

D 23

LAMASQUÈRE

TERRAINS À BÂTIR



de **400** à
727 m²

Entre nature et proximité
UN PROJET INTIMISTE

À une vingtaine de kilomètres au sud-ouest de Toulouse, **Lamasquère** profite d'un cadre de vie agréable à proximité du **pôle économique du Sud toulousain**, entre Muret et Portet-sur-Garonne.

Cette commune résidentielle offre un **environnement paisible et familial**, avec école, infrastructures sportives, espaces naturels, et un tissu associatif qui anime la vie locale tout au long de l'année. Lamasquère séduit les familles en quête de tranquillité sans renoncer aux services essentiels.

À l'est du village, à environ 1 km de la mairie, **Le hameau de Lavizard** prend place chemin de Lavizard. Cette nouvelle opération à taille humaine propose **12 terrains à bâtir**, dans un secteur calme et ouvert, idéal pour concrétiser un projet de vie à la campagne tout en restant proche de la métropole.

Devenez propriétaire à Lamasquère et profitez d'un équilibre entre nature et proximité.



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D 23

LAMASQUÈRE

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



LAMASQUÈRE
1 655 habitants (2022)



MAIRE
Mme. Christelle MATHEU
Tél. 05 61 91 37 06



VIE ASSOCIATIVE

Lamasquère compte une quinzaine d'associations locales actives, dans les domaines sociaux-culturels, loisirs et sportifs :
Les mômes Piaf, Karaté club, Funny country 31, loisirs sourires et forme, Karma's Yoga et Énergie, Comi't festif, football club, Qwankido et Tam Thé Toulouse, Centre équestre, Éducation canine, Association Miss, Association de pêche, association de chasse, F.N.A.C.A.



SCOLARITÉ

Petite enfance :
• ALAE – Accueil périscolaire matin et soir
• Accueil extrascolaire les mercredis et vacances
• Plusieurs assistantes maternelles agréées
Écoles maternelle et élémentaire:
• Édith Piaf
-05 61 56 12 52
Collège de secteur :
• Collège Ginette Kolinka
Seysse – 05 62 20 62 30
Lycées de secteur :
• Lycée Charles de Gaulle
Muret – 05 61 51 84 84
• Lycée Pierre Aragon
Muret – 05 34 46 35 55
• Lycée Henri Matisse
Cugnaux – 05 61 72 75 40
Service de garde : assuré par l'ALAE
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



TRANSPORTS

Bus :
Réseau liO - Arc-en-Ciel
Ligne 363 Toulouse/Rieumes
Tisséo
Ligne 318 Lamasquère -Muret
Gare SNCF :
de Muret (à environ 10 minutes en voiture)



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez commerces et services de santé sur place.
Commerces : alimentation, boulangerie, salon de coiffure...
Services de santé : Maison Médicale de Garde de la Saudrune à Frouzins, Masseur et Kinésithérapeute



PARTENAIRES

Architecte
SARL MARION CONSIGLIO
à Longages | 06 74 75 71 67
Géomètre et Bureau d'études
GÉOXITANIE
à Toulouse | 05 34 63 95 49
Notaire
Étude ESPAGNO & ASSOCIÉS
Me VELLAS de LANNURIEN
à Muret | 05 61 51 01 22



ACCÈS

Autoroute A64, sortie 34
D19 via Seysse
D50 depuis Labastidette

SITUATION

Proximité du pôle économique du Sud toulousain, de Muret, et Portet-sur-Garonne.

COMMERCES SERVICES

Une offre sur place complétée dans les communes voisines.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet de qualité, à taille humaine, 12 parcelles aérées, en libre choix du constructeur.

PA 031269 25 00001 du 21/07/2025 consultable en mairie de Lamasquère



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com