



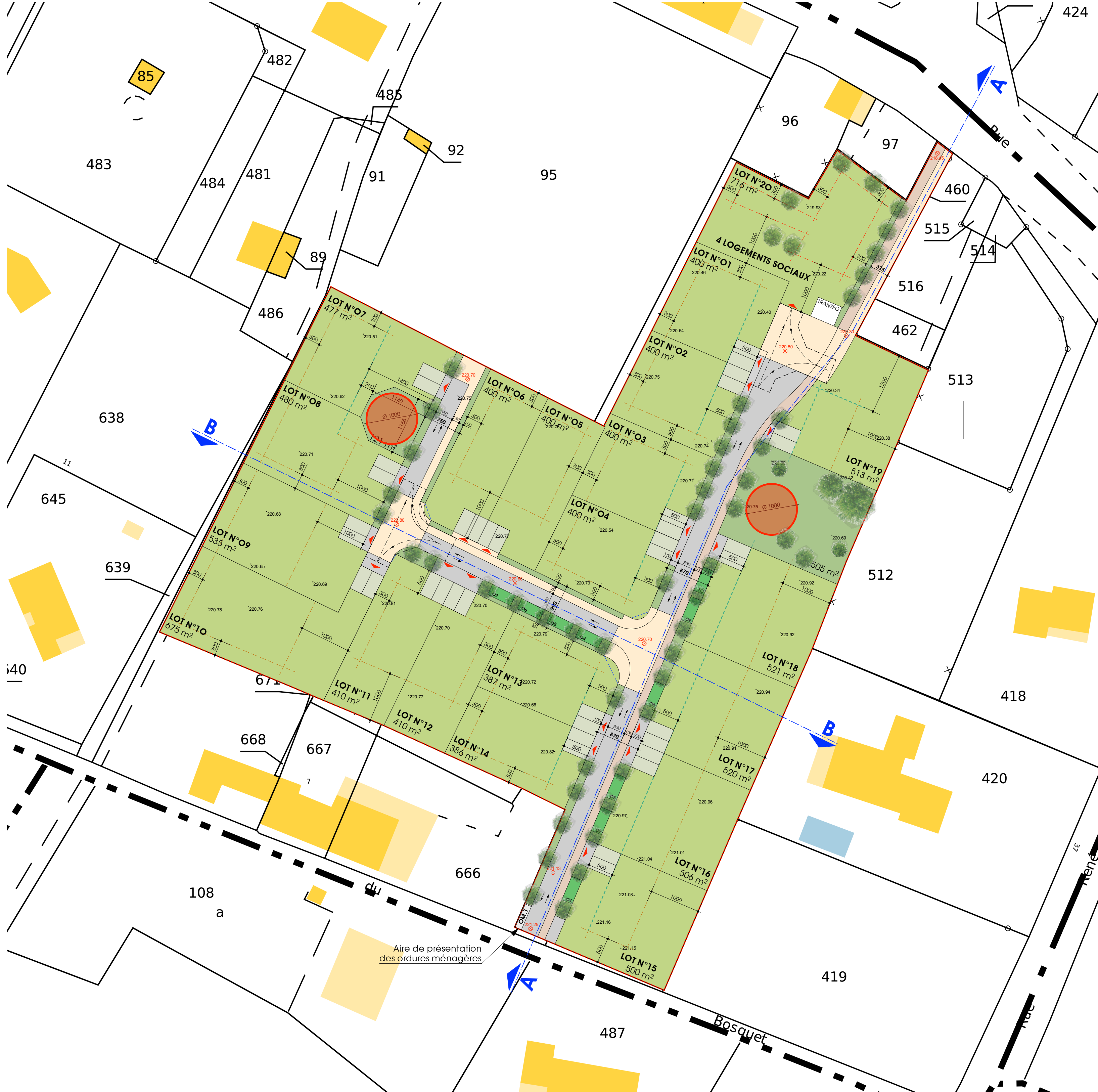
PLAN DE ZONAGE - Echelle 1/1000

PERIMETRE DE L'OPERATION - ZONE AUa



PLAN DE RÉPARTITION - Echelle 1/1000

ESPACES COLLECTIFS ESPACES PRIVÉS LOTS



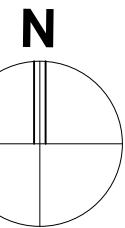
PLAN DE COMPOSITION - Echelle 1/500

LÉGENDE

- ESPACES VERTS COMMUNS
- TROTTOIR PIETONNIER PLACETTE
- CHEMINEMENT DOUX
- VOIRIE
- STATIONNEMENT EVERGREEN
- AIRE DE STATIONNEMENT PERMETTANT DE RECEVOIR 2 VÉHICULES À RÉALISER EN BÉTON BALAYÉ PAR L'ACQUÉREUR DU LOT
- PÉRIMÈTRE DU PROJET
- LIMITE DE LOT
- ALIGNEMENT DU BATI IMPOSÉ
- RECU IMPOSÉ PAR RAPPORT AUX LIMITES SÉPARATIVES
- ACCES AUX LOTS
- ARBRES DE HAUTE TIGE A PLANTER (POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF)
- EMPRISE ORCHIS PAPILLON PROTÉGÉ
- COTE ALTIMÉTRIQUE TN
- COTE ALTIMÉTRIQUE PROJETEE (DONNÉE À TITRE INDICATIF)

Commune de CALMONT
Création d'un LOTISSEMENT
"LA BELLE ALLÉE"
Zone AUa - BOURDETTÉ EST - 31560 CALMONT

290 - 23



NOTA :
Les accès aux lots, données à titre indicatif, pourront être modifiés uniquement avec l'accord du lotisseur et cela sans modification de l'arrêté autorisant le lotissement.
Les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif.

TABEAU DE RÉPARTITION

SURFACE DE L'OPÉRATION : 12 262 m²

