



# Saint-Clar-de-Rivière | TERRAINS À BÂTIR

du   
**Les Parc**  
**Maisons**



de **405** à  
**580 m<sup>2</sup>**

*Un Projet pour une*  
**VIE DE VILLAGE !**

**Saint-Clar-de-Rivière** compte 1 358 résidents. Ce charmant village est situé à 10 kilomètres au sud de Muret et à 25 kilomètres au sud de Toulouse.

**Saint-Clar-de-Rivière** bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A64, exploitant pleinement les bassins d'emploi de Muret, Portet et Toulouse. Il existe 30 associations culturelles et sportives dans ce village qui bénéficie d'une qualité de vie très agréable.

L'opération «**Les Maisons du Parc**» se fonde naturellement dans ce village et profite d'un volet paysager très arboré avec 30 lots étudiés pour le confort de votre habitation.

**Le projet idéal dans un budget maîtrisé !**

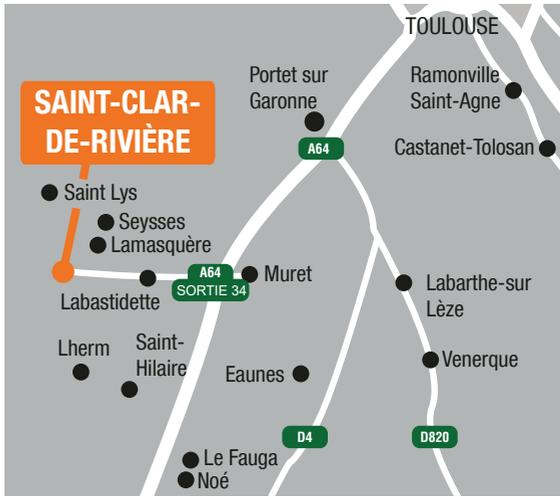


**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



# Saint-Clar-de-Rivière | TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



**SAINT-CLAR-DE-RIVIÈRE**  
1358 habitants



**MAIRE**  
M. Étienne GASQUET  
Tél. 05 61 56 01 92



**TRANSPORTS**

Bus :  
Tisseo :  
- Ligne 312

Arc en Ciel :  
- Ligne 321  
- Ligne 363

Gare SNCF :  
- Muret



**SCOLARITÉ**

École maternelle :  
05 61 56 03 91,  
École élémentaire :  
05 61 56 04 91,

ALAE,  
Restauration scolaire.

Collège :  
à Muret  
Lycées :  
à Muret et Rieumes  
Transport Scolaire.



**VIE ASSOCIATIVE**

20 associations loisirs et culturelles,  
10 associations sportives.



**COMMERCES ET SERVICE SANTÉ**

Offre de proximité, boulangerie, épicerie, boucherie, marché de plein vent, La Poste, médecin, infirmières, dentiste, kinésithérapeutes, psychologues. Tous les services et commerces à Muret.



**PARTENAIRES**

Architecte  
PIERRARD ARCHITECTE  
à Toulouse | 09 50 90 06 66

Bureau d'étude VRD  
DETOURS DE ROUTES  
à Toulouse | 09 54 11 55 02

Notaire  
FLV Notaires Colomiers  
Maître Antoine Vaniscotte  
à Colomiers | 05 61 78 67 77



**ACCÈS**

A64 sortie 34

**SITUATION**

10 km au sud  
de Muret.  
25 km au sud  
de Toulouse

**COMMERCES SERVICES**

Offre de proximité.

**VOTRE PROJET**

Un projet de qualité urbaine  
et paysagère.  
30 parcelles confortables,  
en libre choix du constructeur.

PA 031475 21 S0002 du 10/02/2022 consultable  
en mairie de Saint-Clar-de-Rivière

les  
parcs  
AMÉNAGEUR

**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)