



# Castelmaurou | TERRAINS À BÂTIR



de **404** à  
**609 m<sup>2</sup>**

*Coeur de ville !*  
**AUX PORTES DE TOULOUSE**

**Castelmaurou** est petit village haut-garonnais situé dans le nord-est toulousain. Le nom originel en latin était «Castel Mauro», qui a pour traduction « Château du Maure ».

La commune possède un patrimoine naturel remarquable composé d'une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique grâce aux divers petits cours d'eau qui la traversent.

Elle fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse, ce qui en fait une commune de la couronne; permettant ainsi d'offrir les "avantages" de la grande ville et d'en limiter les "inconvenients".

Le lotissement "**Le verger**" est une petite opération de 6 lots. Elle est idéalement située au cœur du village.



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



# Castelmaurou | TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



**CASTELMAUROU**  
4359 habitants



**MAIRE**  
MME. ESQUERRE Diane  
Tél. 05 61 37 88 11



**TRANSPORTS**  
Ligne Tisséo 68,  
direction Balma Gramond



**VIE ASSOCIATIVE**  
12 associations culturelles et loisir,  
16 associations sportives,  
9 associations sociales  
4 associations autres.



**SCOLARITÉ**  
Crèche "les loulous"  
05 61 74 47 57  
Ecole maternelle "les 4 collines"  
5 ATSEM  
05 61 09 28 37  
Ecole elementaire "Marcel pagol"  
05 61 09 15 32  
Collège le plus proche, "Romain Rolland"  
à 3 km de Castelmaurou  
05 61 37 67 00  
Lycée le plus proche "Raymond Noues"  
à 6,9 km de Castelmaurou  
05 34 25 30 00



**COMMERCE ET SERVICE SANTÉ**  
Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé nécessaires à la vie quotidienne.



**PARTENAIRES**  
Architecte  
MY ARCHITECTE  
à Toulouse | 05 61 99 18 15  
Géomètre  
Olivier CAZAUX  
à Toulouse | 05 34 25 57 90  
Bureau d'étude  
Détoours de route  
à Toulouse | 09 54 11 55 02



**ACCÈS**  
Depuis TOULOUSE,  
A68 sortie 2  
D888

**SITUATION**  
13 km au nord est de Toulouse

**COMMERCE SERVICES**  
Sur place.

**UN PROJET DE QUALITÉ**  
Un projet harmonieux,  
6 parcelles privilégiées,  
en libre choix du constructeur.



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M <sup>2</sup>	SURFACE DE PLANCHER EN M <sup>2</sup>	EMPRISE AU SOL M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE TTC
1	605			199 000,00 €
2	607			199 000,00 €
3	607			199 000,00 €
4	404			RESERVE
5	474			RESERVE
6	525			RESERVE

*Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.*