

**Etude géotechnique**  
**Mission G1 phase PGC**

Vente de six  
parcelles constructibles

**SAS LES PARCS**  
**AMENAGEURS**

Chemin des Oundeilles –  
31 380 – ROQUESERIERE

**DOSSIER N°20260300165**

**Rédigé le**  
**21/04/2026**

## 1. SOMMAIRE

<b>2. GLOSSAIRE .....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>3. GENERALITES .....</b>	<b>- 4 -</b>
3.1. CADRE DE LA MISSION.....	- 4 -
3.2. DESCRIPTION DE LA MISSION .....	- 4 -
3.3. BASE DE LA MISSION.....	- 4 -
3.4. CAMPAGNE DE RECONNAISSANCES : .....	- 4 -
<b>4. CONTEXTE GENERAL DE L'ETUDE .....</b>	<b>- 5 -</b>
4.1. CONTEXTE GEOLOGIQUE.....	- 5 -
4.2. ENVIRONNEMENT DE LA ZONE D'ETUDE.....	- 5 -
4.3. INFORMATIONS CADASTRALES .....	- 6 -
4.4. DESCRIPTION DE LA ZONE D'ETUDE.....	- 7 -
4.5. PPRN : RESUME DES RISQUES .....	- 7 -
<b>5. RESULTATS DES INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES .....</b>	<b>- 8 -</b>
5.1. SYNTHESE DES SONDAGES LITHOLOGIQUES ET PENETROMETRIQUES.....	- 8 -
5.2. HYDROGEOLOGIE.....	- 9 -
5.3. ESSAI EN LABORATOIRE .....	- 9 -
<b>6. CONCLUSIONS.....</b>	<b>- 10 -</b>
<b>7. ANNEXES.....</b>	<b>- 16 -</b>

## **2. GLOSSAIRE**

<b>G1 Principes Généraux de Constructions</b>	<b>G1 PGC</b>
<b>Zone d’Influence Géotechnique</b>	<b>ZIG</b>
<b>Sondage à la Tarière mécanique</b>	<b>ST</b>
<b>Sondage au Pénétromètre Dynamique</b>	<b>PD</b>
<b>Guide de Terrassement Routier</b>	<b>GTR</b>
<b>Valeur au Bleu du Sol</b>	<b>VBS</b>
<b>Terrain Actuel</b>	<b>TA</b>
<b>Terrain Naturel</b>	<b>TN</b>
<b>Institut Géographique National</b>	<b>IGN</b>
<b>Bureau de Recherche Géologique et Minière</b>	<b>BRGM</b>
<b>Nivellement Général de la France</b>	<b>NGF</b>
<b>Plan de Prévention des Risques Naturels</b>	<b>PPRN</b>
<b>Document Technique Unifié</b>	<b>DTU</b>

### **3. GENERALITES**

#### ***3.1. Cadre de la mission***

Notre étude a été réalisée dans le cadre de la vente de six parcelles constructibles, à la demande et pour le compte de la **SAS LES PARCS AMENAGEURS**. Nous sommes intervenus le 30 mars 2026. Cette étude fait suite à notre devis DE250400304 validé le 25 avril 2025.

#### ***3.2. Description de la mission***

Cette étude nommée **G1 phase PGC** respecte la norme NF P 94-500 (voir annexe) elle a pour but de fournir une première esquisse de l'adaptation des futurs ouvrages aux spécificités du site. De plus elle fournit une identification des risques présents sur la parcelle.

SVO réalise une étude complète couvrant l'ensemble des aspects définis par la mission G1 PGC tel que :

- ↪ Une définition de la ZIG (zone d'influence géotechnique)
- ↪ Une précision des principes généraux de construction
- ↪ Des recommandations d'exécution pour le respect des normes en vigueur

#### ***3.3. Base de la mission***

En vue de la préparation de notre intervention et de la réalisation du compte rendu, il nous a été transmis les documents suivants :

- ↪ Extrait du plan cadastral, plan de composition
- ↪ Plan de l'état actuel

#### ***3.4. Campagne de reconnaissances :***

Nous avons procédé à une reconnaissance ponctuelle, non destructrice des sols et à une étude des risques naturels au droit de la parcelle.