SURFACES PRIVATIVES : 9 418 m²

19 Lots + 1 Macro Lots

SURFACES COLLECTIVES : 2 844 m²

Voie - Accès : 830 m²

Stationnement : 109 m²

Ordures Ménagères : 15 m²

Transformateur : 20 m²

Espace collectif paysager : 1 870 m²

Piste Cyclable : 269 m²

Piétonnier - Trottoir : 600 m²

Espaces Verts : 1 001 m²

Nbre d'ARBRES PLANTÉS : 45

Nbre de STATIONNEMENT VISITEURS : 10

N° de Lot	SURFACE	N° de lot	SURFACE
O1	400 m ²	11	410 m ²
O2	400 m ²	12	410 m ²
O3	400 m ²	13	387 m ²
O4	400 m ²	14	368 m ²
O5	400 m ²	15	500 m ²
O6	400 m ²	16	506 m ²
O7	477 m ²	17	520 m ²
O8	480 m ²	18	521 m ²
O9	535 m ²	19	513 m ²
10	675 m ²		
Macro Lot	DESTINATION	SURFACE	
20	4 Logements	716 m ²	
TOTAL Lots + Macro Lots		9 418 m ²	



MAITRE D'OUVRAGE

LES PARCS AMÉNAGEUR

2 boulevard d'ARCOLE

31000 TOULOUSE

Tél : 05 62 73 17 39

ARCHITECTE

sari FAVE architectes

5 rue François MANSART

31500 TOULOUSE

Tél : 05 61 62 29 40

fave.architectes@orange.fr

BUREAU d'ÉTUDES VRD

BET IRIS INGENIERIE

18 rue du Sergent VIGNÉ

31500 TOULOUSE

Tél : 05 31 61 41 90

GÉOMÈTRE

SOGEXFO - GÉOMÈTRE EXPERT

20 rue du Sergent VIGNÉ

31500 TOULOUSE

Tél : 05 61 54 00 52

toulouse@sogexfo.com

PA

DOSSIER de PERMIS d'AMÉNAGEUR

MAI 2024

O4

Echelle 1/500

Pièces Complémentaires
PLAN DE COMPOSITION