



Capens | TERRAINS À BÂTIR

La Belle
Allée



Belle Vue !

UNE ODE A LA **NATURE**

de **400** à
668 m²

Capens est un village de 677 habitants niché au bord de La Garonne où la nature se fait la part belle. Son Église et son château témoignent d'un patrimoine conservé, sur lequel le temps n'a pas eu d'emprise.

Capens vous offrira le privilège de profiter pleinement de votre temps, de la nature et des bords de la Garonne.

Situé dans la continuité du village, **La Belle Allée** et ses 26 parcelles privilégiées s'offrent un panorama vallonné avec en point de mire Les Pyrénées.

Profitez pleinement de l'espace !

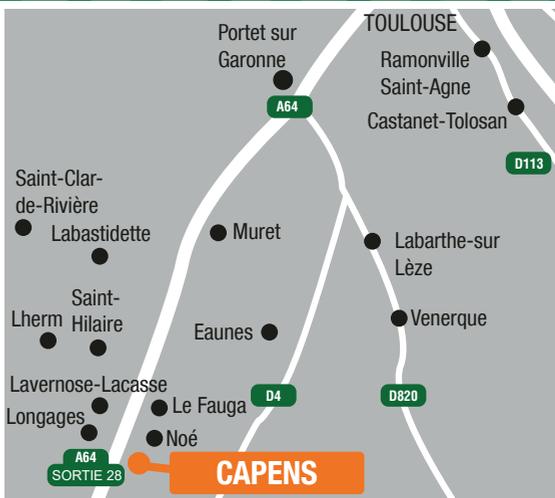


Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Capens | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



CAPENS

677 habitants



MAIRE

M. Richard DANÈS
Tél. 05 61 87 41 91



VIE ASSOCIATIVE

12 associations, culturelles, artistiques, sportives, loisirs, environnement....
1 city stade



SCOLARITÉ

-Ecole maternelle 05 61 87 91 34,
-Ecole élémentaire 05 61 87 91 34,
ALAE,
Lundi – Mardi – Mercredi
Jeudi – Vendredi
de 7 h 30 à 9 h00 et
de 16 h30 à 18 h 30 (hors mercredi)
Collège Nelson Mandela à Noé,
Cantine



TRANSPORTS

Bus :
Arc en Ciel :
- Ligne 59 : Montesquieu-Volvestre/Tlse
- Ligne 80 : Cazères/Toulouse

Gare SNCF

- Gare de Longage-Noé



COMMERCES ET

SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services sur la commune de Noé.



PARTENAIRES

Architecte paysagiste
Stéphanie BORDONE
à Frouzins | 06 74 40 45 58
Bureau d'étude
ZAU
à Toulouse | 05 34 60 96 96
Géomètre
G.O.METRES
à Carbone | 05 61 87 84 64
Notaire
Maître Olivier DUCROS-BOURDENS
à Carbone
05 61 87 83 68



ACCÈS

Capens est située à 10mn au sud-est de Muret et 25mn de Toulouse.
A64 Sortie 28

SITUATION

Sur l'axe Toulouse, Tarbes. Proche zone économique sud muretain ainsi que le pôle économique Capens Noé.

COMMERCES SERVICES

Offre complète sur la commune de Noé.

UN PROJET PRÉSERVÉ

26 parcelles privilégiées, libres de constructeurs.

PA 031104220G0002 du 11/03/2021 consultable en mairie de Capens



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com