Lors de notre intervention ont été réalisés :

- ↪ **6 sondages au pénétromètre dynamique** notés PD1 à PD6. Ces sondages permettent de mesurer la résistance mécanique des sols et la profondeur des différents horizons traversés ou encore la présence ponctuelle d'anomalies.
  - PD1 refus à 6,60 m de profondeur/TA ;
  - PD2 refus à 6,40 m de profondeur/TA ;
  - PD3 refus à 7,10 m de profondeur/TA ;
  - PD4 refus à 6,10 m de profondeur/TA ;
  - PD5 refus à 5,90 m de profondeur/TA ;
  - PD6 refus à 7,50 m de profondeur/TA.
- ↪ **1 sondage à la tarière mécanique** noté ST1. Ce sondage permet la caractérisation géologique des terrains en place et l'observation éventuelle de circulation ou niveau d'eau.
  - ST1 descendu à 3,80 m de profondeur/TA.
- ↪ **1 prélèvement de sol pour la réalisation d'un essai de laboratoire de type VBS.** L'essai au bleu de méthylène, également appelé « essai au bleu », est un essai utilisé en géotechnique pour déterminer le taux d'argilosité d'un sol.
- ↪ **Définition de l'environnement d'étude.** Il s'agit d'une description détaillée de la zone d'étude, son état (enherbée, arborée...), la présence ou non de pente (topographie), les contextes géologiques et géomorphologiques...

Les différents sondages ont été réalisés avec un couplé pénétromètre lourd et tarière continu, de type SOCCOMAFOR modèle SOCCO 10. Ce pénétromètre lourd est conforme à la directive machine 2006/42/CE et à l'EN 16228 et possède une masse de 63,5 kg et une hauteur de chute de 750 mm Son utilisation permet d'assurer une homogénéité dans les résultats de l'étude.

## 4. CONTEXTE GENERAL DE L'ETUDE

### 4.1. Contexte géologique

D'après la carte géologique au 1/50 000<sup>ème</sup> de TOULOUSE-EST, le site étudié s'inscrit au sein des formations géologiques suivantes :

- Les « **Formations résiduelles des plateaux** » notés « **mgRe** » et datés du **Wurmien final et du Post-Wurmien (de – 15 500 ans avant notre ère à nos jours)**.

La molasse décomposée recouvre les parties horizontales des interfluves, les replats et les pentes douce sur une épaisseur de 1 à 2 mètres.

En pied, on trouve des molasses sableuses ou des marnes argileuses du substratum. Quelques niveaux calcaires s'intriquent dans ce complexe.

Ces dépôts récents reposent sur un ensemble plus ancien :

- Le « **Stampien moyen** » noté « **g2b** » et daté du **Stampien (de -33 900 000 à -28 100 000 ans)**. Cet ensemble est contenu entre deux bancs calcaires (les calcaires de Briatexte en tête, banc plus variable en pied). Il est majoritairement présent sous forme de marne calcaire ocre/jaune et grès jaune à ciment calcaire dur. La puissance totale est d'environ 40 mètres.

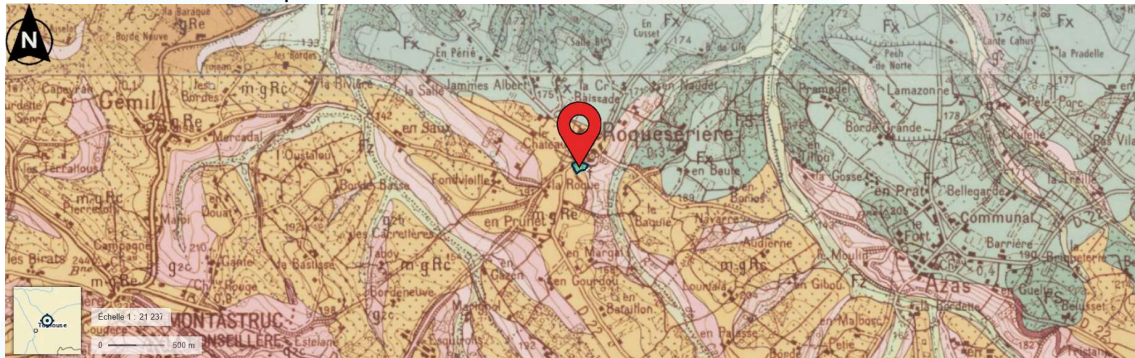


Figure 1 : carte géologique (Source : InfoTerre – BRGM, Géoportail)

### 4.2. Environnement de la zone d'étude

Sur le plan géomorphologique, le projet se situe d'un versant de coteau marno-calcaire altéré. La zone d'étude se situe à environ 100 m au Sud du centre-ville de ROQUESERIERE, et à 300 m au Nord-Ouest du Ruisseau du Callaret, sous-affluent de l'Agout.

Pour ce qui est de la topographie, la zone d'étude se situe entre 179 et 192 m NGF (carte IGN à l'échelle 1/25 000<sup>ème</sup>). Le paysage entourant la zone d'étude est relativement vallonné.

