

D 16

LABÈGE

TERRAINS À BÂTIR



de **500** à
650 m²

Cœur de Village !
UN PROJET INTIMISTE

À seulement 15 km au sud-est de Toulouse, **Labège** bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du **pôle économique du Sud toulousain**, à proximité de Labège-Innopole, de ses zones d'activités et de la future ligne de métro.

La commune offre un cadre de vie équilibré entre modernité et esprit village, avec des services complets : écoles, crèche, médiathèque, équipements sportifs, commerces de proximité, et un tissu associatif dynamique qui anime la vie locale.

C'est dans ce contexte privilégié que s'implante **Ô Village**, un lotissement de seulement 10 lots à bâtir, à deux pas du centre historique. L'opération bénéficie d'un **soin particulier apporté aux aménagements paysagers**, pour une intégration harmonieuse et une qualité de vie durable.

Devenez propriétaire à Labège, un village vivant aux portes de Toulouse.



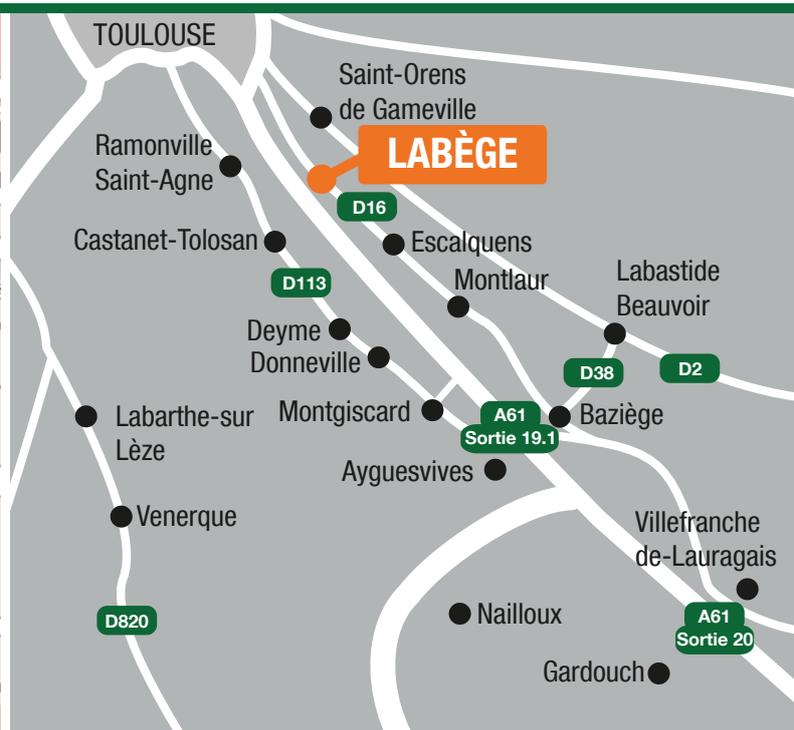
Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D 16

LABÈGE

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



LABÈGE

4 173 habitants (2021)



MAIRE

M. Laurent Chérubin
Tél. 05 62 24 39 60



VIE ASSOCIATIVE

Sport : football, judo, natation, gymnastique, arts martiaux, sports collectifs
Culture & loisirs : théâtre, musique, danse, peinture, cinéma
Enfance & jeunesse : associations de parents d'élèves, accompagnement scolaire
Solidarité & environnement : entraide, bénévolat, associations familiales, jardinage, sensibilisation environnementale



SCOLARITÉ

Petite enfance :
Crèche municipale «Les Pitchous»
Relais Petite Enfance intercommunal
Assistants maternelles agréées
ALAE
École Maternelle Marie Laurencin :
05 62 24 39 70
École Élémentaire Jean Jaurès :
05 62 24 39 70
Collège Georges Chaumeton
Saint-Orens-de-Gameville : 05 61 39 02 29
Lycée Général Pierre-Paul Riquet :
Saint-Orens-de-Gameville : 05 61 39 64 50
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



TRANSPORTS

Bus :
Tisséo
Lignes 79, 80, 109, 204, 206
Gare SNCF :
de Labège-Innopole



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Commerces : centre commercial Labège 2, restaurants, boulangeries, pharmacie, boutiques spécialisées
Services de santé : médecins généralistes, dentistes, kinésithérapeutes, ostéopathes, psychologues, orthophonistes, infirmiers, laboratoire d'analyses médicales



PARTENAIRES

Architecte
Fave
à Toulouse | 05 61 62 29 40
Géomètre et Bureau d'études
Saint Cricq
à Toulouse | 05 61 23 31 56
Notaire
Maître VIGNEAU
à Villefranche-Lauragais
05 62 71 92 40



ACCÈS

La commune de Labège est située dans la première couronne de Toulouse. Départ de l'autoroute A61 Toulouse-Narbonne

SITUATION

L'opération «Ô Village» est implantée au cœur du village et à proximité de Labège Innopole

COMMERCES SERVICES

Une offre complète et dense.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet spacieux, 10 parcelles aérées, en libre choix du constructeur.

PA 031 254 24 00002 du 22/04/2025 consultable en mairie de LABÈGE



Le terrain pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com