

# LOTISSEMENT "LA BELLE ALLÉE"

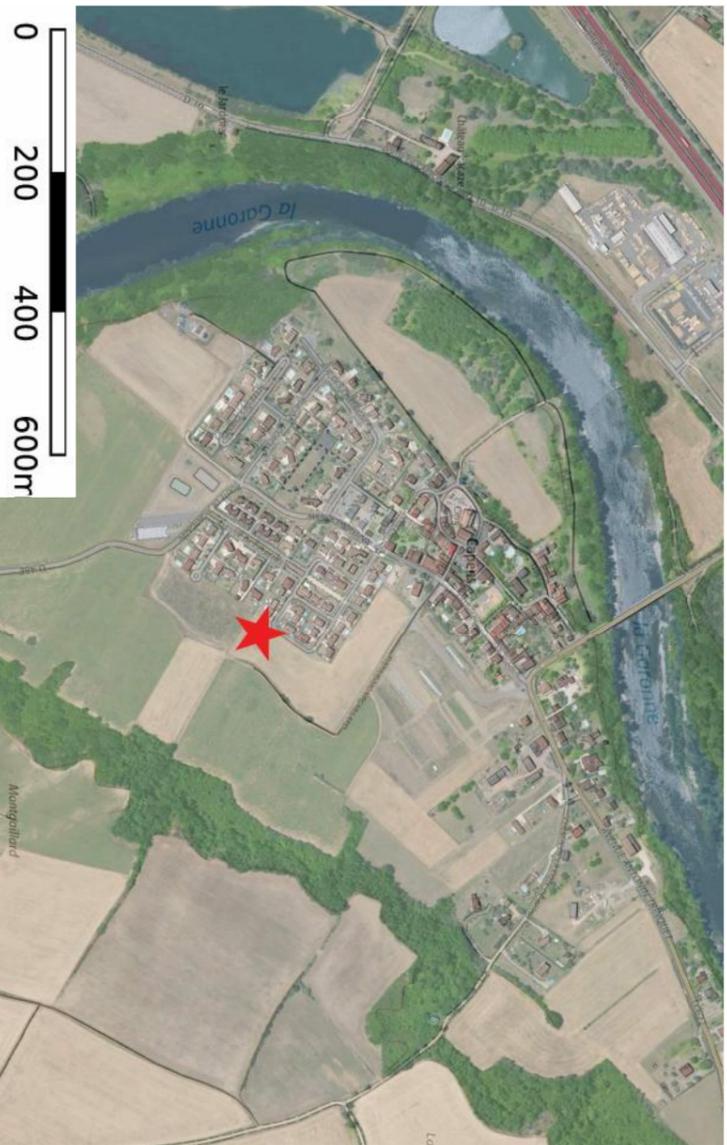
## PLAN DE VENTE - LOT 9

Département de la Haute-Garonne  
Commune de CAPENS  
Lieu-dit : " Montgaillard "

SAS LES PARCS AMENAGEUR  
2 Boulevard d'Arcole  
BAL 65  
31000 TOULOUSE  
Tél: 05 62 73 17 39



EXTRAIT DU PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Echelle : 1/2000

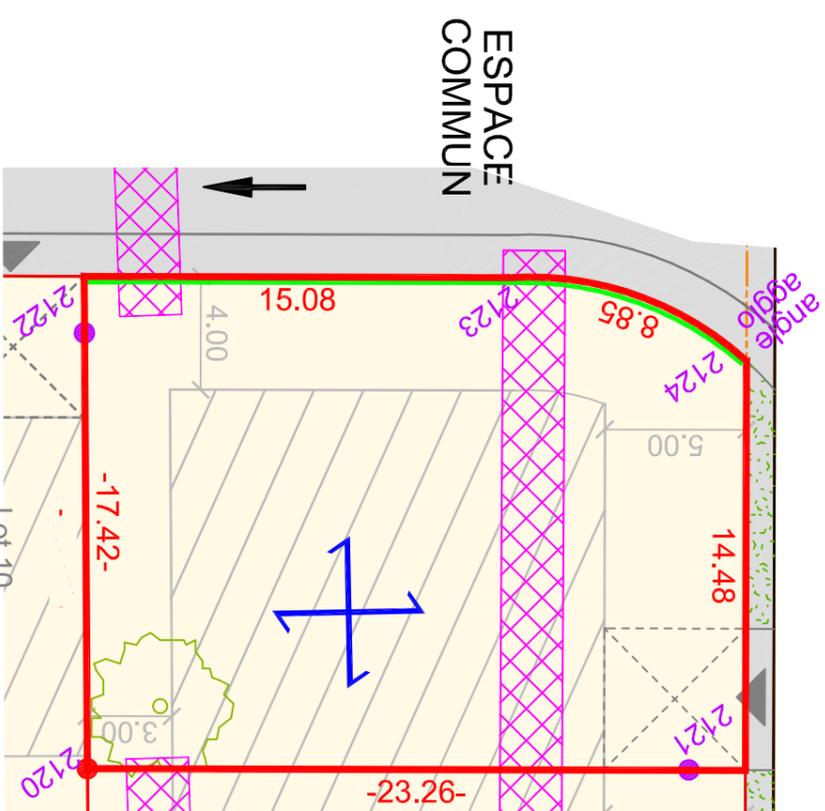
# LOTISSEMENT "LA BELLE ALLÉE"

## PLAN DE VENTE

LOT 9

Section B  
Parcelle n° 1193  
Superficie réelle : 400 m<sup>2</sup>

Echelle : 1/250



Lot 7



**SCHEMA DE PRINCIPE DES AIRES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES**

- \* à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
- \* l'emplacement de l'aire de stationnement ne peut être modifié

**Légende (constructions):**

Zone d'implantation des constructions (intervenir uniquement en verticaux)

Sens de fatigue de la construction principale

Possibilité d'implanter la construction suivant 2 sens

Arbres d'essences locales en mélange à planter (même et même grandeur) à la charge de l'acquéreur du lot



**Légende**

Limite de propriété

Cotation linéaire du lot

Point de limite

Borne nouvelle / andenne // en retrait

Espace commun (voiries, trottoirs, parkings, espaces verts...)

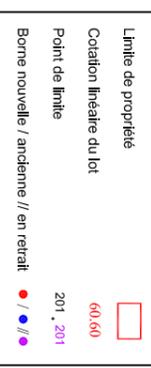
Accès au lot (emplacement défini)

Parking extérieur / Park. ext. PMR (Personne à Mobilité Réduite)

Emplacement sondages archéologiques INRAP effectués

Talus / fosse

Agglos privés



Dispositions générales:

Le lot est susceptible d'être remblayé.

En limite de voirie, les agglos appartenant aux lots privés.