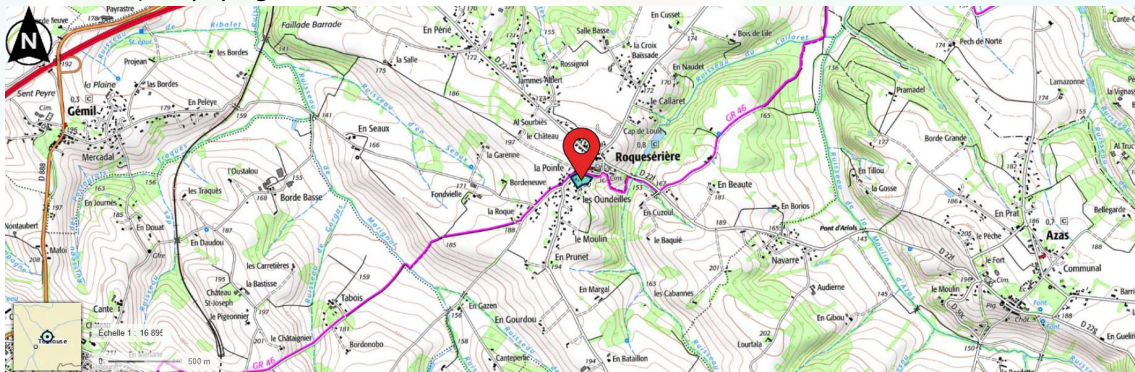


Figure 2 : carte topographique (Source : Géoportail)

### 4.3. Informations cadastrales



Figure 3 : Extrait du plan cadastral (Source : Cadastre)

La parcelle étudiée est cadastrée sous les références suivantes : Section C, numéro 563, pour une superficie totale d'environ 9 020 m<sup>2</sup>, divisée en plusieurs lots :



- Le Lot 1, d'une superficie de 424 m<sup>2</sup> ;
- Le Lot 2, d'une superficie de 412 m<sup>2</sup> ;
- Le Lot 3, d'une superficie de 520 m<sup>2</sup> ;
- Le Lot 4, d'une superficie de 738 m<sup>2</sup> ;
- Le Lot 5, d'une superficie de 633 m<sup>2</sup> ;
- Le Lot 6, d'une superficie de 602 m<sup>2</sup> ;
- Une zone agricole hors opération ;
- Un lot déjà bâti et conservé hors opération.

#### 4.4. Description de la zone d'étude

Lors de notre intervention, le site étudié était une prairie enherbée facilement accessible pour nos investigations. La présence de quelques arbres a été notée en bordure de la parcelle. Les racines peuvent entraîner une dessiccation des formations superficielles. Lorsque l'arbre aspire l'eau présente dans le sol, celui-ci peut s'affaisser verticalement à proximité de la maison (dessiccation du sol) et provoquer des tensions sur le bâti (mouvement de sol et tassement différentiel).

Le terrain était assez pentu (pente moyenne de 9 %) et de direction générale Nord-Ouest/Sud-Est.



Figure 4 : Photographie du site (source : personnelle)

#### 4.5. PPRN : Résumé des risques

L'ensemble des informations données ci-dessous proviennent du site [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr).  
Aléas présents sur la commune ou sur la zone d'étude.

Type d'aléas	Risque à l'adresse étudiée
Inondation	Information non disponible
Mouvements de terrain	<b>Risque existant</b>
Remontée de nappe	<b>Pas de risque connu</b>
Retrait gonflement des argiles	<b>Risque important</b>
Sismicité	<b>Risque faible</b>
Feu de forêt	Information non disponible
Radon	<b>Risque faible</b>

Aléas absents sur la commune ou sur la zone d'étude.

Type d'aléas	Risque
Cavités souterraines	Information non disponible

## 5. RESULTATS DES INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES

L'implantation des sondages a été réalisée par nos soins en fonction du projet et des contraintes d'accessibilité au droit du site.



### 5.1. Synthèse des sondages lithologiques et pénétrométriques

Les résultats de l'essai pénétrométrique et à la tarière réalisés sont répertoriés en fonction des couches rencontrées dans le tableau ci-dessous :

N° de couche	Formation	Nature, teinte et humidité de la couche	Prof. de la base de la couche m/TN (Tarière et pénétromètre)	Pénétromètre	
				Rd (résistance dynamique)	Compacité/ Consistance
1	Colluvions/éluvions	Limons argileux, argiles limoneuses, argiles marneuses, argiles graveleuses	De -0,20 à -3,80/-6,50 m	2 à 8	Faible à moyenne
2	Substratum altéré	Non reconnu supposé marnes et/ou calcaires	De -4,80/-6,50 à -5,90/-7,50 m	3 au refus	Faible à très élevée

L'ensemble des profondeurs données dans ce rapport sont données avant terrassement soit par rapport au niveau du terrain naturel lors de la réalisation de l'étude.

### 5.2. Hydrogéologie

Aucune venue d'eau n'a été constatée à moins de 3,80/7,50 m de profondeur/Terrain actuel après la réalisation des sondages le 30 mars 2026.

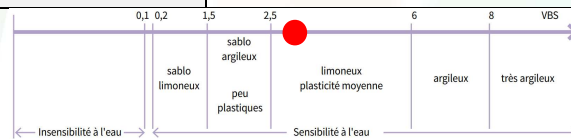
Il y a donc absence d'une nappe d'eau à moins de 3,80/7,50 m de profondeur/Terrain actuel.

