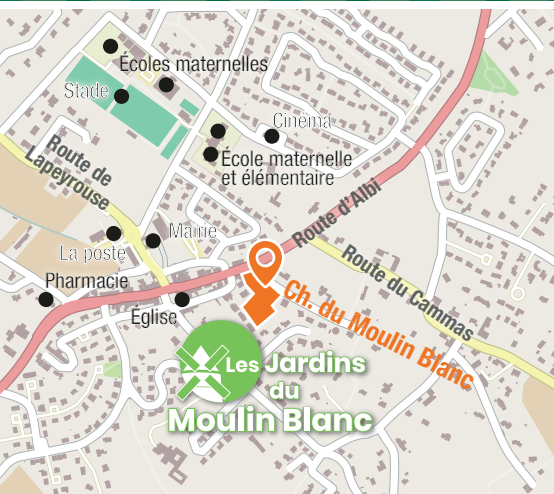
Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com



Castelmauou | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



CASTELMAUOU

4359 habitants



MAIRE

MME. ESQUERRE Diane
Tél. 05 61 37 88 11



TRANSPORTS

Ligne Tisséo 68,
direction Balma Gramond



VIE ASSOCIATIVE

12 associations culturelles et loisir,
16 associations sportives,
9 associations sociales
4 associations autres.



SCOLARITÉ

Crèche "les loulous"
05 61 74 47 57
Ecole maternelle "les 4 collines"
5 ATSEM
05 61 09 28 37
Ecole élémentaire "Marcel pagol"
05 61 09 15 32
Collège le plus proche, "Romain Rolland"
à 3 km de Castelmauou
05 61 37 67 00
Lycée le plus proche "Raymond Noues"
à 6,9 km de Castelmauou
05 34 25 30 00



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des
commerces et des services de santé
nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES

Architecte
MY ARCHITECTE
à Toulouse | 05 61 99 18 15

Géomètre
Olivier CAZAUX
à Toulouse | 05 34 25 57 90

Bureau d'étude
Détoirs de route
à Toulouse | 09 54 11 55 02

Notaire
Maître Pech Lagarde
à Toulouse | 05 61 38 89 35



ACCÈS

Depuis TOULOUSE,
A68 sortie 2
D888

SITUATION

13 km au nord est de Toulouse

COMMERCE SERVICES

Sur place.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux,
8 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com



Castelmaurou | TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	EMPRISE AU SOL EN M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	349			RESERVE
2	316			149 000,00 €
3	376			149 000,00 €
4	308			149 000,00 €
5	307			149 000,00 €
6	306			149 000,00 €
7	306			149 000,00 €
8	309			149 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, Ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.