

DEPARTEMENT DE TARN ET GARONNE
COMMUNE DE MONTBETON

Lotissement "PARK AVENUE"

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Maître d'ouvrage



LES PARCS AMÉNAGEUR
2 Boulevard d'Arcole
31000 TOULOUSE

PA4 - Plan de Composition

Architecte :



Scop ARL d'Architecture à capital variable
GAY-SOUSTELLES & autres
93, faubourg Lacapelle
82000 MONTAUBAN
Tél : 05 63 91 04 90
agence@mgs-architectes.com

BET VRD :



18 rue du Sergent Vigné
31500 TOULOUSE
Tél : 06 85 53 31 05
bl@iris-be.com

Indice	Date	Modifications	DAO	Vérif	Phase	Echelle	Dossier
01	Dec. 2022	Permis d'aménager	VB	BL	PA	1/500	A22585
02	Mars 2023	Permis d'aménager	PG	BL			
03	Avril 2023	Permis d'aménager	VB	BL			

Légende topographique :

- Adaptation du parcellaire cadastral (Limite non reconnue, contadictionnement)
- Clôture légère.
- Muret grille
- Mur plein
- Talus / Fossé
- Poteau Electrique
- Poteau Télécom
- Borne O.G.E
- Borne existante

Légende projet :

- Périmètre d'opération
- Limite de lot
- Chaussée, stationnement et accès aux lots
- Cheminement piétons
- Trottoir
- Espaces verts pouvant recevoir des noues pour rétention des eaux de pluie (position et tracé donnés à titre indicatif)
- Servitude croisée de passage entre les lots 10 et 11 (revêtement et réseaux réalisés par le lotisseur)
- Servitude pour entretien du fossé (largeur 3,00m)
- Accès au lot indicatif
- Arbres de haute tige à planter (position donnée à titre indicatif)
- Côte altimétrique TN
- Côte altimétrique projetée (donnée à titre indicatif)
- Aire de stationnement permettant de recevoir 2 véhicules à réaliser en béton balayé par l'acquéreur du lot

Notas :

Les accès aux lots, données à titre indicatif, pourront être modifiés uniquement avec l'accord du lotisseur et cela sans modification de l'arrêté autorisant le lotissement.
Les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif.
Les lots 8 - 9 - 10 - 11 sont susceptibles d'être remblayés

Répartition des terrains à usage collectif ou privé :

Terrains réservés à un usage collectif : voirie y compris bande végétalisée, placette, trottoirs et cheminements piétons, espace vert
Terrains réservés à un usage privé : lots 1 à 13

