



Castelmaurou | TERRAINS À BÂTIR



de **404** à
609 m²

Coeur de ville !
AUX PORTES DE TOULOUSE

Castelmaurou est petit village haut-garonnais situé dans le nord-est toulousain. Le nom originel en latin était «Castel Mauro», qui a pour traduction « Château du Maure ».

La commune possède un patrimoine naturel remarquable composé d'une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique grâce aux divers petits cours d'eau qui la traversent.

Elle fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse, ce qui en fait une commune de la couronne; permettant ainsi d'offrir les "avantages" de la grande ville et d'en limiter les "inconvenients".

Le lotissement "**Le verger**" est une petite opération de 6 lots. Elle est idéalement située au cœur du village.



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Castelmauou | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



CASTELMAUOU
4359 habitants



MAIRE
MME. ESQUERRE Diane
Tél. 05 61 37 88 11



TRANSPORTS
Ligne Tisséo 68,
direction Balma Gramon



VIE ASSOCIATIVE
12 associations culturelles et loisir,
16 associations sportives,
9 associations sociales
4 associations autres.



SCOLARITÉ
Crèche "les loulous"
05 61 74 47 57
Ecole maternelle "les 4 collines"
5 ATSEM
05 61 09 28 37
Ecole elementaire "Marcel pagol"
05 61 09 15 32
Collège le plus proche, "Romain Rolland"
à 3 km de Castelmauou
05 61 37 67 00
Lycée le plus proche "Raymond Noues"
à 6,9 km de Castelmauou
05 34 25 30 00



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ
Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES
Architecte
MY ARCHITECTE
à Toulouse | 05 61 99 18 15
Géomètre
Olivier CAZAUX
à Toulouse | 05 34 25 57 90
Bureau d'étude
Détoours de route
à Toulouse | 09 54 11 55 02
Notaire
Maître LALANNE-CAMMAN
à Toulouse | 05 61 52 05 03



ACCÈS
Depuis TOULOUSE,
A68 sortie 2
D888

SITUATION
13 km au nord est de Toulouse

COMMERCES SERVICES
Sur place.

UN PROJET DE QUALITÉ
Un projet harmonieux,
6 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com