

AUCAMVILLE (82) | TERRAINS À BÂTIR



de **320** à
390 m²

Un écrin de verdure !
**ENTRE MONTAUBAN
ET TOULOUSE**

Découvrez **Aucamville**, commune dynamique du sud du Tarn-et-Garonne. Idéalement située, limitrophe de Grenade, à 32 km de Toulouse et à 25 km de l'aéroport, **Aucamville** offre un cadre privilégié entre la vallée de la Save et la Garonne. Son climat océanique altéré et sa nature préservée en font un lieu de vie agréable. Son patrimoine est remarquable avec l'église Saint-Martin et la chapelle Saint-Jean-Baptiste classées monuments historiques. Le cinéma de la MJC accueille le Festival du cinéma russe.

Profitez d'une qualité de vie exceptionnelle entre Montauban et Toulouse.

«**Rue de Village**» est une petite opération au coeur du bourg de 10 lots s'inscrivant parfaitement dans son environnement.

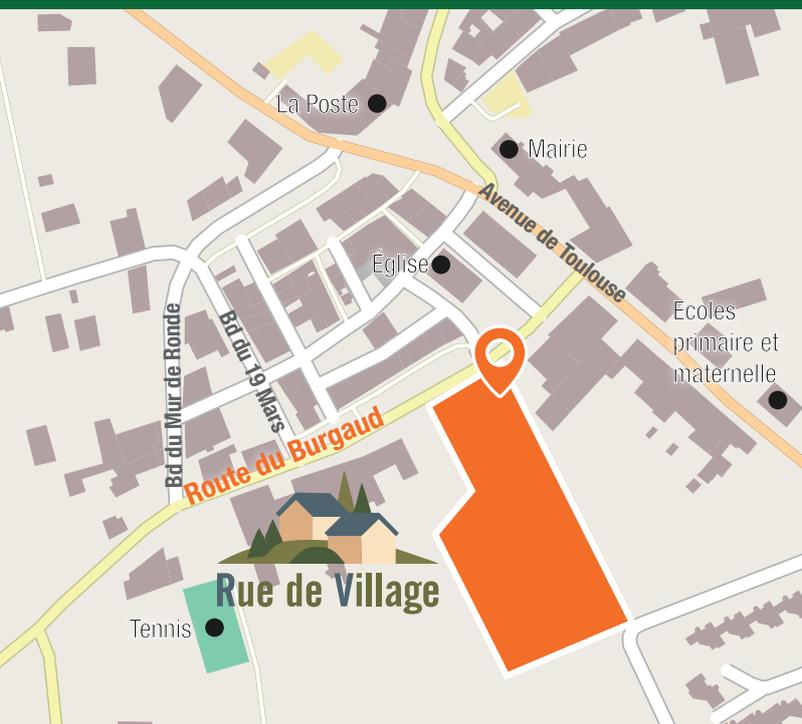
Devenez propriétaire et venez découvrir le charme d'Aucamville !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

AUCAMVILLE (82) | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



AUCAMVILLE
1504 habitants



MAIRE
M. Éric FRAYSSE
Tél. 05 63 02 51 98



TRANSPORTS

Autobus :
Ligne Verdun-Montauban

Transport à la demande
les jours de marché



SCOLARITÉ

Écoles maternelle et primaire :
09 67 41 12 23
Restauration scolaire.
ALAE, CLSH, assistant(e) maternel(le)
agréé(e)
Collège de secteur Montech :
05 63 02 28 60
à Grenade : 05 62 79 87 10
Lycée de secteur Montech :
05 63 67 06 89
Transport Scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

Comité des fêtes, fanfare, plusieurs
associations sportives (Jujutsu,
football, judo, tennis)
société de chasse, pêche, club de
pétanque



**COMMERCES ET
SERVICE SANTÉ**

Vous trouverez l'ensemble des
commerces et des services de santé
nécessaires à la vie quotidienne,
boulangerie, alimentation, pizzeria,
bar tabac..., centre médical,
pharmacie, infirmiers...



PARTENAIRES

Architecte Urbaniste Paysagiste
MGS Architectes
à Montauban | 05 63 91 04 90

Géomètre
SOGEXFO
à Toulouse | 05 63 04 08 38

Bureau d'étude
IRIS
à Toulouse | 06 85 53 31 05

Notaire
Maître Aurore AMOUREUX
à Grenade-sur-Garonne
05 61 82 61 22



ACCÈS

D3 depuis Grenade,
D52 depuis Grisolles.

SITUATION

5 km au nord-ouest de Grenade,
33 km au nord-ouest de Toulouse,
53 km au sud-est de Montauban.

**COMMERCES
SERVICES**

Sur place.

**UN PROJET
DE QUALITÉ**

Un projet chaleureux,
10 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA n° PA08200523S0003 du 12/04/2024
consultable en mairie d'Aucamville

AUCAMVILLE (82) | TERRAINS À BÂTIR



de **320** à
390 m²

Lancement
commercial : -3000 €
sur les 4 premières
réservations

N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	PRIX DE VENTE TTC	PRIX DE VENTE TTC REMISES
1	390	180	69 000,00 €	66 000,00 €
2	375	180	68 000,00 €	65 000,00 €
3	375	180	68 000,00 €	65 000,00 €
4	360	180	67 000,00 €	64 000,00 €
5	370	180	68 000,00 €	65 000,00 €
6	350	180	66 000,00 €	63 000,00 €
7	380	180	RESERVE P	RESERVE P
8	320	180	RESERVE P	RESERVE P
9	365	180	68 000,00 €	65 000,00 €
10	365	180	68 000,00 €	65 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.