

Département du GERS
Commune de SEGOUFIELLE
Section : AC Lieu-dit : Au Vieux Chemin

PLAN PROVISOIRE
Avant travaux

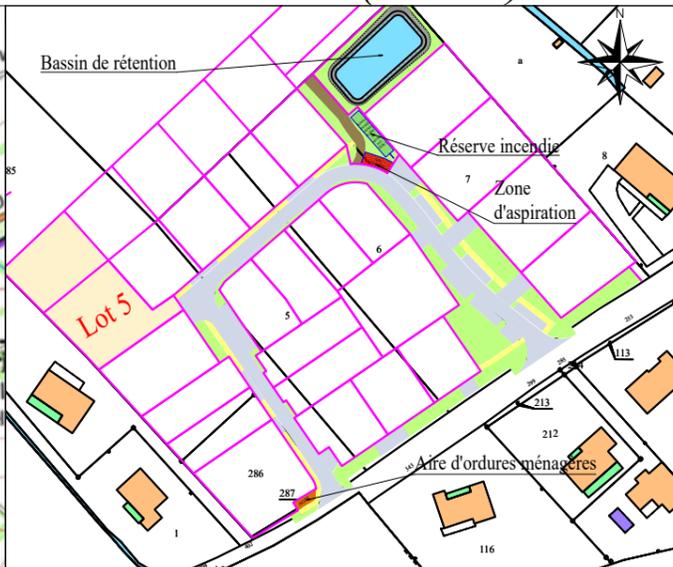
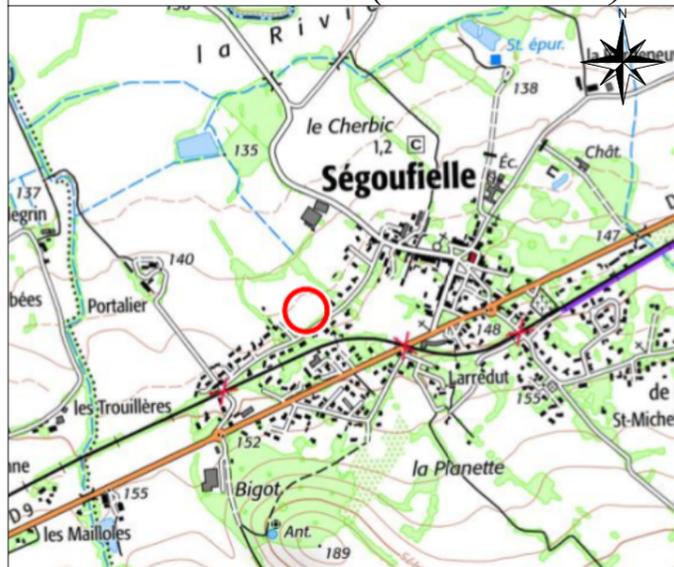


PLAN DE VENTE DU LOT n°5 Lotissement " Le pré bonheur "

A la requête de la SAS Les Parcs Aménageur

Plan de situation (sans échelle)

Extrait cadastral (1/2000)



DATE	INDICE	MODIFICATIONS	Dessinateur	Géomètre-Expert
06/11/2024	A	Création du plan	X. DUBARRY	Julien PEREZ

RÉFÉRENCES AUX PLANS EXISTANTS

Plan établi en conformité au plan de bornage dressé par la SCP JEAN et PEREZ le 23/06/2016 ref 031270



S.A.R.L. Julien PEREZ
Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.