Cependant, au vu de la nature des sols rencontrés, de la géomorphologie et de la topographie générale du terrain, il est fort probable d'observer des circulations d'eau libres au sein les formations colluviales/éluviales superficielles ou au toit du substratum altéré marno-calcaireux, surtout en période hivernale et/ou pluvieuse

### 5.3. Essai en laboratoire

Le procès-verbal des essais en laboratoire sont fournis en annexe. Les résultats de cet essai sont synthétisés ci-après :

Sondages	ST1
Profondeur (m/TN)	0,20/0,80
Nature	Limons argileux
Teneur en eau (%)	15,0
VBS	<b>2,807</b>
Classification GTR	<b>A2</b>




Selon la classification AFNOR-GTR, ces sols superficiels sont de **classe A2**.

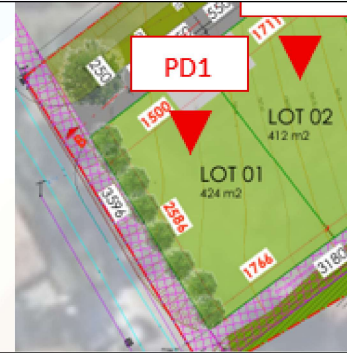
**On peut en conclure que ces sols superficiels sont légèrement sensibles aux changements de teneur en eau par rapport au retrait/gonflement par déshydratation et réhydratation. De plus, ils restent sensibles vis-à-vis du terrassement.**

## 6. CONCLUSIONS

### PARCELLE C 563 – Lot 1

#### Légende :

 Sondage pénétrométrique



#### Solution envisageable : pour des contraintes admissibles faibles :

##### Fondations semi-profondes :

Type : Plots

Nature du sol d'ancrage : Argiles marneuses sèches

Encastrement : Vers 3,60 (PD1) m de profondeur/Terrain Naturel (inclus ANCRAGE)

Ancrage : 0,30 m (l'ancrage de 0,30 m est inclus dans les profondeurs données ci-dessus)

Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.

#### Solution envisageable : Pour des contraintes admissibles plus élevées :

##### Fondations profondes :

Type : Pieux




Nature du sol d'ancrage : Substratum non reconnu

Encastrement : Vers 5,40 (PD1) m de profondeur/Terrain Naturel (+ ANCRAGE)

Ancrage : l'ancrage sera à définir en fonction de la nature et de la profondeur des fondations.

Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.

##### Préconisations particulières :

-  **Les fondations devront reposer sur des formations homogènes en nature et en compacité. (Argiles marneuses ou substratum)**
-  **Des difficultés de terrassement seront à prévoir (venues d'eau, éboulements des parois...).** Toutes les précautions devront être prises.
-  **Les fondations devront être réalisées en période climatique favorable.**


**Dallage** : Pour le dallage et compte tenu de la sensibilité des sols superficiels, la mise en place d'un plancher sur vide sanitaire ou d'un plancher porté par les fondations sera la solution la plus appropriée.

Un dallage traditionnel sur hérisson sera proscrit.


##### Terrassements / Soutènements :

-  **Ici les hauteurs de terrassements ne nous ont pas été communiquées, les profondeurs sont donc données depuis le terrain naturel et devront donc être adaptés.**

##### Zone d'influence géotechnique (ZIG) :


-  **Attention à éloigner la plantation d'arbres du projet.** L'arbre dessèche le sol et celui-ci peut s'affaisser verticalement à proximité de la maison (dessiccation du sol) et provoquer des tensions sur le bâti (mouvement de sol et tassement différentiel).

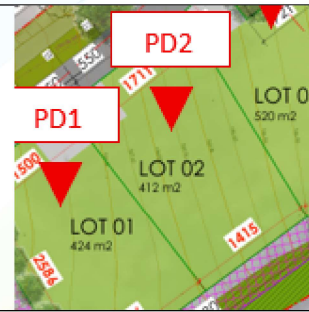
##### Hydrogéologie et drainage :

-  **Il sera aussi conseillé de mettre en place un système d'imperméabilisation pour gérer les infiltrations et les remontées capillaires.**

## **PARCELLE C 563 – Lot 2**

### **Légende :**

 Sondage pénétrométrique



### **Solution envisageable : pour des contraintes admissibles faibles :**

#### **Fondations semi-profondes :**

**Type :** Plots

**Nature du sol d'ancrage :** Argiles marneuses sèches

**Encastrement :** Vers 2,30 (PD2) m de profondeur/Terrain Naturel (inclus ANCRAGE)

**Ancrage :** 0,30 m (l'ancrage de 0,30 m est inclus dans les profondeurs données ci-dessus)

**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.**

### **Solution envisageable : Pour des contraintes admissibles plus élevées :**

#### **Fondations profondes :**

**Type :** Pieux




**Nature du sol d'ancrage :** Substratum non reconnu

**Encastrement :** Vers 5,80 (PD2) m de profondeur/Terrain Naturel (+ ANCRAGE)

**Ancrage :** l'ancrage sera à définir en fonction de la nature et de la profondeur des fondations.

**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.**


#### **Préconisations particulières :**

-  **Les fondations devront reposer sur des formations homogènes en nature et en compacité. (Argiles marneuses ou substratum)**
-  **Des difficultés de terrassement seront à prévoir (venues d'eau, éboulements des parois...). Toutes les précautions devront être prises.**
-  **Les fondations devront être réalisées en période climatique favorable.**


