

D 47

LE BURGAUD

TERRAINS À BÂTIR



de **400** à
670 m²

Cœur de Village !
UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Le Burgaud, avec ses 980 habitants, combine harmonieusement un riche héritage historique et une dynamique de progrès constant. Dès la préhistoire, ce village a suivi un chemin d'évolution constante. Aujourd'hui, il brille par son tissu associatif très actif, ancré fermement dans l'ère moderne, enrichi par des entités comme le café associatif, lieu de rencontre et d'échange, et la MJC, centre névralgique des activités culturelles et de loisirs pour les jeunes.

Ce village dispose de toutes les commodités essentielles, incluant une variété de commerces et des services de santé de proximité, rendant la vie quotidienne pratique et agréable. Parmi ces services, on trouve une épicerie locale, qui offre un accès facile à des produits frais et de qualité, essentielle au bien-être des habitants. L'école du village, facilement accessible, est un atout précieux pour les familles.

«**La Clé des Champs**», au cœur du bourg, propose 24 parcelles exclusives, intégrées avec soin dans le cadre pittoresque du village.
La première phase de commercialisation comprend 13 parcelles.

Un lieu rêvé pour ceux qui souhaitent devenir propriétaire !



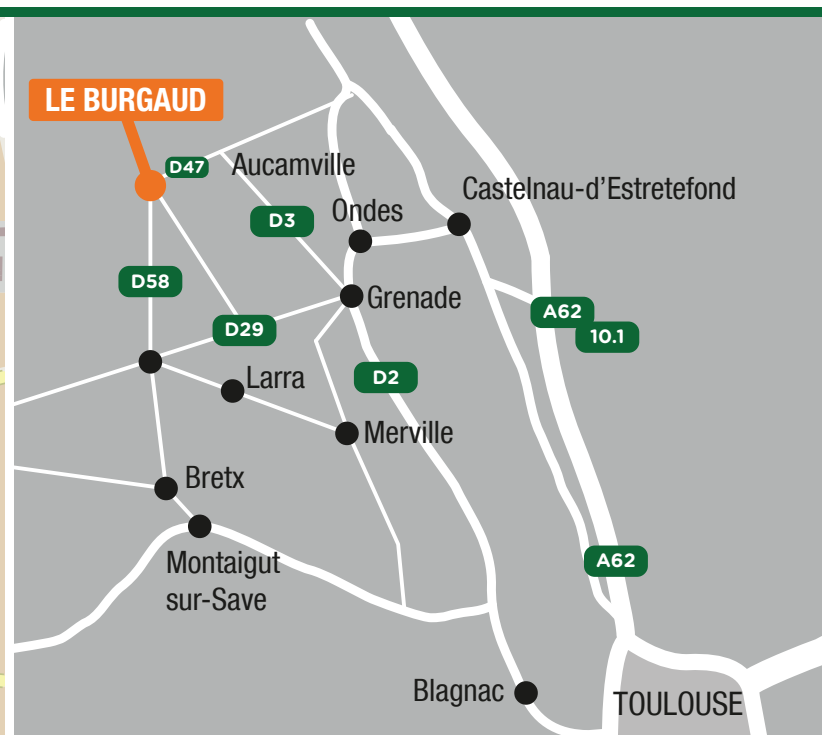
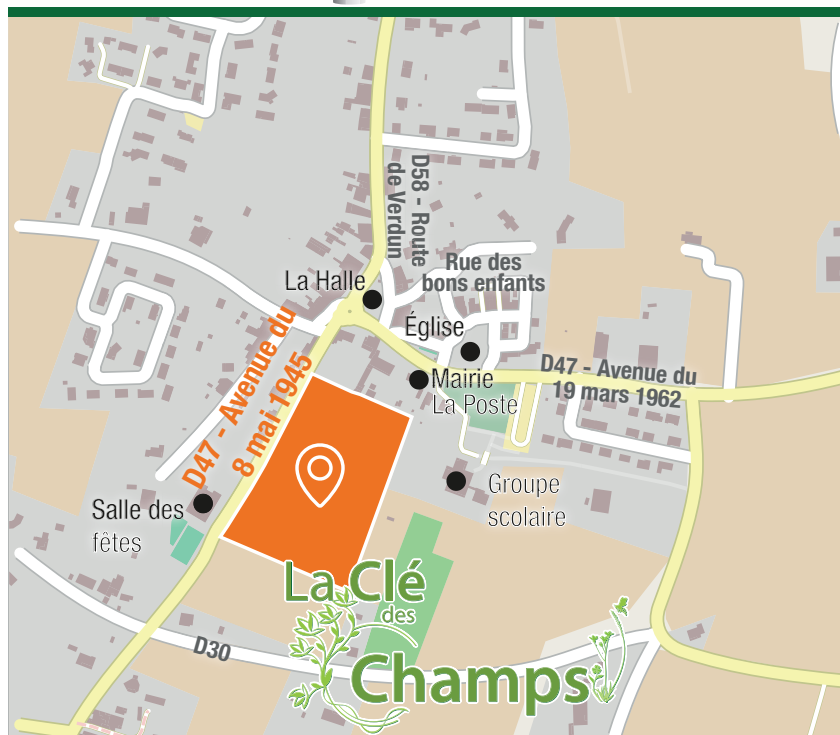
Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D 4 7

LE BURGAUD

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



LE BURGAUD
980 habitants



MAIRE
M. Laurent ZANETTI
Tél. 05 61 82 67 26



VIE ASSOCIATIVE
11 associations, culturelles, sportives et loisirs.



SCOLARITÉ
RPI Ecole maternelle et primaire de Le Burgaud : 05 61 82 18 73,
RPI Ecole maternelle et primaire de Saint Cézerit : 05 61 82 62 93,
Assistants maternels RAM 31
Collège et lycée à Pibrac,
Transport Scolaire,
Cantine.



TRANSPORTS
Bus :
Arc en Ciel :
- Ligne 328 :
Launac / Grenade
- Ligne 326 :
Le Burgaud / Castelnau-D'Estrétefond
Gare SNCF :
Castelnau-D'Estrétefond



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ
Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES
Architecte/Urbaniste
Cyrille BONNET
à Rodez | 06 66 34 36 77
Géomètre/Bureau d'étude
URBACTIS
à Montauban | 05 63 66 44 22
Notaire
Maître CROS-GRIGIS
à Villemur-sur-Tarn
05 34 27 24 10



ACCÈS

D2 par Grenade
N224 par Montaignut-sur-Save

SITUATION

Village de charme et de caractère
à 25mn au nord-ouest
de Toulouse.

COMMERCES SERVICES

Offre de proximité, complète.

UN PROJET DE GRANDE QUALITÉ

Un projet de qualité urbaine
et paysagère.
24 parcelles privilégiées,
libres de constructeurs.

PA 031093119W0001 du 29/04/2020 consultable
en mairie de Le Burgaud



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com