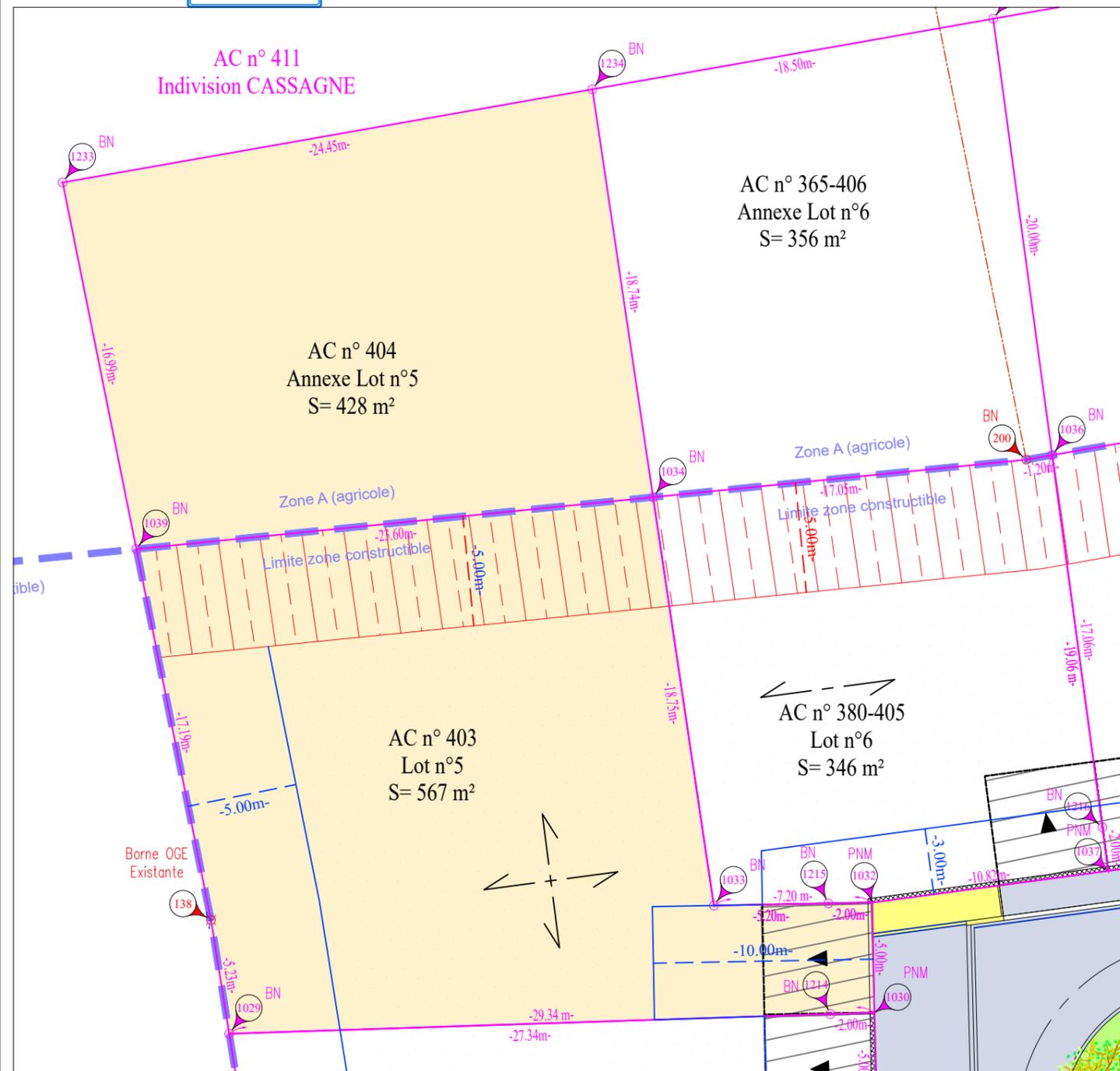


Bureau principal	Agence GIMONT	Agence PIBRAC
4 rue des Papillons 32600 L'ISLE JOURDAIN Tel : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr	15 place du Marché 32200 GIMONT Tel : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr	22 bis rue des Frères 31820 PIBRAC Tel : 05.61.84.08.79 Mél : contact@geo32.fr

Indice : A

Référence : 005915

PLAN RÉGULIER Échelle : 1/250
SYSTÈMES DE RATTACHEMENT
Planimétrie X Y : RGF 93 - CC44
Altimétrie Z : NEANT
Réf n° : 005915



LÉGENDE

	Bord de chaussée		Arbres
	Talus		Direction du faîtage de la façade principale de la construction
	Accès permettant de recevoir deux véhicules et à réaliser par l'acquéreur en béton balayé		Voie + parking
	Zone d'implantation des constructions hors annexes et piscines		Piétonnier
	Limite de division		Espaces verts
	Application cadastrale		Espace boisé classé
	Délimitation domaine public		Zone non aedificandi
	Limite reconnue préalablement		
	Borne OGE Existante		
	Borne Nouvelle		
	Point non matérialisé		

Cadastrée Section AC n°403-404
Superficie réelle mesurée : 567 m²
+ 428m² en zone agricole non constructible
Superficie totale : 995m²

Matricule	X	Y
138	1548737.43	3160685.72
1029	1548740.96	3160681.86
1030	1548764.93	3160698.78
1032	1548762.10	3160702.91
1033	1548756.16	3160698.84
1034	1548743.66	3160712.81
1039	1548725.33	3160697.94
1214	1548763.29	3160697.63
1215	1548760.45	3160701.78
1233	1548713.38	3160710.01
1234	1548731.17	3160726.78

Nota: Les branchements individuels ne sont pas figurés sur ce plan mais sont prévus pour les réseaux suivant :
Eau Potable, Electricité, Téléphone, Eaux Usées, Eaux Pluviales