**Dallage :** Pour le dallage et compte tenu de la sensibilité des sols superficiels, la mise en place d'un plancher sur vide sanitaire ou d'un plancher porté par les fondations sera la solution la plus appropriée.

Un dallage traditionnel sur hérisson sera proscrit.


#### **Terrassements / Soutènements :**

-  **Ici les hauteurs de terrassements ne nous ont pas été communiquées, les profondeurs sont donc données depuis le terrain naturel et devront donc être adaptés.**


#### **Zone d'influence géotechnique (ZIG) :**

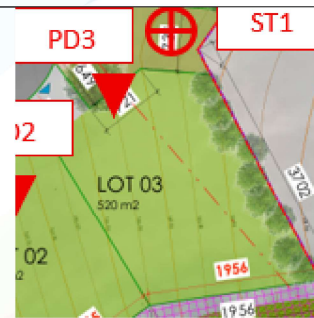
-  **Attention à éloigner la plantation d'arbres du projet. L'arbre dessèche le sol et celui-ci peut s'affaisser verticalement à proximité de la maison (dessiccation du sol) et provoquer des tensions sur le bâti (mouvement de sol et tassement différentiel).**




#### **Hydrogéologie et drainage :**

-  **Il sera aussi conseillé de mettre en place un système d'imperméabilisation pour gérer les infiltrations et les remontées capillaires.**

**PARCELLE C 563 – Lot 3****Légende :**

 Sondage pénétrométrique


**Solution envisageable : pour des contraintes admissibles faibles :****Fondations semi-profondes :****Type :** Plots**Nature du sol d'ancrage :** Argiles marneuses sèches**Encastrement :** Vers 3,80 (PD3) m de profondeur/Terrain Naturel (inclus ANCRAGE)**Ancrage :** 0,30 m (l'ancrage de 0,30 m est inclus dans les profondeurs données ci-dessus)**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Solution envisageable : Pour des contraintes admissibles plus élevées :****Fondations profondes :****Type :** Pieux**Nature du sol d'ancrage :** Substratum non reconnu**Encastrement :** Vers 6,60 (PD3) m de profondeur/Terrain Naturel (+ ANCRAGE)**Ancrage :** l'ancrage sera à définir en fonction de la nature et de la profondeur des fondations.**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Préconisations particulières :**

-  **Les fondations devront reposer sur des formations homogènes en nature et en compacité. (Argiles marneuses ou substratum)**
-  **Des difficultés de terrassement seront à prévoir (venues d'eau, éboulements des parois...).**  
Toutes les précautions devront être prises.
-  **Les fondations devront être réalisées en période climatique favorable.**


**Dallage :** Pour le dallage et compte tenu de la sensibilité des sols superficiels, la mise en place d'un plancher sur vide sanitaire ou d'un plancher porté par les fondations sera la solution la plus appropriée.

Un dallage traditionnel sur hérisson sera proscrit.


**Terrassements / Soutènements :**

-  **Ici les hauteurs de terrassements ne nous ont pas été communiquées, les profondeurs sont donc données depuis le terrain naturel et devront donc être adaptés.**


**Zone d'influence géotechnique (ZIG) :**

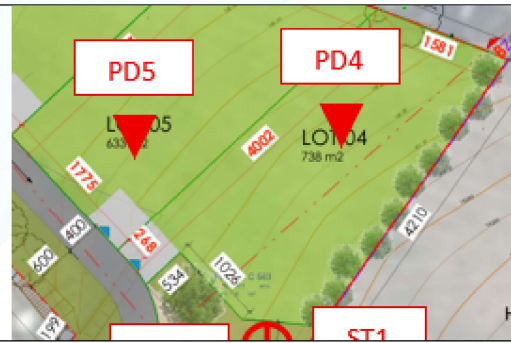
-  **Attention à éloigner la plantation d'arbres du projet.** L'arbre dessèche le sol et celui-ci peut s'affaisser verticalement à proximité de la maison (dessiccation du sol) et provoquer des tensions sur le bâti (mouvement de sol et tassement différentiel).




