



# Saint-Paul sur-Save | TERRAINS À BÂTIR



de **427** à  
**900 m<sup>2</sup>**

*Profitez de la Vue !*  
**ESPRIT DE VILLAGE**

**Saint-Paul-sur-Save** est un village situé au confluent du ruisseau de Larcène et de la Save, adossée à un coteau. La nature y est généreuse avec ses bois et sa plaine fertile. Calme et traditionnel, puisant ses racines dans la ruralité, Saint-Paul-sur-Save est très dynamique et fier de son cadre de vie bucolique aux portes de Toulouse.

«**Les Coteaux de la Save**» est un petit lotissement harmonieux qui s'intègre naturellement dans le village. Avec seulement 13 lots «**Les Coteaux de la Save**» saura vous accueillir avec ses parcelles offrant une vue sur la plaine et conçues pour faciliter au maximum votre projet de construction.

**Offrez vous des perspectives en devenant propriétaire !**



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



# Saint-Paul sur-Save | TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



**SAINT-PAUL SUR-SAVE**  
1625 habitants



**MAIRE**  
M. Jean-Luc SILLIEN  
Tél. 05 61 85 43 77



**TRANSPORTS**

Bus :  
Arc-en-Ciel :  
- Ligne 69  
- Ligne 73

TAD :  
- Transport à la demande

Rezo'Pouce



**SCOLARITÉ**  
Groupe scolaire Bernard Salabert  
Écoles maternelle et élémentaire :  
05 61 85 54 75

Restauration scolaire.  
Hauts Tolosan :  
crèche multi-accueil  
halte-garderie  
assistant(e) maternel(le) agréé(e)  
garde d'enfants à domicile  
Collège :  
à Cadours  
Lycée :  
à Pibrac  
Transport Scolaire.



**VIE ASSOCIATIVE**  
6 associations culturelles,  
11 associations sportives,  
6 associations enfance et  
loisirs créatifs.



**COMMERCES ET SERVICE SANTÉ**

Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé nécessaires à la vie quotidienne.



**PARTENAIRES**  
Architecte/Paysagiste  
Stéphanie BORDONE  
à Frouzins | 06 74 40 45 58

Géomètre/Bureau d'étude  
Julien Perez  
à L'Isle-Jourdain | 06 83 01 34 41

Notaire  
Maître Laurent MINVIELLE  
à Samatan | 05 62 62 32 07



## ACCÈS

N224 par Montaigt-sur-Save  
D87 par Grenade

## SITUATION

17 km au nord-ouest  
de Bagnac.  
27 km au nord-ouest  
de Toulouse centre

## COMMERCES SERVICES

Équipé de tous  
les commerces et services.

## UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux,  
13 parcelles privilégiées,  
en libre choix du constructeur.

PA 03150721W0001 déposé le 22/11/2021  
en mairie de Saint-Paul-sur-Save

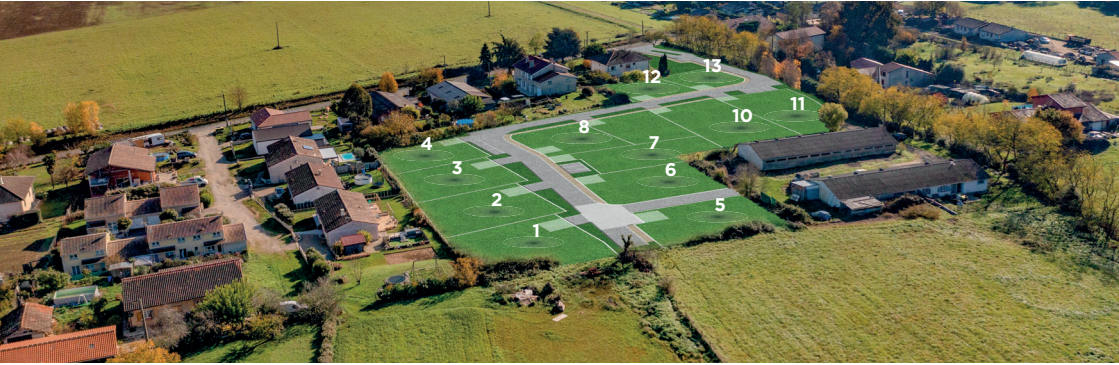
les  
parcs  
AMÉNAGEUR

**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



# Saint-Paul sur-Save | TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M <sup>2</sup>	SURFACE DE PLANCHER EN M <sup>2</sup>	EMPRISE AU SOL EN M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE TTC
1	576	150	200	120 000,00 €
2	527	150	200	118 000,00 €
3	520	150	200	115 000,00 €
4	513	150	200	112 000,00 €
5	427	150	200	105 000,00 €
6	435	150	200	105 000,00 €
7	500	150	200	112 000,00 €
8	500	150	200	112 000,00 €
9	500	150	200	112 000,00 €
10	873	150	280	140 000,00 €
11	805	150	280	135 000,00 €
12	547	150	200	115 000,00 €
13	425	150	200	95 000,00 €

*Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.*

les  
parcs  
AMÉNAGEUR

**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)