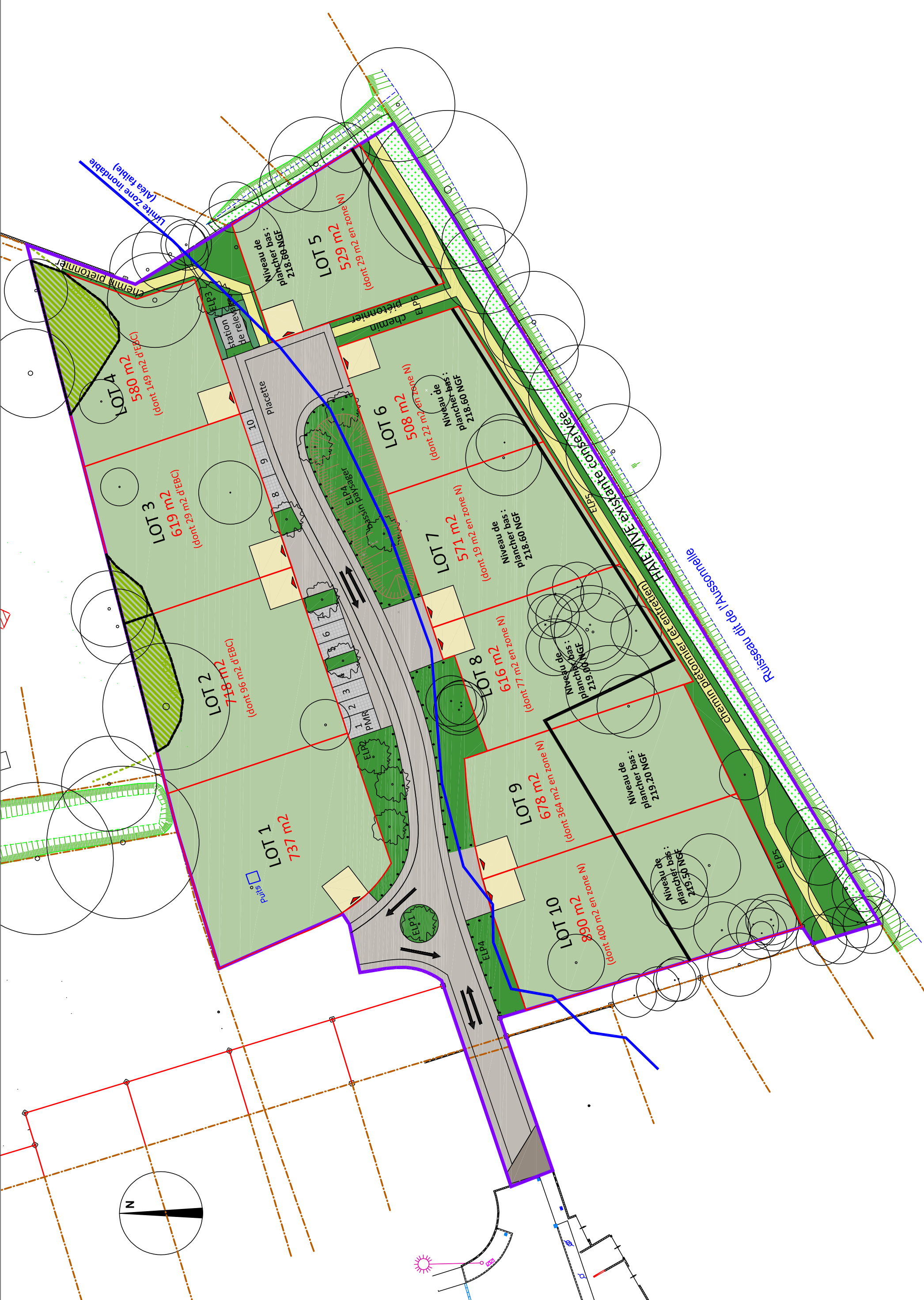




LEGENDES :

LEGENDE ESPACES VERTS CREES :
Les essences seront définies ultérieurement, en accord avec la commune.
L'emplacement des arbres et arbustes ainsi que leur nombre sont donnés à titre indicatif.

- Arbres existants conservés
- Arbres lige ou multitrunks d'essences locales à planter par l'Aménageur
- Haie vive existante conservée en l'état
- Surface plantée des espaces collectifs

ELP 1, Espace Libre Planté 1, 2, 3 ...
2, ...

REPARTITION DES TERRAINS A USAGE COLLECTIF OU PRIVE :

- Terrains réservés à des équipements ou des usages collectifs :
- ELP 1, ELP 2, ELP 3, ELP 4, voie mixte en enrobé, piétonniers, stationnements, noue, station de relevage
- Terrains destinés à une utilisation privative : Lots 1 à 10

SCHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES / AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES :

- à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
- l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur
- l'emplacement de l'aire de stationnement est donné à titre indicatif.

Nota :
Les cotés du projet sont données à titre indicatif.

LEGENDE VOIRIE

voie interne du lotissement en enrobé - circulation mixte avec priorité piétonne.

Stationnements avec dalles alvéolées et gravillonnées

Chemin piétonnier en stabilisé

Sens de circulation

Potelets en bois

LEGENDE CONSTRUCTIONS

Limites privatives des lots

Périmètre du lotissement

Limite de la Zone Naturelle Na

Limite PPRI bleue :
Aléa d'inondation faible

Surface des lots

EBC (Espace Boisé Classé)

Lots 5 à 10 situés en zone bleue du PPRI : Niveau NGF minimum du plancher bas à respecter pour un raccordement gravitaire

Niveau de plancher bas : 219.50 NGF

AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS

"Le Parc du Château"

Rue des Hirondelles 31470 BONREPOS SUR AUSSONNELLE

PERMIS D'AMENAGER

MAITRE D'OUVRAGE:

Les parcs aménageur

2 Boulevard d'Arcolle
BAL 65
31 000 TOULOUSE
tél : 05 62 73 17 39

Stéphanie Bordone

2 Impasse de la Source
31 270 FROUZINS
tél : 06 74 40 45 58

G2 Ingénierie

16 Avenue Charles de Gaulle
Bât. 8
31130 BALMA
Tél : 05 34 27 62 20

ARCHITECTE D.P.L.G / PAYSAGISTE :

BUREAUX D'ETUDES :

PLAN DES AMENAGEMENTS

PA

100

N° PLAN :

INDICE PLAN : A

Stéphanie BORDONE

Date d'émission : Janv. 2024

ECHELLE : 1/500

architecte D.P.L.G

p a y s a g i s t e