**Hydrogéologie et drainage :**

-  **Il sera aussi conseillé de mettre en place un système d'imperméabilisation pour gérer les infiltrations et les remontées capillaires.**

**PARCELLE C 563 – Lot 4****Légende :**

 Sondage pénétrométrique


**Solution envisageable : pour des contraintes admissibles faibles :****Fondations semi-profondes :****Type :** Plots**Nature du sol d'ancrage :** Argiles marneuses sèches**Encastrement :** Vers 3,70 (PD4) m de profondeur/Terrain Naturel (inclus ANCRAGE)**Ancrage :** 0,30 m (l'ancrage de 0,30 m est inclus dans les profondeurs données ci-dessus)**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Solution envisageable : Pour des contraintes admissibles plus élevées :****Fondations profondes :****Type :** Pieux**Nature du sol d'ancrage :** Substratum non reconnu**Encastrement :** Vers 6,00 (PD4) m de profondeur/Terrain Naturel (+ ANCRAGE)**Ancrage :** l'ancrage sera à définir en fonction de la nature et de la profondeur des fondations.**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Préconisations particulières :**

-  **Les fondations devront reposer sur des formations homogènes en nature et en compacité. (Argiles marneuses ou substratum)**
-  **Des difficultés de terrassement seront à prévoir (venues d'eau, éboulements des parois...). Toutes les précautions devront être prises.**
-  **Les fondations devront être réalisées en période climatique favorable.**


**Dallage :** Pour le dallage et compte tenu de la sensibilité des sols superficiels, la mise en place d'un plancher sur vide sanitaire ou d'un plancher porté par les fondations sera la solution la plus appropriée.

Un dallage traditionnel sur hérisson sera proscrit.


**Terrassements / Soutènements :**

-  **Ici les hauteurs de terrassements ne nous ont pas été communiquées, les profondeurs sont donc données depuis le terrain naturel et devront donc être adaptés.**


**Zone d'influence géotechnique (ZIG) :**

-  **Attention à éloigner la plantation d'arbres du projet. L'arbre dessèche le sol et celui-ci peut s'affaisser verticalement à proximité de la maison (dessiccation du sol) et provoquer des tensions sur le bâti (mouvement de sol et tassement différentiel).**




**Hydrogéologie et drainage :**

-  **Il sera aussi conseillé de mettre en place un système d'imperméabilisation pour gérer les infiltrations et les remontées capillaires.**

**PARCELLE C 563 – Lot 5****Légende :**

 Sondage pénétrométrique


**Solution envisageable : pour des contraintes admissibles faibles :****Fondations semi-profondes :****Type :** Plots**Nature du sol d'ancrage :** Argiles marneuses sèches**Encastrement :** Vers 3,40 (PD5) m de profondeur/Terrain Naturel (inclus ANCRAGE)**Ancrage :** 0,30 m (l'ancrage de 0,30 m est inclus dans les profondeurs données ci-dessus)**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Solution envisageable : Pour des contrares admissibles plus élevées :****Fondations profondes :****Type :** Pieux**Nature du sol d'ancrage :** Substratum non reconnu**Encastrement :** Après 5,60 (PD5) m de profondeur/Terrain Naturel (+ ANCRAGE)**Ancrage :** l'ancrage sera à définir en fonction de la nature et de la profondeur des fondations.**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Préconisations particulières :**

-  **Les fondations devront reposer sur des formations homogènes en nature et en compacité. (Argiles marneuses ou substratum)**
-  **Des difficultés de terrassement seront à prévoir (venues d'eau, éboulements des parois...).** Toutes les précautions devront être prises.
-  **Les fondations devront être réalisées en période climatique favorable.**


**Dallage :** Pour le dallage et compte tenu de la sensibilité des sols superficiels, la mise en place d'un plancher sur vide sanitaire ou d'un plancher porté par les fondations sera la solution la plus appropriée.

Un dallage traditionnel sur hérisson sera proscrit.


**Terrassements / Soutènements :**

-  **Ici les hauteurs de terrassements ne nous ont pas été communiquées, les profondeurs sont donc données depuis le terrain naturel et devront donc être adaptés.**


**Zone d'influence géotechnique (ZIG) :**

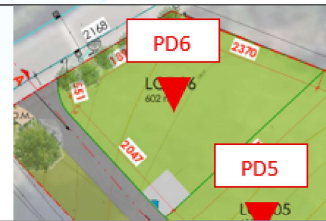
-  **Attention à éloigner la plantation d'arbres du projet.** L'arbre dessèche le sol et celui-ci peut s'affaisser verticalement à proximité de la maison (dessiccation du sol) et provoquer des tensions sur le bâti (mouvement de sol et tassement différentiel).




