

VACQUIERS

TERRAINS À BÂTIR



de **660** à
930 m²

Entre Vignes et Collines !
AU NORD DE TOULOUSE

Vacquiers, charmante commune située à 25 km au nord de Toulouse, bénéficie d'une localisation stratégique à proximité **du pôle aéronautique et économique du Nord toulousain**. Blottie entre vignes, collines et forêts, elle incarne l'art de vivre à la campagne tout en restant connectée aux bassins d'emploi et aux grands axes.

La commune offre à ses habitants un cadre de vie serein et fonctionnel, avec une école, un accueil périscolaire, des services de transport scolaire, une médiathèque dynamique et de nombreuses associations qui rythment la vie locale.

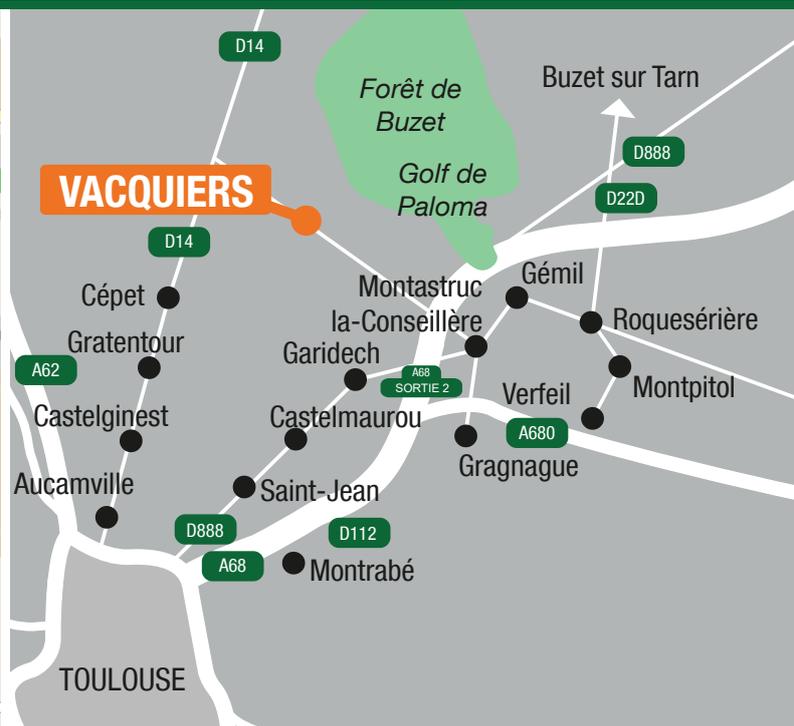
C'est au cœur de ce village authentique que se dessine "**Le Sarrailou**", une opération de **15 parcelles à bâtir, libres de constructeur**, soigneusement intégrée à son environnement.

Un projet inspiré par la nature et enraciné dans le territoire : devenez propriétaire à Vacquiers !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



INFOS PRATIQUES



VACQUIERS
1 411 habitants (2021)



MAIRE
M. Danil SÉGUI
Tél. 05 61 84 91 96



TRANSPORTS
Bus :
Réseau Arc-en-Ciel
Ligne 326 (Vacquiers-Toulouse)
Gare SNCF :
à Castelnaud-d'Estrétefond (13km)



SCOLARITÉ
Petite enfance : ALAE matin et soir
Assistants maternelles agréés.
École Primaire et
Élémentaire : 05 61 54 96 92
Collège «Albert CAMUS»
Fronton : 05 62 79 20 00
Lycée «Pierre BOURDIEU» :
Fronton : 05 62 79 20 50
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



VIE ASSOCIATIVE
Sport : football, judo, gymnastique,
yoga, course à pied, tennis
Culture & loisirs : chorale, peinture,
belote, comité des fêtes
Enfance & jeunesse : associations de
parents d'élèves, centres de loisirs
Solidarité & environnement :
ateliers participatifs, jardins
partagés, développement durable



**COMMERCES ET
SERVICE SANTÉ**
Commerces : boulangerie, pizzeria,
épicerie, cave à vin
Services de santé : cabinet médical,
cabinet d'infirmiers, ostéopathe,
pharmacie



PARTENAIRES
Géomètre
sarl GO METRES
à Toulouse | 05 61 87 84 64



ACCÈS

Vacquiers est situé à 30mn
au nord de Toulouse.
Sortie 10.1 - A62

SITUATION

L'opération «Le Sarraillou»
est implantée au nord-ouest
du centre, en bordure des espaces boisés.

COMMERCES SERVICES

Une offre diversifiée,
complétée par
les communes voisines.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet spacieux,
15 parcelles aérées,
en libre choix du constructeur.

PA 31563 23 S0001 du 12/05/2025 consultable en mairie de VACQUIERS