



# Marquefave | TERRAINS À BÂTIR

## Verte Campagne



de **700** à  
**801 m<sup>2</sup>**

*Esprit Bucolique !*  
**PARCELLES AÉRÉES**

**Marquefave**, petit village du sud toulousain, est situé sur l'axe Toulouse, Tarbes. Implanté au sud de Muret et à moins de 30 minutes de Toulouse par l'A64, **Marquefave** profite pleinement du bassin d'emplois du Grand Toulouse Métropole. Limitrophe de **Carbonne**, cette situation lui permet d'avoir accès à l'offre complète des services : commerçants, services de santé, écoles, collèges, équipements publics et sportifs.

«**Verte Campagne**» est un lotissement de 20 lots qui saura vous accueillir avec ses parcelles aérées, étudiées pour favoriser au maximum votre construction.

**Le gage de devenir propriétaire en toute sérénité !**



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



# Marquefave | TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



### MARQUEFAVE

997 habitants



### MAIRE

M. Éric PAYEN

Tél. 05 61 87 85 13



### TRANSPORTS

Bus :

Lio :

- Ligne 359

Gare SNCF :

- Longage

- Carbonne



### SCOLARITÉ

Écoles RPI Marquefave-Lacaugne :  
Petite et Moyenne Section,

Grande Section,

CP/CE1,

CE2/CM1,

CM1/CM2 à Lacaugne.

Restauration scolaire.

Crèche intercommunale.

Collège :

à Carbonne

Lycée :

à Cazères

Transport Scolaire.



### VIE ASSOCIATIVE

10 associations culturelles

et sportives.



### COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

A 3km de l'opération à Carbonne,  
vous trouverez l'ensemble des  
commerces.

A Marquefave commerces de  
proximités et services de santé.



### PARTENAIRES

Architecte/Paysagiste  
Stéphanie BORDONE  
à Frouzins | 06 74 40 45 58

Géomètre/Bureaux d'études  
G.O.METRES  
à Carbonne | 05 61 87 84 64

Notaire  
Maître Marie-Carole DUCROS BOURDENS  
à Carbonne | 05 61 87 83 68



### ACCÈS

A64 - Sortie 27  
D10 depuis Capens  
et Carbonne

### SITUATION

Sur l'axe Toulouse - Tarbes

19 km au sud de Muret.

35 km au sud de Toulouse

### COMMERCE SERVICES

Offre complète sur la  
commune de Carbonne.

### LA FORCE DE L'EXPÉRIENCE

Un projet de qualité urbaine  
et paysagère.

20 parcelles privilégiées,  
en libre choix du constructeur.

PA 313201G0002 déposé le 14/10/2021 en mairie de Marquefave



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

# 05 62 731 739

[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)