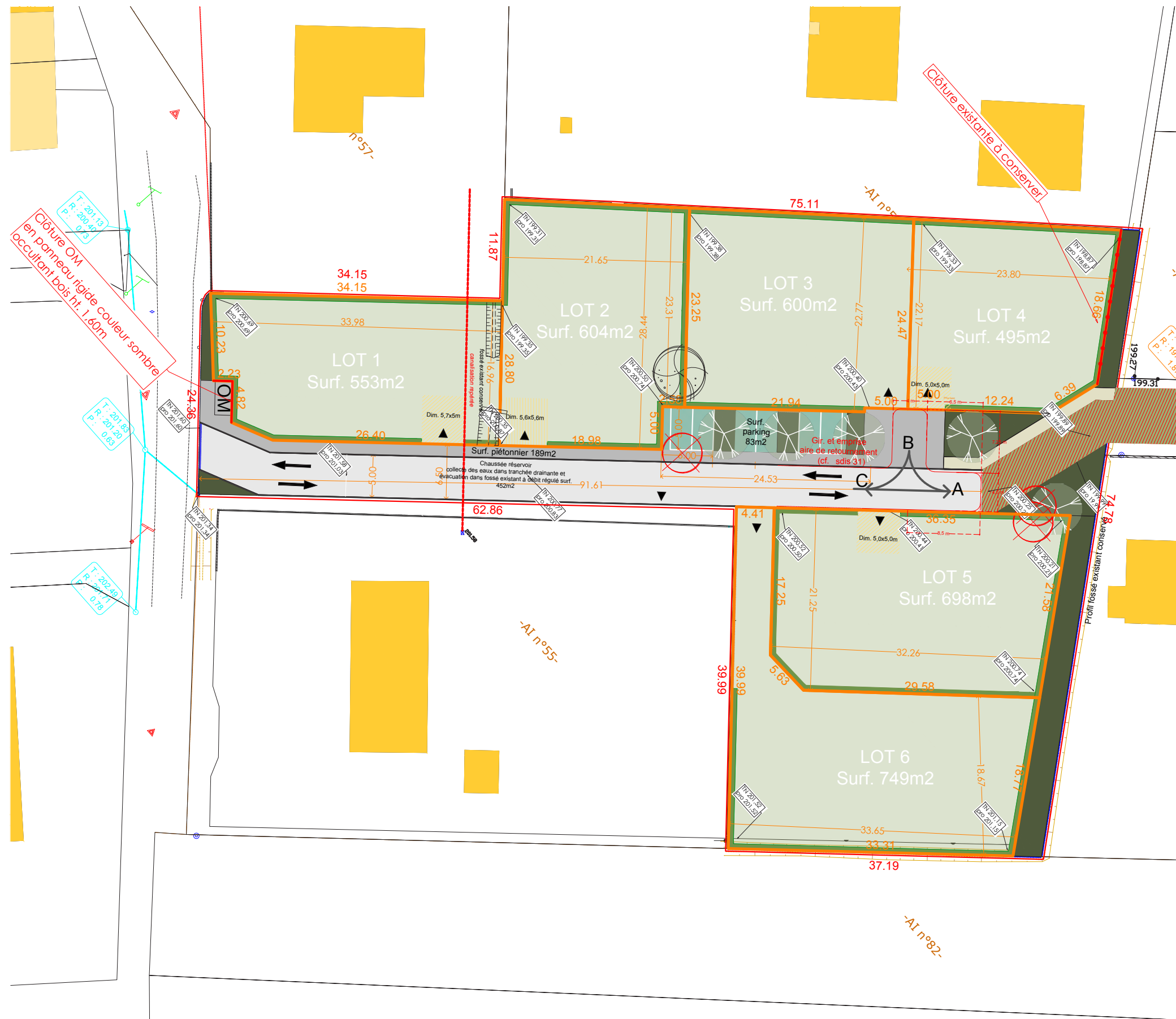




Périmètre du lotissement (4876m2)

Limite privative des lots

Surface privative des lots

Voie interne en enrobé (surf. 452m2)

Stationnement en dalle perméable (surf. 83m2)

Piétonnier en béton balayé (surf. 186m2)

Circulation piétonne en stabilisé (surf. 33m2)

Aire de stationnement permettant d'accueillir deux véhicule (à réaliser par l'acquéreur du lot)

OM

Aire de présentation des ordures ménagères

Terrain destiné à un raccordement futur

Surface enherbée (surf. voie dans emprise projet 87m2)

Partie commune

VEGETATION

Massif de couvre-sol et arbustes (espace commun surf. 335m2)

Haie composée (à réaliser par l'acquéreur du lot)

Arbre existant

Arbre existant à supprimer

Arbre à planter (*Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*)

MOBILIER

Accès au lot ne pouvant être modifié qu'avec l'accord du lotisseur

Nota : Les côtes et surfaces du projet sont données à titre indicatif. Elles pourront faire l'objet de modifications lors de l'établissement du parcellaire définitif.

LE CLOS DES FRÊNES Chemin d'En Barrière 31450 AYGUESVIVES	Maitre d'ouvrage LES PARCS AMÉNAGEUR 2 Boulevard d'Arcole 31000 TOULOUSE	BIS STUDIO ARCHITECTURE ET PAYSAGE 11BIS STUDIO ARCHITECTURE ET PAYSAGE 11bis rt du faubourg du Sers 31450 MONTGISCARD 05 61 27 99 30 accueil.11bisstudio@11bisstudio.fr GÉOXITANE GEOMETRE EXP 34 rue Corneille 31100 TOULOUSE 05 34 63 95 49 tooulouse@geoxitane.fr	PA4 _ PLAN DE COMPOSITION		PA
			4 Décembre 2023	1.500e	