



LEGENDES :

LEGENDE VOIRIE

- Espaces verts commun engazonnés
- Voie interne du lotissement
- Parking public dont 1 PMR
- Trottoir
- Chemin piétonnier
- Accès aux lots
- Espace privatif (Lot)
- Terrain destiné au raccordement futur
- Accès provisoire du lot 13 et 14
- Sens de circulation
- TF Emplacement réservé pour poste transfo. électrique si nécessaire
- OM Aire de présentation des ordures ménagères

LEGENDE CONSTRUCTIONS

- Limites privatives des lots
- Périmètre du lotissement
- Direction conseillée de la façade principale de la construction
- Direction imposée de la façade principale de la construction
- Possibilité d'implanter la construction suivant 2 sens
- Implantation obligatoire en limite séparative et à 5m de l'emprise de la voie
- Limite de la zone constructible en R+0 et R+1 hors annexes et piscines
- Limite des constructions en R+0 sur une longueur maximale de 10m.

LEGENDE ESPACES VERTS CREEES :

- Haie mixte à planter par les acquéreurs sur les lots 1 à 8
- Espaces verts communs - engazonnement de type prairie
- Noüe paysagère de rétention, l'emplacement et le tracé sont donnés à titre indicatif.
- Forme de talus des noues

Nota :
 Les implantations des arbres et arbustes sont données à titre indicatif.
 Les essences seront issues de la palette végétale locale et seront ultérieurement définies avec la commune.

SCHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES / AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES :

- à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
- l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur
- l'emplacement de l'aire de stationnement est donné à titre indicatif.

REGLEMENT GRAPHIQUE

LOTISSEMENT "LA CLEF DES CHAMPS"

Echelle : 1/750

Janvier 2020

Département de la Haute Garonne
 Commune du Burgaud
 Avenue du 8 Mai 1945

Section B parcelle 569
 Section AB parcelle 189

MAITRE D'OUVRAGE :

les parcs
 AMÉNAGEUR

LES PARCS AMENAGEUR
 2 Boulevard d'Arcole BAL 65
 31 000 TOULOUSE
 Tél : 05 62 73 17 39

ARCHITECTE :

Cyrille BONNET
 Architecte - urbaniste

Cyrille BONNET
 18 Avenue Jean Monnet
 12 000 RODEZ
 Tél : 06 66 34 36 77

BUREAU D'ETUDES & GEOMETRE :

urbactis
 GEOMETRE-EXPERT BUREAU D'ETUDES

Agence de MONTAUBAN
 60 Impasse de Berlin
 82003 MONTAUBAN Cedex
 montauban@urbactis.eu
 05 63 66 44 22

Dossier : 181009

N°Pièce :

PA10.2