**Hydrogéologie et drainage :**

-  **Il sera aussi conseillé de mettre en place un système d'imperméabilisation pour gérer les infiltrations et les remontées capillaires.**

**PARCELLE C 563 – Lot 6****Légende :**

 Sondage pénétrométrique


**Solution envisageable : pour des contraintes admissibles faibles :****Fondations semi-profondes :****Type :** Plots**Nature du sol d'ancrage :** Argiles marneuses sèches**Encastrement :** Vers 3,10 (PD6) m de profondeur/Terrain Naturel (inclus ANCRAGE)**Ancrage :** 0,30 m (l'ancrage de 0,30 m est inclus dans les profondeurs données ci-dessus)**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Solution envisageable : Pour des contraintes admissibles plus élevées :****Fondations profondes :****Type :** Pieux**Nature du sol d'ancrage :** Substratum non reconnu**Encastrement :** Après 6,30 (PD6) m de profondeur/Terrain Naturel (+ ANCRAGE)**Ancrage :** l'ancrage sera à définir en fonction de la nature et de la profondeur des fondations.**Une étude G2 AVP sera impérative pour la réalisation d'un projet de construction.****Préconisations particulières :**

-  **Les fondations devront reposer sur des formations homogènes en nature et en compacité. (Argiles marneuses ou substratum)**
-  **Des difficultés de terrassement seront à prévoir (venues d'eau, éboulements des parois...).**  
Toutes les précautions devront être prises.
-  **Les fondations devront être réalisées en période climatique favorable.**


**Dallage :** Pour le dallage et compte tenu de la sensibilité des sols superficiels, la mise en place d'un plancher sur vide sanitaire ou d'un plancher porté par les fondations sera la solution la plus appropriée.

Un dallage traditionnel sur hérisson sera proscrit.


**Terrassements / Soutènements :**

-  **Ici les hauteurs de terrassements ne nous ont pas été communiquées, les profondeurs sont donc données depuis le terrain naturel et devront donc être adaptés.**

**Zone d'influence géotechnique (ZIG) :**

-  **Attention à éloigner la plantation d'arbres du projet.** L'arbre dessèche le sol et celui-ci peut s'affaisser verticalement à proximité de la maison (dessiccation du sol) et provoquer des tensions sur le bâti (mouvement de sol et tassement différentiel).

**Hydrogéologie et drainage :**

-  **Il sera aussi conseillé de mettre en place un système d'imperméabilisation pour gérer les infiltrations et les remontées capillaires.**

Cette étude géotechnique G1 devra impérativement suivie d'une étude géotechnique **de type G2 AVP** à la réalisation du projet.

**Le BE SVO reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.**

Fait à ALBI le 17 avril 2026

Rédigé par :

Lucie MARTIN

**SAS SVO**  
1557, route de Cordes  
81140 ANDILLAC  
05 63 60 03 38 - [contact@svo-ingenierie.fr](mailto:contact@svo-ingenierie.fr)  
SAS au capital 1500 €  
SIRET : 907 685 929 R.C.S. ALBI - APE 7112B

Vérfié par :

Aurélien RAMOND

**SAS SVO**  
1557, route de Cordes  
81140 ANDILLAC  
05 63 60 03 38 - [contact@svo-ingenierie.fr](mailto:contact@svo-ingenierie.fr)  
SAS au capital 1500 €  
SIRET : 907 685 929 R.C.S. ALBI - APE 7112B

- 15 -

1557 Route de Cordes 81140 ANDILLAC

05 63 60 03 38 - [aurelie@svo-ingenierie.fr](mailto:aurelie@svo-ingenierie.fr)

S.A.S. au capital social de 1500€ SIRET 907 685 929 00016 code APE 71.12B

## 7. ANNEXES

### Classification des missions Géotechniques et extrait de la norme NF P 94 500


NF P 94-500 (Novembre 2013)

Missions d'ingénierie géotechnique.  
Classification et spécifications.

