



# Ségoufielle | TERRAINS À BÂTIR



Le  
Pré  
Bonheur



de **600** à  
**1000 m<sup>2</sup>**  
environ

*Un charme bucolique !*  
À PROXIMITÉ DE  
**L'ISLE-JOURDAIN**

**Ségoufielle**, charmant par le mélange harmonieux de ses bâtiments et de la nature environnante, offre une diversité de lieux naturels à proximité. Située à 35 km à l'ouest de Toulouse, à 5 km au nord-est de l'Isle-Jourdain, ses paysages naturels splendides, son château médiéval et son authenticité.

**Ségoufielle** vous séduira par son dynamisme et sa convivialité.

Venez découvrir « **Le pré Bonheur** » dans un oasis de verdure en plein cœur de village. Le lotissement propose 17 magnifiques terrains aérés conçus en parfaite harmonie avec son environnement.

**Réalisez vos rêves en devenant propriétaire !**

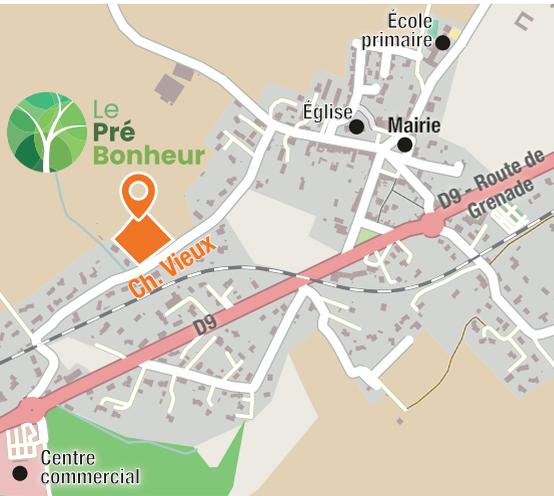


**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)



# Ségoufielle | TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



### SÉGOUFIELLE

1168 habitants



### MAIRE

M. Georges BELOU  
Tél. 05 62 07 03 06



### TRANSPORTS

Bus :  
Service des transports du  
Conseil Général du Gers  
SNCF :  
Gare de Mérenvielle



### SCOLARITÉ

École primaire :  
Guy ARQUÉ : 05 62 07 23 61  
4 classes maternelles,  
4 classes élémentaires.  
Restauration scolaire.  
ALAE, ALSH,  
assistant(e) maternel(le) agréé(e)  
garde d'enfants à domicile  
Collège :  
L'Isle-Jourdain  
Lycée :  
à L'Isle-Jourdain,  
Transport Scolaire.



### VIE ASSOCIATIVE

1 association culturelle,  
10 associations sportives,  
1 association loisir.



### COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des  
commerces nécessaires à la vie  
quotidienne à Ségoufielle.  
Les services de santé sont à l'Isle-Jourdain.



### PARTENAIRES

Urbaniste/Paysagiste  
Stéphanie BORDONE  
à Frouzins | 06 74 40 45 58

Géomètre/Bureau d'étude  
Julien PEREZ  
à L'Isle-Jourdain | 06 83 01 34 41

Notaire  
Maître JULIEN  
à l'Isle-Jourdain | 05 62 07 00 27



### ACCÈS

N224 par Lévigac,  
D9 par L'Isle-Jourdain,  
D42 par Lèguevin.

### SITUATION

5 km au nord-est de L'Isle-Jourdain,  
7 km à l'ouest de Lévigac,  
10 km au sud-est de Lèguevin,  
35 km à l'ouest de Toulouse,  
50 km à l'est de Auch.

### COMMERCES SERVICES

Sur place.

### UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux,  
17 parcelles privilégiées,  
en libre choix du constructeur.

PA 032 425 23 A0002 du 3 janvier 2024  
consultable en mairie de Ségoufielle

les  
parcs  
AMÉNAGEUR

Le terrain  
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)