

Département du GERS  
Commune de SEGOUFIELLE  
Section : AC Lieu-dit : Au Vieux Chemin

**PLAN PROVISOIRE**  
Avant travaux



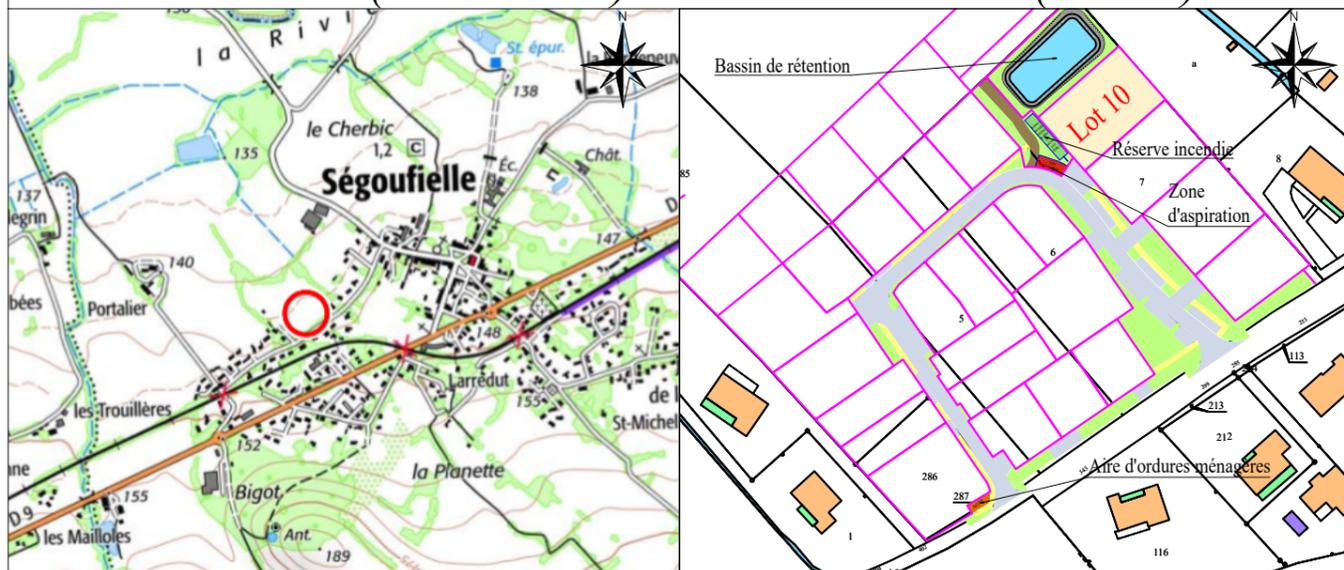
**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**PLAN DE VENTE DU LOT n°10**  
**Lotissement " Le pré bonheur "**

A la requête de la SAS Les Parcs Aménageur

Plan de situation (sans échelle)

Extrait cadastral (1/2000)



DATE	INDICE	MODIFICATIONS	Dessinateur	Géomètre-Expert
06/11/2024	A	Création du plan	X. DUBARRY	Julien PEREZ

RÉFÉRENCES AUX PLANS EXISTANTS

Plan établi en conformité au plan de bornage dressé par la SCP JEAN et PEREZ le 23/06/2016 ref 031270

