SAINT-LÉON **TERRAINS À BÂTIR**



Saint-Léon est un charmant village au cœur du Lauragais, mêlant patrimoine historique et paysages bucoliques. Profitez de ses marchés hebdomadaires, fêtes animées et sentiers de randonnée. Le riche tissu associatif inclut clubs sportifs, culturels et jardins partagés. Services complets : écoles, commerces, restaurants. Saint-Leon, un havre de paix et de dynamisme, pour vivre, entreprendre ou se ressourcer.

Idéalement positionnée sur les coteaux sud du Lauragais, à seulement 28 km au sud-est de Toulouse et à 10 minutes d'Ayguesvives, Saint-Léon est facilement accessible, étant à moins de 10 minutes du péage de Montgiscard et à 5 minutes du péage de Nailloux.

Au coeur du Village, découvrez l'harmonie parfaite avec «Les Jardins d'Anaïs», une opération exclusive de 6 lots qui s'intègre idéalement dans le charme unique de Saint-Leon.

Un cadre unique pour devenir proprétaire!

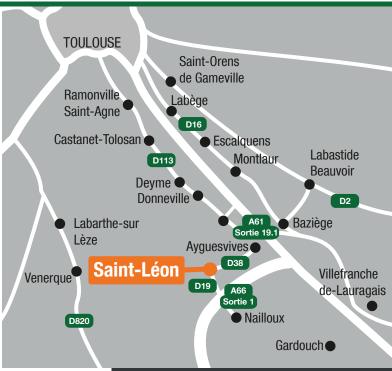


05 62 731 739 Le terrain pour dessiner vos envies

www.lesparcs-amenageur.com

SAINT-LÉON I TERRAINS À BÂTIR





INFOS PRATIQUES







LiO - 303 - Toulouse/Nailloux



École Primaire.

Assistant(e) maternel(le) agréé(e) Crèches Terres du Lauragais : 05 31 50 45 50

Collège et lycée de secteur : Villefranche-de-Lauragais

Restauration scolaire. Transport scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

6 associations culturelles, 7 associations sportives. 3 associations autres.



Vous trouverez commerces et services de santé pour le confort de votre vie quotidienne. Cette offre est complétée par les communes voisines.



PARTENAIRES

Architecte Urbaniste 11 Bis Studio et Paysage à Montgiscard | 05 61 27 99 30

Géoxitane

à Toulouse | 05 34 63 95 49

Maître Nicolas DURAND à Venerque | 05 61 08 50 07



D19 par Nailloux D38 par Ayguesvives A61 Sortie 19.1 A66 Sortie 1

SITUATION

28 km au sud-est de Toulouse 19 km à l'ouest de Villefranche -de-Lauragis. 8 km au nord-ouest de Nailloux 7 km au sud-ouest d'Ayguesvives

COMMERCES SERVICES

Offre de proximité complétée par les communes voisines

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux, 6 parcelles privilégiées, en libre choix du constructeur.

PA 00000000 du 00/00/ 2024 consultable en mairie de Saint-Léon



Le terrain pour dessiner vos envies 05 62 731 739

www.lesparcs-amenageur.com