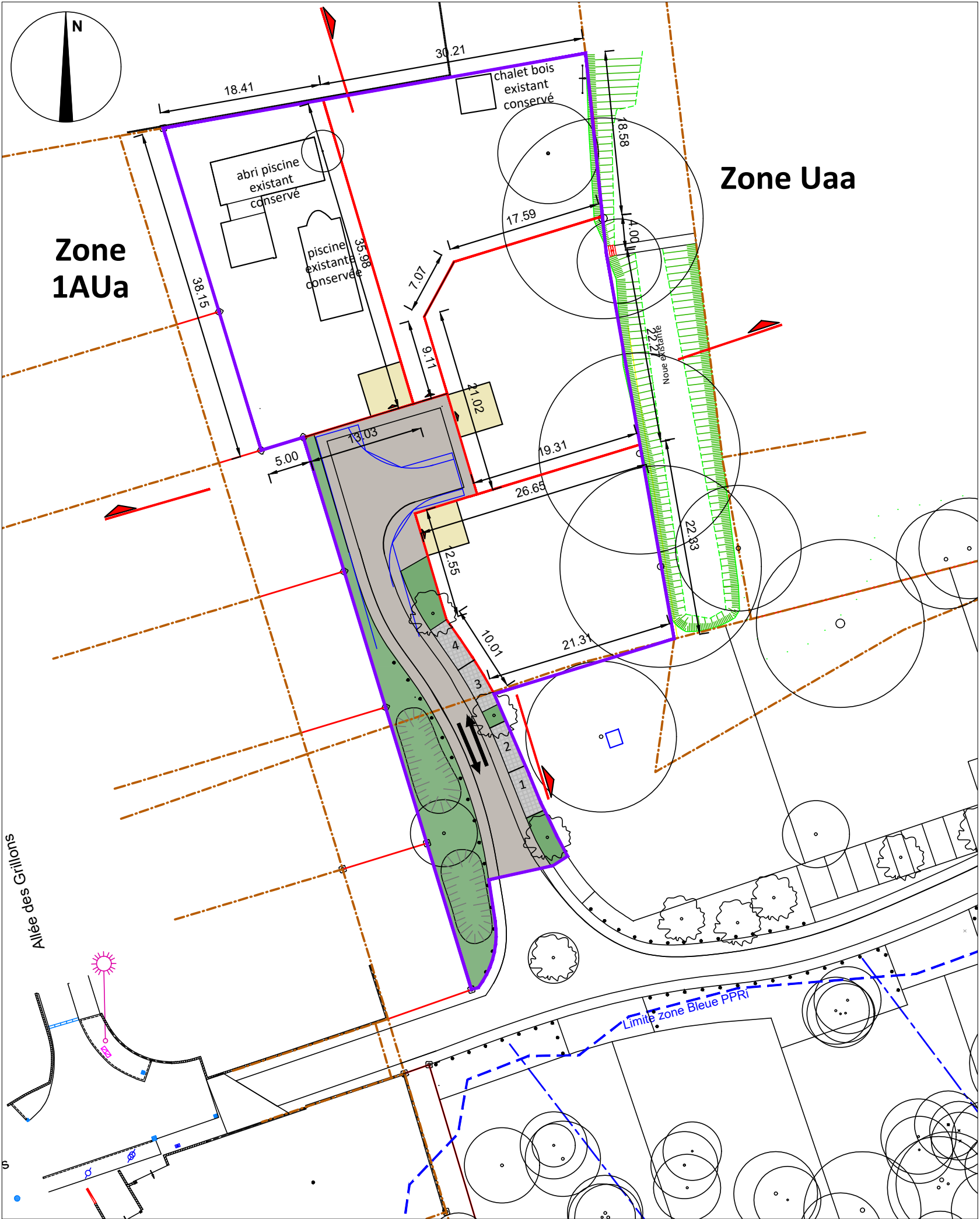




LEGENDES :

LEGENDE ESPACES VERTS CREES :
Les essences seront définies ultérieurement, en accord avec la commune.
L'emplacement des arbres et arbustes ainsi que leur nombre sont donnés à titre indicatif.

Arbres existants conservés

Arbres tige ou multitrunks d'essences locales plantés par l'Aménageur

Surface plantée des espaces collectifs

E L P 1, 2, ... Espace Libre Planté 1, 2, 3 ...

193.31 TN Côtes de niveau TERRAIN NATUREL

222.55 Côtes niveau TERRAIN PROJETE

Noue existante (hors emprise d'opération)

REPARTITION DES TERRAINS A USAGE COLLECTIF OU PRIVE :

. Terrains réservés à des équipements ou des usages collectifs :

ELP 1, ELP 2, ELP 3, voie mixte en enrobé, piétonniers, stationnements;

Terrains destinés à une utilisation privative : Lots 1 à 4

Aire de retournement des véhicules de secours

LEGENDE VOIRIE

voie interne du lotissement en enrobé - circulation mixte avec priorité piétonne

Stationnements avec dalles alvéolées et gravillonnées

Sens de circulation

Potelets bois

LEGENDE CONSTRUCTIONS

Zone d'implantation des constructions

Direction du faîtage de la façade principale de la construction

Possibilité d'implanter la construction suivant 2 sens

Limites privatives des lots

Périmètre du lotissement

SCHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES / AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES :

- . à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
- . l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur
- . l'emplacement de l'aire de stationnement est donné à titre indicatif.

Nota :
Les cotes du projet sont données à titre indicatif.

AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 4 LOTS
"Le Parc du Château 2"
Allée des grillons 31470 BONREPOS SUR AUSSONNELLE

PERMIS D'AMENAGER

MAITRE D'OUVRAGE:

Les parcs aménageur

2 Boulevard d'Arcole
BAL 65
31 000 TOULOUSE
tél : 05 62 73 17 39

ARCHITECTE D.P.L.G / PAYSAGISTE :

Stéphanie Bordone

2 impasse de la Source
31 270 FROUZINS
tél : 06 74 40 45 58

BUREAUX D'ETUDES :

G2 Ingénierie

16 Avenue Charles de Gaulle
Bât. 8
31130 BALMA
Tél : 05 34 27 62 20

PLAN DE COMPOSITION
Cotations complémentaires

PA 4	100	N° PLAN : 04	INDICE PLAN : A	Stéphanie BORDONE
	Date d'émission : Novembre 2025		ECHELLE : 1/500	architecte D.P.L.G paysagiste