

D888

CASTELMAUROU

TERRAINS À BÂTIR

 Les Jardins
du
Moulin Blanc



de **306** à
349 m²

Cœur de ville !
AUX PORTES DE TOULOUSE

Castelmorou est petit village haut-garonnais situé dans le nord-est toulousain. Le nom originel en latin était «Castel Mauro», qui a pour traduction «Château du Maure».

La commune possède un patrimoine naturel remarquable composé d'une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique grâce aux divers petits cours d'eau qui la traversent.

Elle fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse, ce qui en fait une commune de la couronne; permettant ainsi d'offrir les "avantages" de la grande ville et d'en limiter les "inconvenients".

Le lotissement "**Les jardins du moulin blanc**" est une petite opération de 8 lots. Elle est idéalement située au cœur du village.



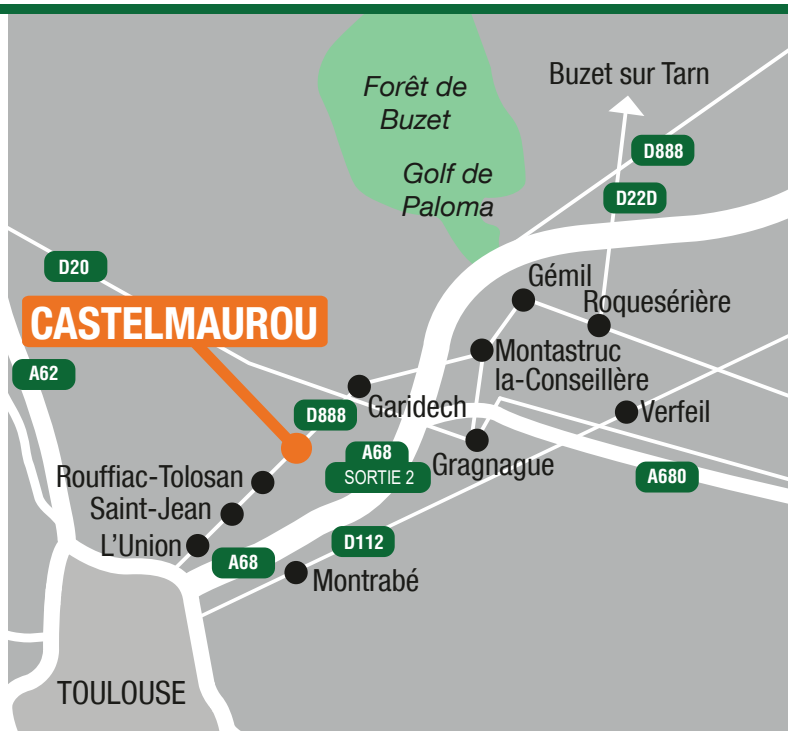
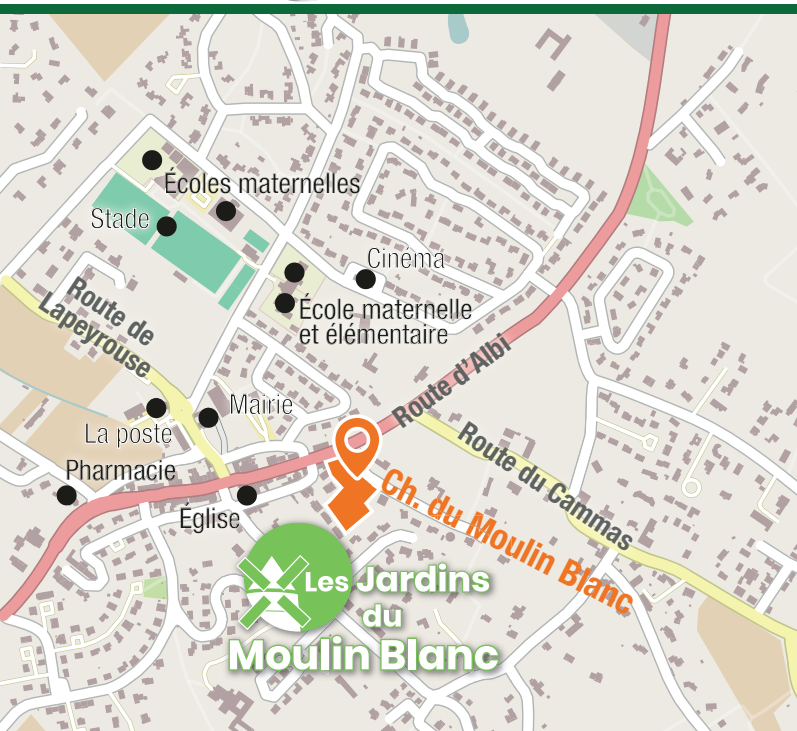
Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D888

CASTELMAUROU

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



CASTELMAUROU

4359 habitants



MAIRE

MME. ESQUERRE Diane
Tél. 05 61 37 88 11



TRANSPORTS

Ligne Tisséo 68,
direction Balma Gramond



VIE ASSOCIATIVE

12 associations culturelles et loisir,
16 associations sportives,
9 associations sociales
4 associations autres.



SCOLARITÉ

Crèche "les loulous"
05 61 74 47 57
Ecole maternelle "les 4 collines"
5 ATSEM
05 61 09 28 37
Ecole élémentaire "Marcel pagol"
05 61 09 15 32
Collège le plus proche, "Romain Rolland"
à 3 km de Castelmaurou
05 61 37 67 00
Lycée le plus proche "Raymond Noudes"
à 6.9 km de Castelmaurou
05 34 25 30 00



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des
commerces et des services de santé
nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES

Architecte
MY ARCHITECTE
à Toulouse | 05 61 99 18 15

Géomètre
Olivier CAZAUX
à Toulouse | 05 34 25 57 90

Bureau d'étude
Dévours de route
à Toulouse | 09 54 11 55 02

Notaire
Maître Pech Lagarde
à Toulouse | 05 61 38 89 35



ACCÈS

Depuis TOULOUSE,
A68 sortie 2
D888

SITUATION

13 km au nord est de Toulouse

COMMERCE SERVICES

Sur place.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux,
8 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 031 117 22 B0001 du 20/02/2023 consultable en mairie de Castelmaurou



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com