



Saint-Clar-de-Rivière | TERRAINS À BÂTIR

du 
Les Parcs
Maisons



de **405** à
580 m²

Un Projet pour une
VIE DE VILLAGE !

Saint-Clar-de-Rivière compte 1 358 résidents. Ce charmant village est situé à 10 kilomètres au sud de Muret et à 25 kilomètres au sud de Toulouse.

Saint-Clar-de-Rivière bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A64, exploitant pleinement les bassins d'emploi de Muret, Portet et Toulouse. Il existe 30 associations culturelles et sportives dans ce village qui bénéficie d'une qualité de vie très agréable.

L'opération «**Les Maisons du Parc**» se fonde naturellement dans ce village et profite d'un volet paysager très arboré avec 31 lots étudiés pour le confort de votre habitation.

Le projet idéal dans un budget maîtrisé !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Saint-Clar-de-Rivière | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



SAINT-CLAR-DE-RIVIÈRE
1358 habitants



MAIRE
M. Étienne GASQUET
Tél. 05 61 56 01 92



TRANSPORTS

Bus :
Tisseo :
- Ligne 312

Arc en Ciel :
- Ligne 321
- Ligne 363

Gare SNCF :
- Muret



SCOLARITÉ

École maternelle :
05 61 56 03 91,
École élémentaire :
05 61 56 04 91,
ALAE,
Restauration scolaire.
Collège :
à Muret
Lycées :
à Muret et Rieumes
Transport Scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

20 associations loisirs et culturelles,
10 associations sportives.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Offre de proximité, boulangerie, épicerie, boucherie, marché de plein vent, La Poste, médecin, infirmières, dentiste, kinésithérapeutes, psychologues. Tous les services et commerces à Muret.



PARTENAIRES

Architecte
PIERRARD ARCHITECTE
à Toulouse | 09 50 90 06 66

Bureau d'étude VRD
DETOURS DE ROUTES
à Toulouse | 09 54 11 55 02

Notaire
FLV Notaires Colomiers
Maître Antoine Vaniscotte
à Colomiers | 05 61 78 67 77



ACCÈS

A64 sortie 34

SITUATION

10 km au sud
de Muret.
25 km au sud
de Toulouse

COMMERCE SERVICES

Offre de proximité.

VOTRE PROJET

Un projet de qualité urbaine
et paysagère.
31 parcelles confortables,
en libre choix du constructeur.

PA 03147521500002 déposé le 08/10/2021
en mairie de Saint-Clar-de-Rivière

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Saint-Clar-de-Rivière | TERRAINS À BÂTIR



N°	SUPERFICIE TERRAIN EN M ²	SURFACE DE PLANCHER EN M ²	PRIX DE VENTE TTC
1	490	150	92 000,00 €
2	420	150	88 000,00 €
3	405	150	87 000,00 €
4	405	150	87 000,00 €
5	420	150	88 000,00 €
6	420	150	88 000,00 €
7	420	150	88 000,00 €
8	420	150	88 000,00 €
27	415	150	89 000,00 €
28	435	150	90 000,00 €
29	445	150	91 000,00 €
30	455	150	91 000,00 €
31	470	150	88 000,00 €

Les prix et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des contraintes techniques de réalisations. Pour les terrains à bâtir, ils ne seront définitifs qu'après le bornage réalisé par le géomètre expert.

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com