

000 AI 184 4318 m²
000 AI 185 676 m²
soit **4994 m²**

ZONE UB

Voiries :

- 3.5m en sens unique, avec largeur totale d'emprise au moins égale à 5m
- 4.5m en sens unique, avec largeur totale d'emprise au moins égale à 6m
- Cheminement piétonnier : 1.50m

Implantation des constructions :

- à l'alignement des voies et emprises publiques existantes ou à créer
- Dans bande de 15m par rapport à la RD888 : au moins sur une des deux limites séparatives aboutissant aux voies. Sur autre limite, $d \geq h/2$ sans être inférieur à 3m
- Par rapport aux autres limites: $d \geq h/2$ sans être inférieur à 3m. Annexes: sur limite si inférieure ou égale à 20 m² ou $d \geq h/2$ sans être inférieur à 3m, hauteur max : 4.50m

Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété : néant

Emprise au sol : 30% maximum de la surface de l'unité foncière

Hauteur : 9m maximum du TN jusqu'à l'égoût du toit

Sociaux : si SP > 600m², 35% de sociaux

Toitures : 30 à 35%

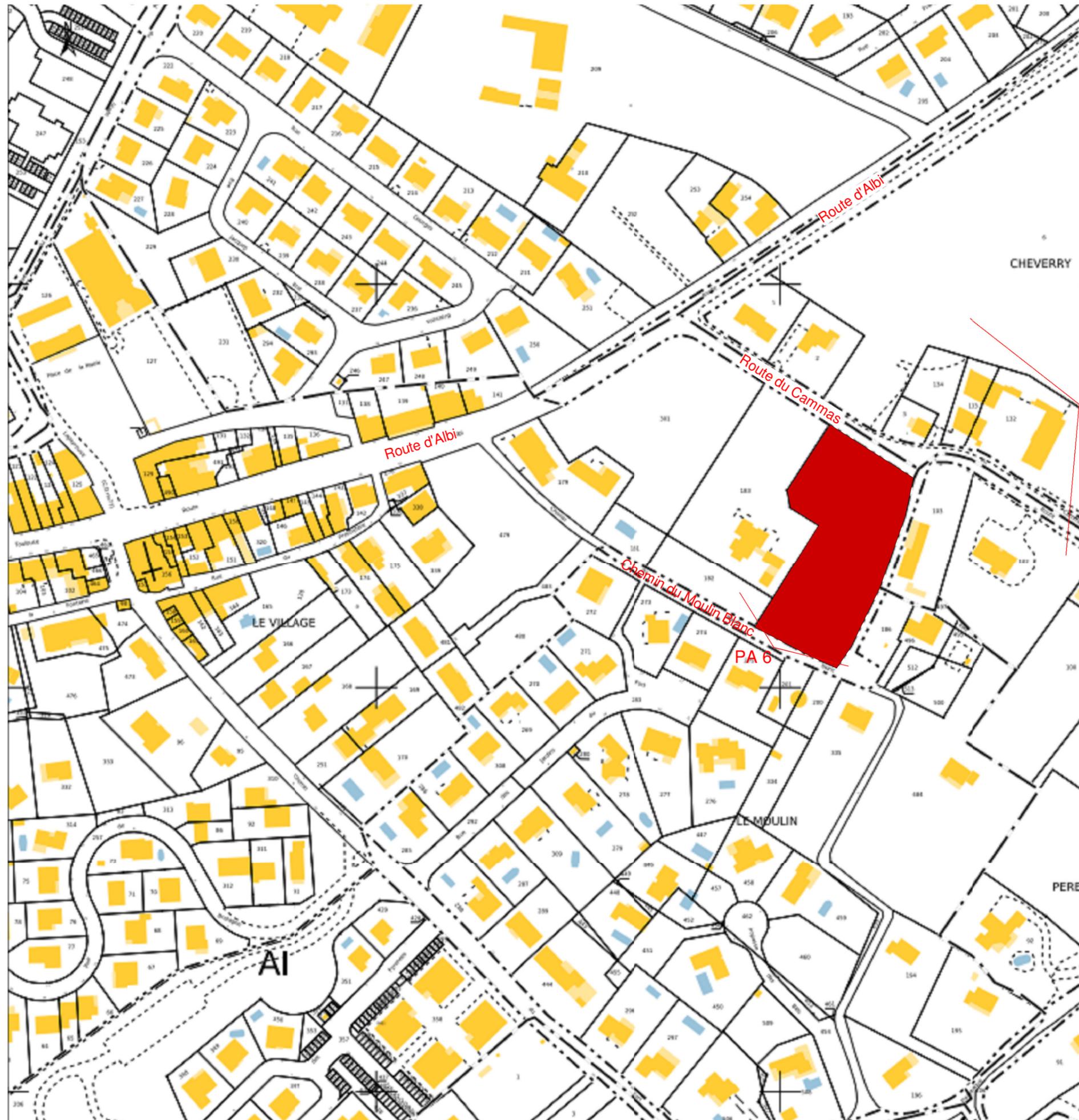
Clôtures sur voies : 1.60m hauteur maximum

Clôtures sur limites séparatives : 1.80m hauteur maximum

Stationnement : 1 place de stationnement par tranche de 50m² de SP pour l'habitat / Deux-roues : 1 place de stationnement par tranche de 120 m² de SP dans les opérations d'ensemble de 4 logements et plus et les équipements publics ou d'intérêt collectif

Espaces libres et plantations :

- Sur chaque unité foncière: 30% au moins en espace vert (jardin planté d'arbres d'essence locale et engazonné)
- Voirie : un arbre tous les 10m et stationnement: 1 arbre pour au moins 4 emplacements



my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

5, rue de la Charité
31000 TOULOUSE

T 05 61 99 18 15

F 05 61 99 73 10

agence@myarchitectes.com

www.myarchitectes.com

ZONE 2

LLAU Caroline et Charlotte
"Le Verger"
Lieu-dit "Le Village"
Chemin du Moulin Blanc / Route du Cammas
31180 CASTELMAUROU



PLAN DE
SITUATION

Echelle (A3 - 150 dpi)

1 : 2000

Date

24/05/2022

Dossier SD

19088