



Le Burgaud | TERRAINS À BÂTIR



Le Clos des
bons Enfants
Tranche 2



Coeur de Village !

UN CADRE **PRIVILÉGIÉ**

de **735** à
810 m²

Le Burgaud est un village de 980 habitants qui préserve histoire, patrimoine. Les premières traces de vies datent de la préhistoire et depuis Le Burgaud n'a jamais cessé d'évoluer au fil des siècles. Avec une vie associative dynamique, **Le Burgaud** est solidement ancré dans notre temps.

Le Burgaud est doté de l'ensemble des services de proximité, commerces et service de santé. Quel plaisir de pouvoir amener ses enfants à l'école.

Situé au coeur du village, **Le Clos de bons enfants 2** et ses 8 parcelles privilégiées s'intègrent parfaitement dans cette harmonie.

L'endroit idéal pour devenir propriétaire !

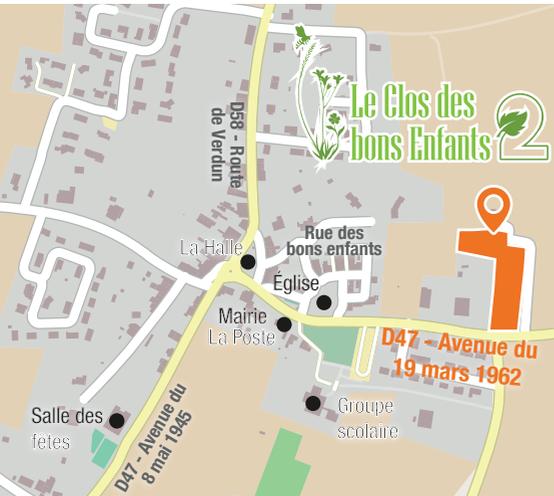


Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Le Burgaud | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



LE BURGAUD
980 habitants



MAIRE
M. Laurent ZANETTI
Tél. 05 61 82 67 26



VIE ASSOCIATIVE
11 associations, culturelles, sportives et loisirs.



SCOLARITÉ
RPI Ecole maternelle et primaire de Le Burgaud : 05 61 82 18 73,
RPI Ecole maternelle et primaire de Saint Cézerit : 05 61 82 62 93,
Assistants maternels RAM 31
Collège et lycée à Pibrac,
Transport Scolaire,
Cantine.



TRANSPORTS
Bus :
Arc en Ciel :
- Ligne 328 :
Launac / Grenade
- Ligne 326 :
Le Burgaud /Castelnaud-D'Estretrefond
Gare SNCF :
Castelnaud-D'Estretrefond



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ
Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES
Architecte/Urbaniste
Cyrille BONNET
à Rodez | 06 66 34 36 77
Géomètre/Bureau d'étude
URBACTIS
à Montauban | 05 63 66 44 22



ACCÈS
D2 par Grenade
N224 par Montaignut-sur-Save

SITUATION
Village de charme et de caractère
à 25mn au nord-ouest
de Toulouse.

COMMERCES SERVICES
Offre de proximité, complète.

UN PROJET DE GRANDE QUALITÉ

Un projet de qualité urbaine
et paysagère.
8 parcelles privilégiées,
libres de constructeurs.

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com