

MIREPOIX SUR-TARN | TERRAINS À BÂTIR



de **460** à
915 m²


Le Domaine de Coutal

Authenticité Préservée
CADRE PRIVILÉGIÉ

Situé à 35km au nord-est de Toulouse, **Mirepoix-sur-Tarn**, est un village charmant et dynamique, qui offre un environnement idéal pour les familles. Avec des options d'éducation complètes, de la petite enfance aux écoles élémentaires, et des activités périscolaires enrichissantes, chaque enfant y trouve sa place. Le village se distingue par un tissu associatif actif, offrant des événements culturels, sportifs et des loisirs pour tous. Entre son cadre de vie serein, ses associations dynamiques et ses commerces accueillants comme le restaurant La Cour de Récréé, **Mirepoix-sur-Tarn** est un lieu de vie attractif et harmonieux.

"**Le Domaine de Coutal**", situé à proximité de l'école et du stade, offre un environnement d'exception et agréable avec ses 17 parcelles spacieuses, bordées par une large allée paysagée et ornée d'arbres, ainsi qu'un espace vert multiusage de grande qualité.

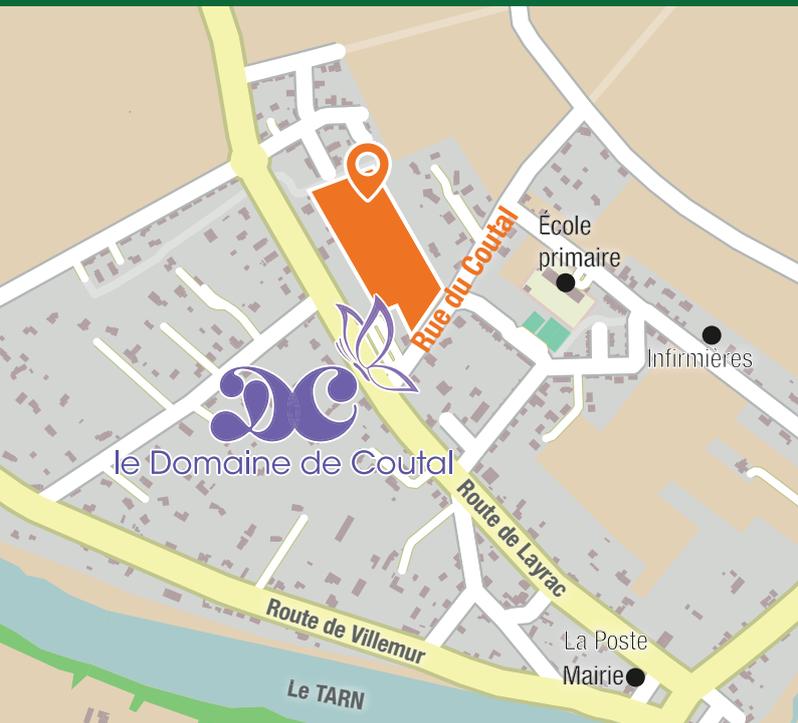
Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

MIREPOIX SUR-TARN | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



MIREPOIX SUR-TARN
1 114 habitants



MAIRE
Mme. Sonia BLANCHARD ESSNER
Tél. 05 34 27 38 72



TRANSPORTS

Bus :
Arc en Ciel :
- Ligne HOP! 304 :
Bessières / Métro Balma
- Ligne 355 :
Villemur / Toulouse
- Ligne 375 :
Buzet / Villemur
Gare SNCF :
Saint-Sulpice



SCOLARITÉ

École maternelle à Bondigoux
05 61 09 05 10,
École élémentaire «Le Soulèdre»
05 61 35 36 15,
ALAE maternelle à Bondigoux,
ALAE élémentaire à Mirepoix
ALSH, à Bondigoux et Mirepoix
MAM «De la tétine au cartable»,
Collège «Adrienne BOLLAND»
à Bessières : 05 61 11 16 70
Lycée général «Pierre BOURDIEU»
à Franton : 05 62 79 85 50
Transport Scolaire,
Restauration scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

Comité des fêtes, Cyclisme, Les amis de l'école, Country, M'GYM, Athlétisme, Jeu de Dames, Loisir créatif, Chasse, MAM, Pêche, Motocross.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Commerces à Bessières, Buzet-sur-Tarn, Mirailou et La Magdelaine-sur-Tarn.
Services de santé, cabinet d'infirmières



PARTENAIRES

Architecte
Pierrard Architecte
à Toulouse | 09 50 90 06 66
Bureau d'étude
Détours de routes
à Toulouse | 09 54 11 55 02
Géomètre
URBACTIS
à Montauban | 05 63 66 44 22
Notaire
Maître CHAVIGNY
à Castanet-Tolosan | 05 61 84 00 43



ACCÈS

D22 depuis Bessières,
D22A depuis La Magdelaine-sur-Tarn

SITUATION

4 km à l'ouest de Bessières,
35 km au nord-est de Toulouse.

COMMERCE SERVICES

Bessières,
Buzet-sur-Tarn,
La Magdelaine-sur+arn.

UN PROJET DE GRANDE QUALITÉ

Un projet de qualité urbaine
et paysagère.
17 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 031346 23 W0001 du 09/11/2023 consultable
en mairie de Mirepoix-sur-Tarn



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com