



Venerque | TERRAINS À BÂTIR

Les jardins du Couzi

jusqu'à
620 m²

Rive droite de l'Ariège !
AU BON AIR

La commune de **Venerque** se situe au sud de l'agglomération toulousaine, à seulement 25 km au sud de Toulouse et à 11 km au sud-est de Muret. Le village se trouve sur la rive droite de l'Ariège, relié à la commune du Vernet, où se trouve notamment la gare et le collège. La commune possède une riche histoire, un patrimoine remarquable et un dynamisme associatif, culturel et citoyen.

Le lotissement "**Les Jardins du Couzi**" vous accueille afin de concrétiser votre projet au cœur d'un futur quartier qui intègre équipements publics, écoles, crèche, city park, salle multimodale, ...

Devenir propriétaire en toute sérénité !

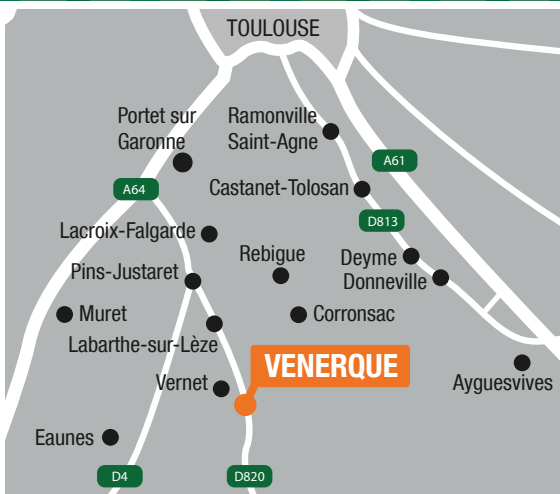


Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Venerque | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



VENERQUE

2560 habitants



MAIRE

M. COURTIADÉ Michel
Tél. 05 62 11 59 59



TRANSPORTS

BUS :
Ligne Arc en Ciel 318,

SNCF :

Gare de Venerque-Le Vernet
Ligne Toulouse-Fois -
Latour-de-Carol



SCOLARITÉ

Crèches :

Le Jardin à Bet'hyse

05 34 47 08 15

Les Pitoues

05 61 08 99 34

École maternelle de la Hyse

05 62 11 59 55

École élémentaire des Pyrénées

05 62 11 59 54

Restauration et transport scolaire

Collège Marcel Doret

Vernet : 05 62 11 59 20

Lycées,

Muret, Pins-Justaret



VIE ASSOCIATIVE

16 associations culturelles et loisir,

13 associations sportives,

1 association environnementale,

13 associations autres.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des
commerces et des services de santé
nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES

Architecte
ABC ARCHITECTE
à Toulouse | 05 61 10 50 84

Géomètre et Bureau d'étude
YANTRIS
à Toulouse | 05 34 25 06 94

Notaire
Maître Nicolas BRIOLLE
à Venerque | 05 61 08 50 07



ACCÈS

Depuis Labarthe-sur-Lèze
D820

Depuis Toulouse
A64, sortie 36

SITUATION

25 km au sud de Toulouse
11 km au sud est de Muret
6 km au sud de Labarthe-sur-Lèze

COMMERCE SERVICES

Sur place.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un engagement architectural
et paysagé,

35 parcelles harmonieuses,
en libre choix du constructeur.

PA 0357222G0002 accordé le 27/10/2022 consultable en mairie de Venerque



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com