



Marquefave | TERRAINS À BÂTIR

Verte Campagne



de **700** à
801 m²

Esprit Bucolique !
PARCELLES AÉRÉES

Marquefave, petit village du sud toulousain, est situé sur l'axe Toulouse, Tarbes. Implanté au sud de Muret et à moins de 30 minutes de Toulouse par l'A64, **Marquefave** profite pleinement du bassin d'emplois du Grand Toulouse Métropole. Limitrophe de **Carbonne**, cette situation lui permet d'avoir accès à l'offre complète des services : commerçants, services de santé, écoles, collèges, équipements publics et sportifs.

«**Verte Campagne**» est un lotissement de 20 lots qui saura vous accueillir avec ses parcelles aérées, étudiées pour favoriser au maximum votre construction.

Le gage de devenir propriétaire en toute sérénité !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Marquefave | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



MARQUEFAVE

997 habitants



MAIRE

M. Éric PAYEN
Tél. 05 61 87 85 13



TRANSPORTS

Bus :
Lio : Ligne 359

Gare SNCF :

- Longage
- Carbonne



SCOLARITÉ

Écoles RPI Marquefave-Lacaugne :
Petite et Moyenne Section,
Grande Section,
CP/CE1,
CE2/CM1,
CM1/CM2 à Lacaugne.
Restauration scolaire.
Crèche intercommunale.
Collège :
à Carbonne
Lycée :
à Cazères
Transport Scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

10 associations culturelles
et sportives.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

A 3km de l'opération à Carbonne,
vous trouverez l'ensemble des
commerces.

A Marquefave commerces de
proximités et services de santé.



PARTENAIRES

Architecte/Paysagiste
Stéphanie BORDONE
à Frouzins | 06 74 40 45 58

Géomètre/Bureaux d'études
G.O.METRES
à Carbonne | 05 61 87 84 64

Notaire
Maître Marie-Carole DUCROS BOURDENS
à Carbonne | 05 61 87 83 68



ACCÈS

A64 - Sortie 27
D10 depuis Capens
et Carbonne

SITUATION

Sur l'axe Toulouse - Tarbes
19 km au sud de Muret.
35 km au sud de Toulouse

COMMERCE SERVICES

Offre complète sur la
commune de Carbonne.

LA FORCE DE L'EXPÉRIENCE

Un projet de qualité urbaine
et paysagère.

20 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 313201G0002 déposé le 14/10/2021 en mairie de Marquefave



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com



Marquefave | TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	EMPRISE AU SOLE EN M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	773	150	250	82 000,00 €
2	706	150	250	79 000,00 €
3	713	150	250	79 000,00 €
4	700	150	250	79 000,00 €
5	703	150	250	79 000,00 €
6	736	150	250	80 000,00 €
7	738	150	250	80 000,00 €
8	700	150	250	78 000,00 €
9	700	150	250	78 000,00 €
10	801	150	250	82 000,00 €
11	711	150	250	78 000,00 €
12	725	150	250	79 000,00 €
13	706	150	250	80 000,00 €
14	702	150	250	80 000,00 €
15	703	150	250	79 000,00 €
16	702	150	250	79 000,00 €
17	701	150	250	79 000,00 €
18	701	150	250	79 000,00 €
19	703	150	250	78 000,00 €
20	708	150	250	78 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.