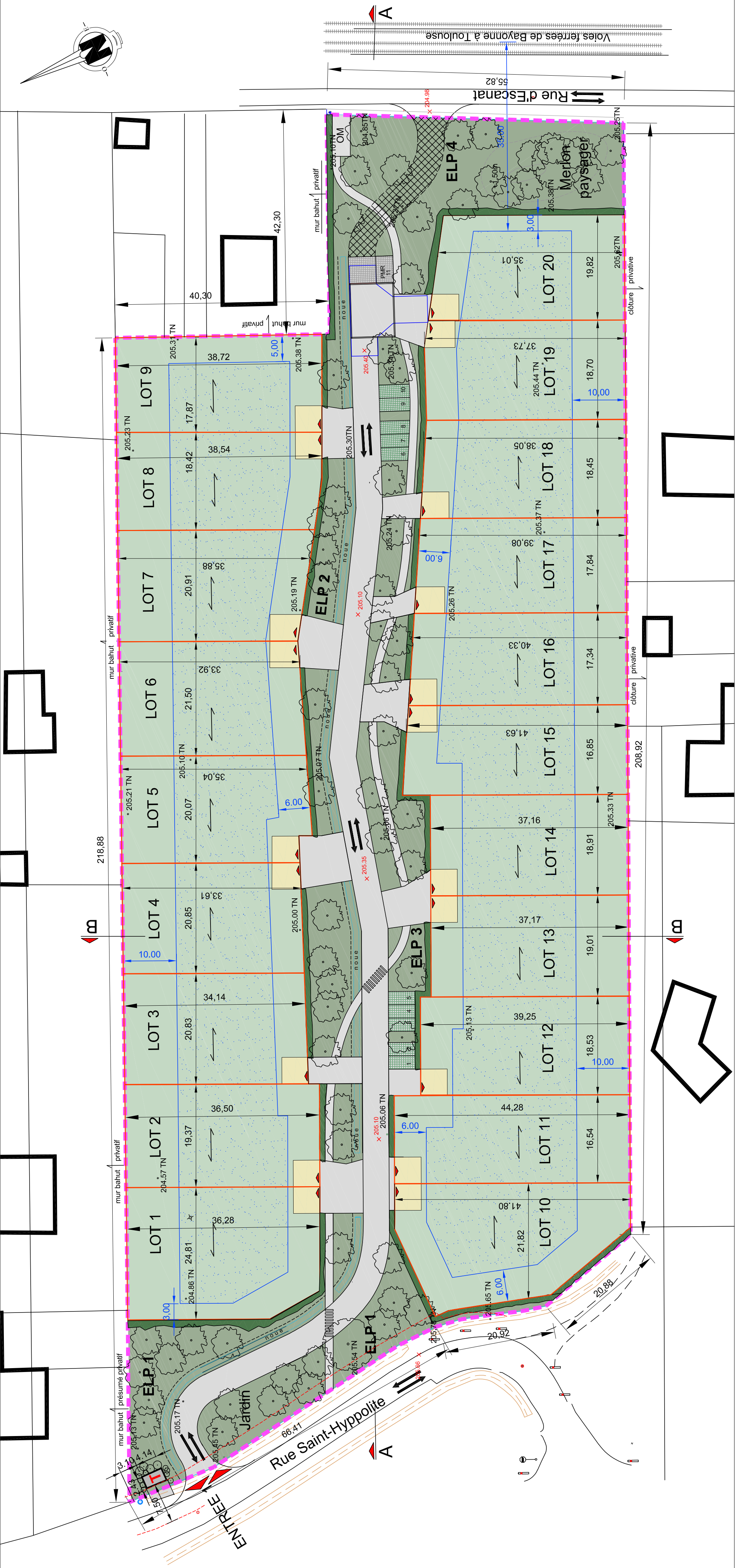




LEGENDES :

LEGENDE ESPACES VERTS CREES :
Les essences seront définies ultérieurement, en accord avec la commune.
L'emplacement des arbres et arbustes ainsi que leur nombre sont donnés à titre indicatif.

Arbre de 1ère grandeur

Arbres locaux en mélange de 2ème et 3ème grandeur (tige ou cépée)

Surface plantée (couvre-sols, arbustes bas,...) et/ou engazonnée des espaces collectifs.

Haie d'arbustes en mélange à la charge de l'Aménageur

EL P 1, 2, ...

Côtes de niveau TERRAIN NATUREL

Côtes niveau TERRAIN PROJETE

Noue créée

Merlon créé et planté. H = de 90 cm à 150 cm

REPARTITION DES TERRAINS A USAGE COLLECTIF OU PRIVE :

- Terrains réservés à des équipements ou des usages collectifs :
- ELP 1, ELP 2, ELP 3, ELP 4, voirie, zones en enrobé, trottoirs (y compris bandes végétalisées), chemins, noues, stationnements, transformateur électrique.
- Terrains destinés à une utilisation privative : Lots 1 à 20.

LEGENDE VOIRIE

voie interne du lotissement en enrobé

Terrain destiné à un raccordement futur

Circulations piétonnes en béton balayé

Circulations piétonnes en stabilisé

Sens de circulation

Stationnement en revêtement perméable

Stationnement PMR en revêtement adapté

Emplacement réservé pour le Poste Transfo. électrique (si nécessaire)

Aire de retournement des véhicules de secours.

LEGENDE CONSTRUCTIONS

Zone d'implantation des constructions hors annexes et piscines

Direction du faillage de la façade principale de la construction

Limites privatives des lots

Périmètre du lotissement

SHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES/ AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES.

5.00

00

9

accès

SHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES/ AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES.

à réaliser par l'acquéreur en béton balayé

l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur

L'emplacement de l'aire de stationnement est donné à titre indicatif.

Nota :

Les cotés du projet sont donnés à titre indicatif.

AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 20 LOTS
"Verte Campagne"
Route de Saint Hippolyte 31390 MARQUEFAVE

PERMIS D'AMENAGER

MAITRE D'OUVRAGE:

Les parcs aménageur
2 Boulevard d'Arcole
BAL 65
31 000 TOULOUSE
tél : 05 62 73 17 39

Stéphanie Bordone
2 impasse de la Source
31 270 FROUZINS
tél : 06 74 40 45 58

G.O.METRES
44 Avenue Pierre Marty
31390 CARBONNE
Tél : 05 61 87 84 64

ARCHITECTE D.P.L.G / PAYSAGISTE :

BUREAUX D'ETUDES & GEOMETRE :

PLAN DE COMPOSITION

PAmodif.

094

N° PLAN : 04

INDICE PLAN : A

Stéphanie BORDONE

4

Echelle : 1/500

ECHELLE : 1/500

architecte D.P.L.G

p a y s a g i s t e

Date d'émission : Janvier 2023