



Gardouch | TERRAINS À BÂTIR



*Les Jardins
de la
Palanque*

**de 400 à
660 m²**

20 Parcelles privilégiées
ESPRIT LAURAGAIS

Découvrez Gardouch, un village pittoresque au cœur de la Haute-Garonne, enrichi par le Canal du Midi et son patrimoine historique. Avec ses services dédiés à la petite enfance, une école primaire innovante, et une vie associative dynamique, Gardouch est un lieu idéal pour les familles. Profitez d'une offre commerciale variée, allant des commerces de proximité aux activités culturelles, le tout dans un cadre rural charmant à quelques kilomètres de Toulouse. Gardouch, c'est la promesse d'une vie communautaire riche au sein d'un environnement historique et naturel exceptionnel.

C'est dans ce cadre que s'intègre «Les Jardins de la Palanque». Une opération offrant des terrains plats magnifiques avec vue imprenable sur le clocher pittoresque du village, idéalement situé à l'entrée du village, ce projet à taille humaine propose 20 lots exclusifs, avec une première offre limitée de 12 lots.

Le bon choix pour devenir propriétaire en toute sérénité !



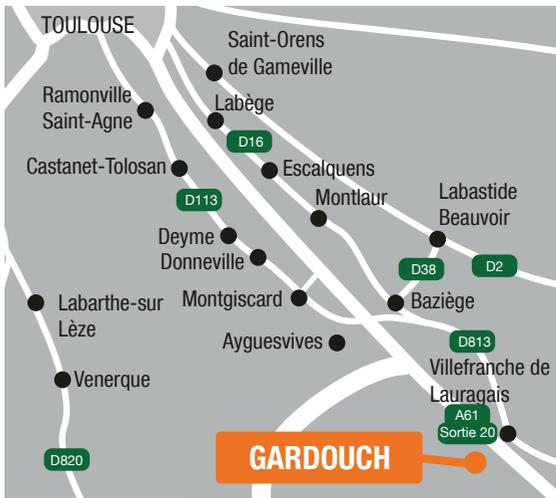
le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageurs.com



Gardouch | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



GARDOUCH

+1300 habitants



MAIRE

M. Olivier GUERRA
Tél. 05 61 81 60 97



VIE ASSOCIATIVE

Les associations sportives : 8
Les associations à caractère général : 15



SCOLARITÉ

Ecole maternelle : 05 61 81 65 01,
Ecole primaire : 05 61 81 65 01,
Restauration scolaire,
Collège et lycée à
Villefranche-de-Lauragais.



TRANSPORTS

Bus :
Arc-en-Ciel :
- Ligne 327 Villefranche-de-Lauragais
- Ligne 383 Toulouse
Sncf :
Gare à Villefranche-de-Lauragais



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Services de proximité et de santé sur la commune. Tous services à Villefranche-de-Lauragais



PARTENAIRES

Bureau d'études
DETOURS DE ROUTES
à TOULOUSE
Tél : 09 54 11 55 02

Géomètre
GÉOXITANE
à TOULOUSE
Tél : 05 34 63 95 49

Architecte
PIERRARD ARCHITECT
à TOULOUSE
Tél : 09 50 90 06 66

Notaire
Maître Pascale VIGNEAU
à VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS
Tél : 05 62 71 92 40



SITUATION

À 2 km au Sud de
Villefrance-de-Lauragais
et de la sortie 20 Autoroute A61.
À 30mn de Toulouse.

GARDOUCH

Village typique du Lauragais
bordé par le Canal du Midi.

COMMERCES ET SERVICES

Sur place

UN PROJET DE GRANDE QUALITÉ

20 parcelles étudiées,
libres de constructeur.

PA 31210 23 T0001 du 25/10/2023 consultable en mairie de Gardouch



le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739

www.lesparcs-amenageurs.com