



BLAGNAC | TERRAINS À BÂTIR



d'environ
260 à 450 m²

Un projet rare
proximité **Berges**
de la **Garonne**

Blagnac est une ville qui allie tradition, modernité et innovation. Son patrimoine riche témoigne de son histoire captivante, avec des sites tels que l'église Saint-Pierre et le Château de Candie.

Dynamique et conviviale, la ville abrite de nombreuses associations qui contribuent à la vie locale et favorisent les échanges entre ses habitants.

Blagnac est également reconnue pour son pôle aéronautique renommé, accueillant des entreprises de renommée mondiale. Sa proximité avec **Toulouse** offre un accès facile à la vie cosmopolite animée de la "Ville rose".

Venez découvrir un projet rare aux abords des berges de la Garonne, où nous vous invitons à devenir propriétaire. "**Les 3 Cèdres**" opération privilégiée se compose de seulement 5 parcelles à bâtir et 3 maisons avec jardin.



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



BLAGNAC | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



BLAGNAC

25 525 habitants (2019)



MAIRE

Mm. Joseph CARLES
Tél. 05 61 71 72 00



TRANSPORTS

Offre complète :
Bus et Tramway.
Connexion au métro toulousain.

Aéroport International
Toulouse Blagnac



SCOLARITÉ

Groupes scolaires :
- 8 Écoles Maternelles
- 6 Écoles élémentaires

Enseignement secondaire :
- 4 Collèges et Lycées



VIE ASSOCIATIVE

Très riche, son tissu est constitué d'associations, sportives, sociales et caritatives, vie locale et économie, scolaires et petite enfance, culturelles, de quartiers, environnement, culte et cérémonie



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

L'ensemble des commerces et services de santé sont présents sur la commune.



PARTENAIRES

Notaire
Maitre Benoît D'ANTIN
à Blagnac | 05 48 14 13 87

Géomètre
Geoxitane
à Toulouse | 05 34 63 95 49



ACCÈS

A621 depuis Toulouse
A624 depuis Colomiers

SITUATION

5 km au nord-ouest de Toulouse
10 km à l'est de Colomiers

COMMERCES SERVICES

offre complète

VOTRE PROJET

Un projet rare,
5 parcelles confortables,
en libre choix du constructeur.
3 maisons avec jardin.

DP 031 069 23 P0097 et DP 031 069 23 P0098 du 12/05/2023
consultable en mairie de Blagnac

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com