



LEGENDES :

- Limites privées des lots
- Périmètre du lotissement
- 166.35 Côte terrain Naturel
- 169.54 Côte projetée

Nota :
Les cotes du projet sont données à titre indicatif.

LEGENDE ESPACES VERTS CREEES :

- Arbres tige d'alignement
- Haie mixte à planter par les acquéreurs sur les lots 1 à 8
- Haie brise vue autour de l'aire des OM
- Espaces verts communs - engazonnement de type prairie
- Noüe paysagère de rétention, l'emplacement et le tracé sont donnés à titre indicatif.
- Forme de talus des noues

Nota :
Les implantations des arbres et arbustes sont données à titre indicatif.
Les essences seront issues de la palette végétale locale et seront définies ultérieurement avec la commune.

LEGENDE VOIRIE :

- Voie interne du lotissement
- Parking public dont 1 PMR
- Trottoir
- Chemin piétonnier
- OM Aire de présentation des ordures ménagères
- Accès aux lots
- Espace privatif (Lot)
- Terrain destiné au raccordement futur
- Sens de circulation
- TF Emplacement réservé pour poste transfo. électrique si nécessaire

SCHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES / AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES :

- à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
- l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur
- l'emplacement de l'aire de stationnement est donné à titre indicatif.

PLAN DE COMPOSITION

LOTISSEMENT "LA CLEF DES CHAMPS"

Echelle : 1/750 Mars 2026

Département de la Haute Garonne
Commune du Burgaud
Avenue du 8 Mai 1945
Section B parcelle 569
Section AB parcelle 189

MAITRE D'OUVRAGE :

les parcs AMÉNAGEUR
LES PARCS AMENAGEUR
2 Boulevard d'Arcole BAL 65
31 000 TOULOUSE
Tél : 05 62 73 17 39

PAYSAGISTE :

Rosa-Lou LANG
60 impasse de Berlin
82 000 MONTAUBAN

BUREAU D'ETUDES & GEOMETRE :

urbactis
GÉOMÈTRE-EXPERT
Agence de MONTAUBAN
60 Impasse de Berlin
82003 MONTAUBAN Cedex
montauban@urbactis.eu
05 63 66 44 22

Dossier : 181009

N°Pièce :
PA4