



Montbeton | TERRAINS À BÂTIR



Park Avenue



de **605** à
1 205 m²

Calm et quiétude!

AUX PORTES DE **MONTAUBAN**

Bienvenue à **Montbeton**, une commune pleine de charme située dans le département du Tarn-et-Garonne. Nichée au cœur du Pays Montalbanais, cette commune offre un riche patrimoine historique et culturel. Avec ses cours d'eau pittoresques tels que le ruisseau de Payrol et le ruisseau de Laffitte, Montbeton est également dotée d'un environnement naturel remarquable. Vous pourrez profiter d'un cadre de vie agréable au sein de cette agglomération proche de Montauban. **Montbeton** est également reconnue pour ses nombreuses manifestations locales tout au long de l'année, ainsi que pour ses entreprises dynamiques, ses commerces, ses services et ses écoles. Découvrez les joies de la vie rurale et des magnifiques promenades à pied ou à vélo à travers le patrimoine naturel et rural du Grand Montauban. Laissez-vous séduire par les Gorges de l'Aveyron et le paisible Canal de Montech lors de balades inoubliables. **Montbeton**, un village où il fait bon vivre et qui a décroché sa deuxième fleur !

«**Park Avenue**» est une opération de 13 lots étudiés pour un maximum de constructibilité qui s'intègre parfaitement dans son environnement.

L'endroit idéal pour devenir propriétaire en toute sérénité !

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain pour dessiner vos envies

05 62 731 739

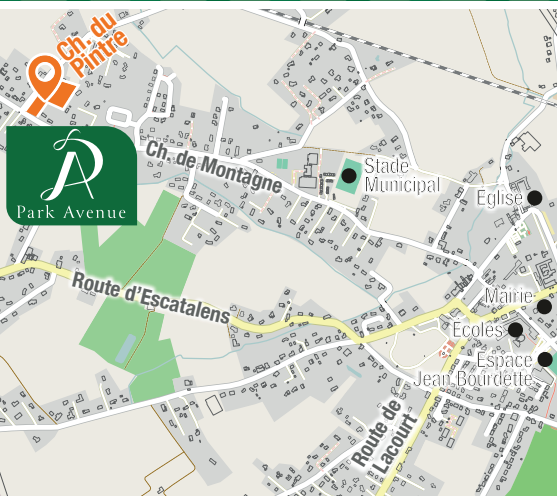
www.lesparcs-amenageur.com

 **SAFTI**
IMMOBILIER

Paul EPINETTE
06 11 23 67 68



Montbeton | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



MONTBETON

1424 habitants



MAIRE

Mme. Danielle BEDOS
Tél. 05 63 67 40 10



TRANSPORTS

Toute les commodités du tissu urbain de Montauban.



VIE ASSOCIATIVE

17 associations culturelles et loisirs,
9 associations sportives.



SCOLARITÉ

École maternelle 6 classes :

05 63 67 55 37

École primaire 12 classes :

05 63 67 40 78

Restauration scolaire.

ALAE, CLSH,

Assistant(e) maternel(le) agréé(e)

Collège :

à Montauban

Lycée :

à Montauban

Transport Scolaire.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES

Architecte
MGS Architectes
à Montauban | 05 63 91 04 90

Géomètre
SOGEXFO
à Toulouse | 05 61 54 00 52

Bureau d'étude
IRIS
à Toulouse | 06 85 53 31 05

Notaire
Maitre SERLOOTEN
à Montauban | 05 63 91 60 00



ACCÈS

D958 par Montauban.

SITUATION

À l'ouest et limitrophe de Montauban

COMMERCE SERVICES

Sur place.

UN PROJET DE QUALITÉ

Harmonie environnementale,
13 parcelles étudiées,
en libre choix du constructeur.

PA 82124 22 T0002 du 28 juin 2023
consultable en mairie de Montbeton

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com

SAFTI
IMMOBILIER

Paul EPINETTE
06 11 23 67 68