



Venerque | TERRAINS À BÂTIR

Les jardins du Couzi

jusqu'à
620 m²

Rive droite de l'Ariège !
AU BON AIR

La commune de **Venerque** se situe au sud de l'agglomération toulousaine, à seulement 25 km au sud de Toulouse et à 11 km au sud-est de Muret. Le village se trouve sur la rive droite de l'Ariège, relié à la commune du Vernet, où se trouve notamment la gare et le collège. La commune possède une riche histoire, un patrimoine remarquable et un dynamisme associatif, culturel et citoyen.

Le lotissement "**Les Jardins du Couzi**" vous accueille afin de concrétiser votre projet au cœur d'un futur quartier qui intègre équipements publics, écoles, crèche, city park, salle multimodale, ...

Devenir propriétaire en toute sérénité !

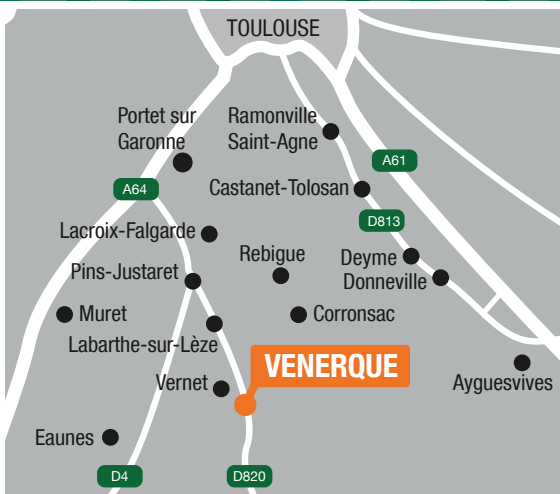


Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Venerque | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



VENERQUE

2560 habitants



MAIRE

M. COURTIADÉ Michel
Tél. 05 62 11 59 59



TRANSPORTS

BUS :
Ligne Arc en Ciel 318,

SNCF :

Gare de Venerque-Le Vernet
Ligne Toulouse-Fois -
Latour-de-Carol



SCOLARITÉ

Crèches :

Le Jardin à Bet'hyse

05 34 47 08 15

Les Pitoues

05 61 08 99 34

École maternelle de la Hyse

05 62 11 59 55

École élémentaire des Pyrénées

05 62 11 59 54

Restauration et transport scolaire

Collège Marcel Doret

Vernet : 05 62 11 59 20

Lycées,

Muret, Pins-Justaret



VIE ASSOCIATIVE

16 associations culturelles et loisir,

13 associations sportives,

1 association environnementale,

13 associations autres.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des
commerces et des services de santé
nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES

Architecte
ABC ARCHITECTE
à Toulouse | 05 61 10 50 84

Géomètre et Bureau d'étude
YANTRIS
à Toulouse | 05 34 25 06 94

Notaire
Maître Nicolas BRIOLLE
à Venerque | 05 61 08 50 07



ACCÈS

Depuis Labarthe-sur-Lèze
D820

Depuis Toulouse
A64, sortie 36

SITUATION

25 km au sud de Toulouse

11 km au sud est de Muret

6 km au sud de Labarthe-sur-Lèze

COMMERCE SERVICES

Sur place.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un engagement architectural
et paysagé,

35 parcelles harmonieuses,
en libre choix du constructeur.

PA 0357222G0002 accordé le 27/10/2022 consultable en mairie de Venerque



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com



Venerque | TERRAINS À BÂTIR

N°	Supérficie terrain en m ²	Surface de plancher en m ²	Prix de vente TTC
1	410	160	125 000,00 €
2	410	160	125 000,00 €
3	410	160	125 000,00 €
4	453	160	129 000,00 €
5	453	160	129 000,00 €
6	453	160	129 000,00 €
7	453	160	129 000,00 €
8	454	160	129 000,00 €
9	417	160	125 000,00 €
10	600	160	139 000,00 €
11	601	160	139 000,00 €
12	620	160	145 000,00 €
13	512	160	135 000,00 €
14	501	160	135 000,00 €
15	511	160	135 000,00 €
16	498	160	135 000,00 €
17	487	160	125 000,00 €
18	608	160	139 000,00 €
19	401	140	119 000,00 €
20	378	140	115 000,00 €
21	349	140	109 000,00 €
22	285	140	105 000,00 €
23	275	140	99 000,00 €
24	292	140	105 000,00 €
25	297	140	105 000,00 €
26	201		
27	234		
28	288		
29	154	140	59 000,00 €
30	184	140	69 000,00 €
31	168	140	65 000,00 €
32	225	140	79 000,00 €
33	219	140	79 000,00 €
34	217	140	79 000,00 €
35	217	140	79 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.