



### LEGENDES :

**LEGENDE ESPACES VERTS CREEES :**  
Les essences seront définies ultérieurement, en accord avec la commune.  
L'emplacement des arbres et arbustes ainsi que leur nombre sont donnés à titre indicatif.

- Arbres existants conservés
- Arbres tige (1ère grandeur)
- Arbres d'essences locales en mélange (2ème et 3ème grandeur)
- Haie existante conservée (hors emprise d'opération)
- Surface plantée des espaces collectifs
- ELP 1, 2, ...** Espace Libre Planté 1, 2, 3 ...
- Côtes de niveau TERRAIN NATUREL
- Côtes niveau TERRAIN PROJETE
- Fossé existant conservé
- Talux existant conservé

**REPARTITION DES TERRAINS A USAGE COLLECTIF OU PRIVE :**

**Terrains réservés à des équipements ou des usages collectifs :**

**ELP 1, ELP 2, ELP 3, voie mixte en enrobé, piétonniers, stationnements.**

**Terrains destinés à une utilisation privative : Lots 1 à 8**

**468 m<sup>2</sup>**

**Les surfaces des lots sont données à titre indicatif sous réserve de la réalisation du bornage et du document d'arpentage**

### LEGENDE VOIRIE

- voie interne du lotissement en enrobé - circulation mixte avec priorité piétonne
- Stationnements avec dalles alvéolées et gravillonnées
- Chemin piétonnier en stabilisé
- Sens de circulation

### LEGENDE CONSTRUCTIONS

- Limite zone constructible : 25 m par rapport à l'axe de la RD 20.
- Zone d'implantation des constructions hors piscines
- Direction du faîtage de la façade principale de la construction
- Possibilité d'implanter la construction suivant 2 sens
- Limites privatives des lots
- Périmètre du lotissement

### SCHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES /AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES :

- accès
- à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
- l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur
- l'emplacement de l'aire de stationnement est donné à titre indicatif.

### SERVITUDE

- Servitude Eaux pluviales pour le Lot 2 grevant le Lot 1

**Nota :**  
Les cotes du projet sont données à titre indicatif

**AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 8 LOTS**  
"Dans les Champs"  
607 route de Gragnague 31 590 VERFEIL

## PERMIS D'AMENAGER

### MAITRE D'OUVRAGE :

### Les parcs aménageur

2 Boulevard d'Arcole  
BAL 65  
31 000 TOULOUSE

### ARCHITECTE D.P.L.G / PAYSAGISTE :

### Stéphanie Bordone

2 impasse de la Source  
31 270 FROUZINS e-mail : bordone31@gmail.com  
tél : 06 74 40 45 58

### BUREAUX D'ETUDES / GEOMETRE :

### BECAD INGENIERIE

Stéphane CAMBOURNAC  
5 rue de la Brèche  
31 380 MONTASTRUC LA CLLE  
Tél : 06 98 88 08 74

## PLAN DES AMENAGEMENTS

<b>PA</b>	<b>113</b>	<b>N° PLAN :</b>	<b>INDICE PLAN : B</b>	<b>Stéphanie BORDONE</b>
				architecte D.P.L.G.