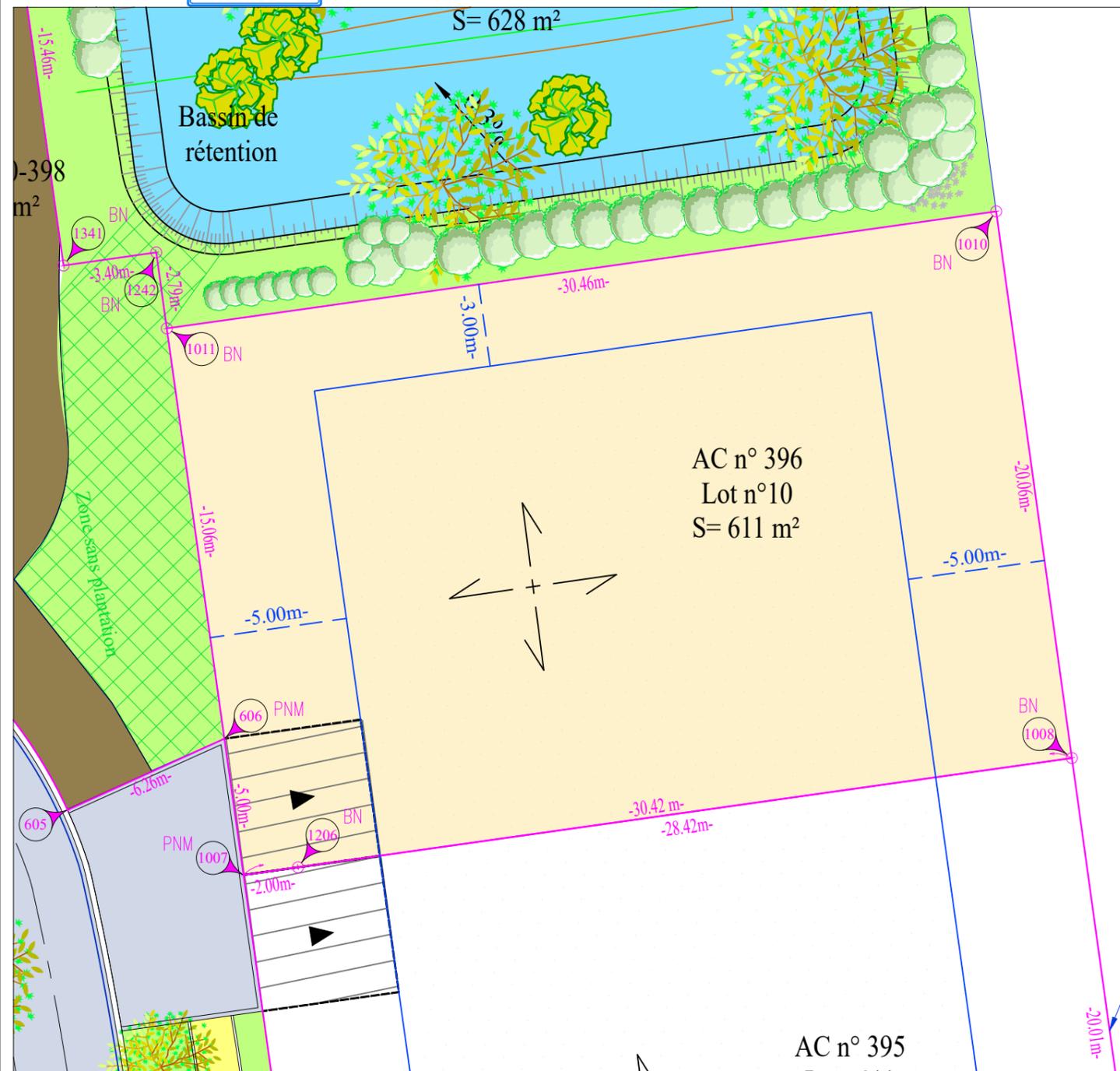


S.A.R.L. Julien PEREZ  
Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.



<b>Bureau principal</b> 4 rue des Papillons 32600 L'ISLE JOURDAIN Tel : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr	<b>Agence GIMONT</b> 15 place du Marché 32200 GIMONT Tel : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr	<b>Agence PIBRAC</b> 22 bis rue des Frères 31820 PIBRAC Tel : 05.61.84.08.79 Mél : contact@geo32.fr
Indice : A		Référence : 005915

PLAN RÉGULIER Échelle : 1/200  
SYSTÈMES DE RATTACHEMENT  
Planimétrie X Y : RGF 93 - CC44  
Altimétrie Z : NEANT  
Réf n° : 005915



LÉGENDE

	Bord de chaussée		Arbres
	Talus		Direction du faitage de la façade principale de la construction
	Accès permettant de recevoir deux véhicules et à réaliser par l'acquéreur en béton balayé		Voirie + parking
	Zone d'implantation des constructions hors annexes et piscines		Piétonnier
	Limite de division		Espaces verts
	Application cadastrale		Espace boisé classé
	Délimitation domaine public		Zone non aedificandi
	Limite reconnue préalablement		
	Borne OGE Existante		
	Borne Nouvelle		
	Borne OGE Existante		
	Point non matérialisé		

Cadastrée Section AC n° 396  
Superficie réelle mesurée : 611m²

Matricule	X	Y
606	1548825.96	3160742.78
1007	1548829.27	3160739.02
1008	1548852.09	3160759.13
1010	1548838.87	3160774.21
1011	1548816.02	3160754.08
1206	1548830.77	3160740.34

Nota: Les branchements individuels ne sont pas figurés sur ce plan mais sont prévus pour les réseaux suivant : Eau Potable, Electricité, Téléphone, Eaux Usées, Eaux Pluviales