

CALMONT | TERRAINS À BÂTIR



de **385** à
675 m²

Qualité de vie Lauragaise
AU SUD DE TOULOUSE

Calmont, charmante commune de Haute-Garonne, vous accueille au cœur de la plaine de l'Ariège, entre nature préservée et dynamisme local. Avec ses écoles, ses commerces de proximité, et un riche tissu associatif, **Calmont** est un vrai bourg qui offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de sérénité et de convivialité.

Le lotissement « **La Belle Allée** », composé de 19 lots de terrains à bâtir, libres de constructeur, est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet de vie. Situé au centre du village, il allie le charme authentique de Calmont à la modernité des équipements de proximité.

À seulement 15 km de l'axe Pamier/Toulouse, ce cadre paisible et verdoyant, vous permet de profiter pleinement de la tranquillité de la campagne tout en restant connecté aux grandes agglomérations.

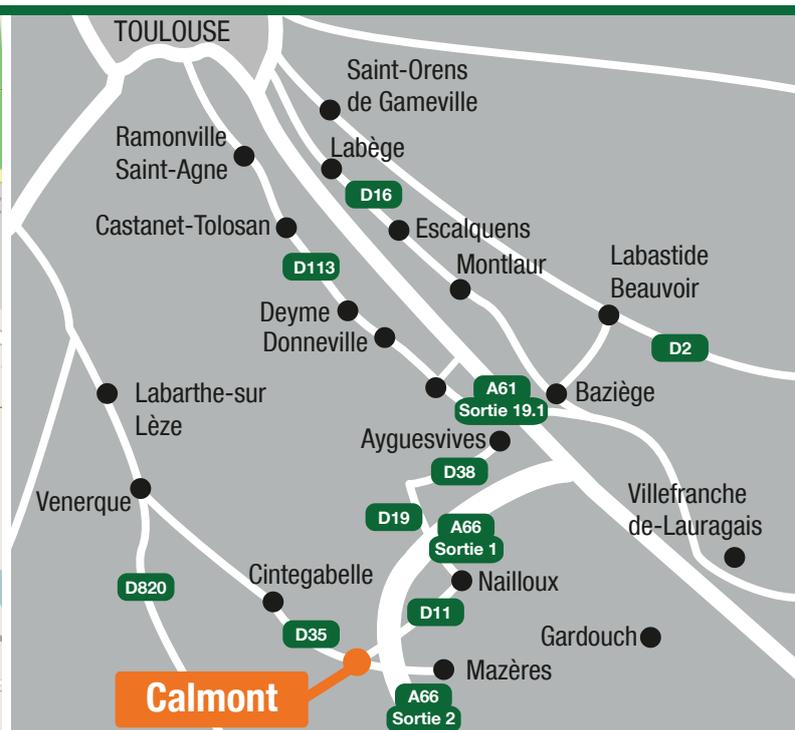
Faites le choix de la qualité de vie, devenez propriétaire à Calmont.



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

CALMONT | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



CALMONT

2 371 habitants (2019)



MAIRE

M. Christian PORTET
Tél. 05 61 08 10 16



TRANSPORTS

Bus :
Li0 - 303 - Toulouse/Nailloux
Li0 - 318 - Mazères/Toulouse



SCOLARITÉ

École Primaire : 05 61 08 12 76
ALAE : 06 81 63 11 84
RPE : 05 61 08 16 59
Assistant(e) maternel(le) agréé(e)
Crèches «Les Colauriages» :
05 62 11 62 02
Collège «Condorcet» à Nailloux :
05 34 66 70 90
Lycée de secteur :
Villefranche-de-Lauragais
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

6 associations culturelles,
17 associations sportives,
8 associations autres.



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez commerces et services de santé pour le confort de votre vie quotidienne. Cette offre est complétée par les communes voisines.



PARTENAIRES

Architecte Urbaniste
FAVE architectes
à Toulouse | 05 61 62 29 40

Géomètre
Sogexfo
à Toulouse | 05 61 54 00 52

Bureau d'Études VRD
BET Iris Ingenierie
à Toulouse | 05 31 61 41 90

Notaire
Maître SOUYRIS Jean-Paul
à Nailloux | 05 61 81 30 28



ACCÈS

D11 par Nailloux
D35 par Mazères
D35 par Cintegabelle
A66 Sortie 2

SITUATION

38 km au sud-est de Toulouse
22 km à l'ouest de
Villefranche -de-Lauragais
19 km Pamiers

COMMERCES SERVICES

Offre de proximité
complétée par les
communes voisines

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux,
19 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 31100 24 T0001 du 08/08/ 2024 consultable en mairie de CALMONT



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com