



Empeaux | TERRAINS À BÂTIR

La Petite Prairie



d'environ
502 à 1 059 m²

La douceur
en pays **Toulousain**

Établi en pays toulousain avec ses plaines fertiles entrecoupées de bosquets d'arbres, aux douces collines semées de fermes en briques roses, la commune d'**Empeaux** fait partie de la couronne de l'aire d'attraction de Toulouse.

Situé sur une ligne de crête et drainé par divers petits cours d'eau, le site fut habité dès l'époque antique bénéficiant du climat du Bassin du Sud-Ouest.

Dotée d'une garderie, d'un centre de loisirs et d'une école maternelle, la commune d'**Empeaux** est connectée à Toulouse par une ligne de bus.

Découvrez la douceur de vivre au cœur de l'opération «**La petite prairie**» vous offrant ainsi un havre de paix dans un paysage authentique !

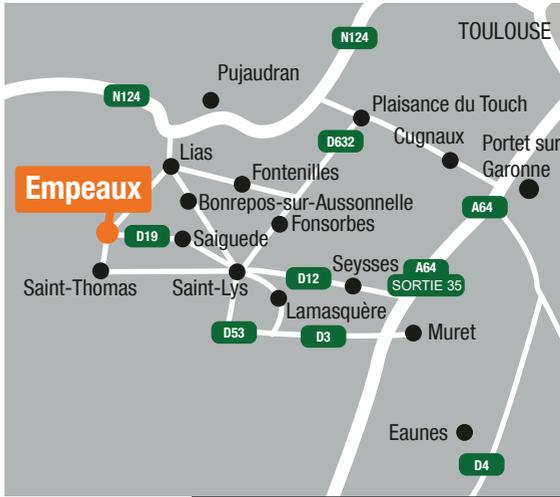


Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



EMPEAUX | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



EMPEAUX
279 habitants



MAIRE
M. Robert CASSAGNE
Tél. 05 61 91 43 24



TRANSPORTS
Bus :
Tisseo :
- Ligne 343



SCOLARITÉ
Maternelle :
Empeaux

Elementaire :
Bragayrac (CP)
Sabonnières (CE1 et CE2)
Saint-Thomas (CE2, CM1 et CM2)

Collège :
Léo Ferré à Saint-Lys
05 62 14 70 00
Restauration scolaire.

Lycée :
Clémence Royer
05 62 11 69 90
à Fonsorbes
Transport Scolaire.



**COMMERCES ET
SERVICE SANTÉ**
L'ensemble des commerces et
services de santé sont présents
sur la commune de Saint-Lys



VIE ASSOCIATIVE
Auto-Cross
Empeaux Ludique
Comité des fêtes
L'Amicale des aînés
Art'titudes



PARTENAIRES
Architecte Paysagiste
Stéphanie BORDONE
à Frouzins | 06 74 40 45 58

Bureau d'études
ZAU
à Toulouse | 05 34 60 96 96

Géomètre
Saint CRIQ
à Toulouse | 05 61 23 31 56

Notaire
Maître Ariel PASCUAL
à Toulouse | 05 34 25 80 00



ACCÈS
D19 depuis Saint-Lys

SITUATION
10 km à l'ouest de Saint-Lys
25 km à l'ouest
de Muret.
40 km au sud-ouest
de Toulouse

**COMMERCES
SERVICES**
à Saint-Lys

VOTRE PROJET
Un projet rare,
14 parcelles confortables,
en libre choix du constructeur.

PA 0311662210001 du 20/12/2022 consultable
en mairie d'Empeaux

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com