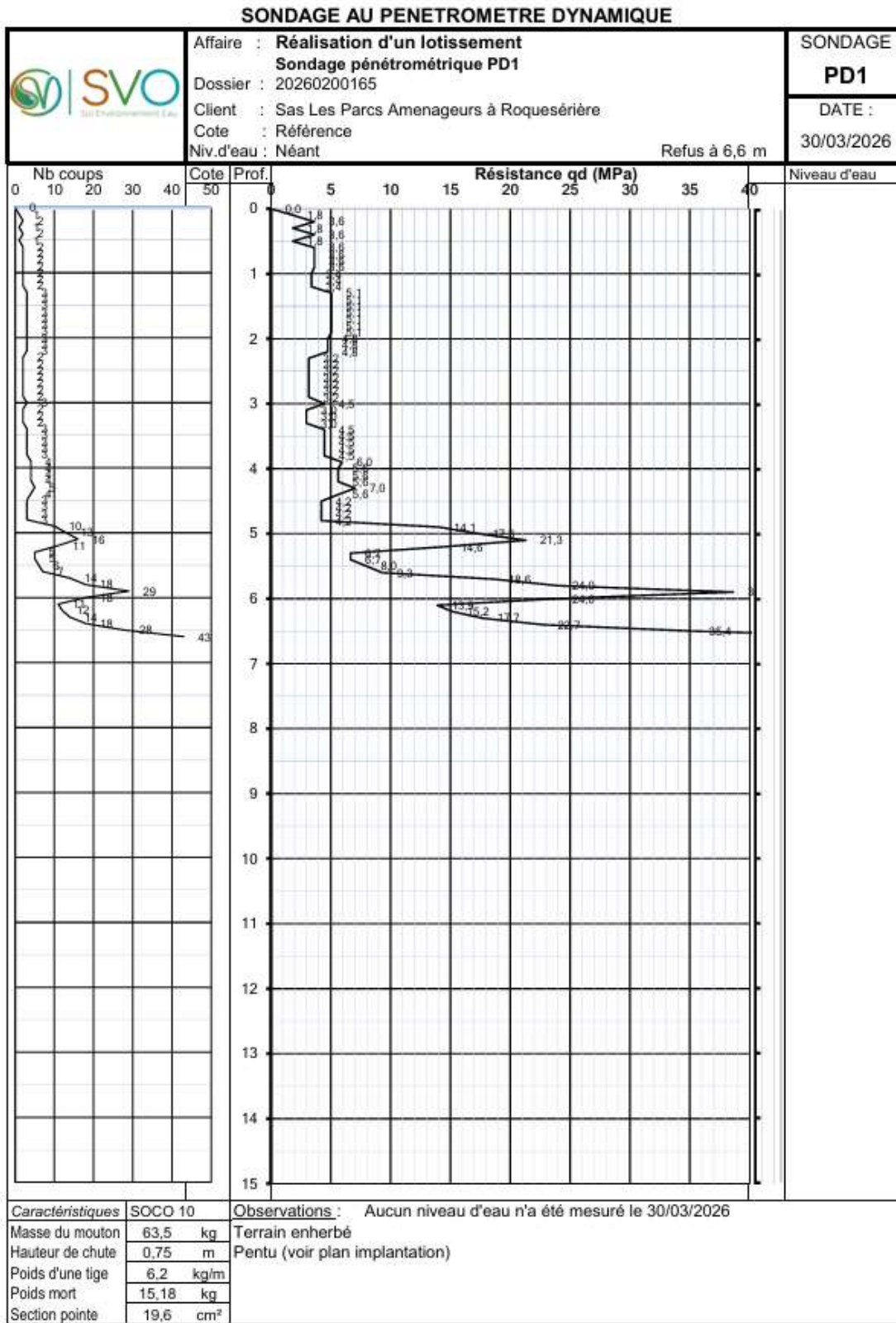
**Tableau 2 — Classification des missions d'ingénierie géotechnique**

<p>L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étapes 1 à 3) doit suivre les étapes de conception et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géotechniques. Le maître d'ouvrage ou son mandataire doit faire réaliser successivement chacune de ces missions par une ingénierie géotechnique. Chaque mission s'appuie sur des données géotechniques adaptées issues d'investigations géotechniques appropriées.</p>
<p><b>ÉTAPE 1 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE PRÉALABLE (G1)</b></p> <p>Cette mission exclut toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre de la mission d'étude géotechnique de conception (étape 2). Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire. Elle comprend deux phases :</p> <p><u>Phase Étude de Site (ES)</u></p> <p>Elle est réalisée en amont d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour une première identification des risques géotechniques d'un site.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique du site et l'existence d'avoisinants avec visite du site et des alentours.</li> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un rapport donnant pour le site étudié un modèle géologique préliminaire, les principales caractéristiques géotechniques et une première identification des risques géotechniques majeurs.</li> </ul> <p><u>Phase Principes Généraux de Construction (PGC)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour réduire les conséquences des risques géotechniques majeurs identifiés. Elle s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un rapport de synthèse des données géotechniques à ce stade d'étude (première approche de la ZIG, horizons porteurs potentiels, ainsi que certains principes généraux de construction envisageables (notamment fondations, terrassements, ouvrages enterrés, améliorations de sols).</li> </ul>
<p><b>ÉTAPE 2 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE DE CONCEPTION (G2)</b></p> <p>Cette mission permet l'élaboration du projet des ouvrages géotechniques et réduit les conséquences des risques géotechniques importants identifiés. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend trois phases :</p> <p><u>Phase Avant-projet (AVP)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade de l'avant-projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, les principes de construction envisageables (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions générales vis-à-vis des nappes et des avoisinants), une ébauche dimensionnelle par type d'ouvrage géotechnique et la pertinence d'application de la méthode observationnelle pour une meilleure maîtrise des risques géotechniques.</li> </ul> <p><u>Phase Projet (PRO)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade du projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées suffisamment représentatives pour le site.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un dossier de synthèse des hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade du projet (valeurs caractéristiques des paramètres géotechniques en particulier), des notes techniques donnant les choix constructifs des ouvrages géotechniques (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions vis-à-vis des nappes et des avoisinants), des notes de calcul de dimensionnement, un avis sur les valeurs seuils et une approche des quantités.</li> </ul> <p><u>Phase DCE / ACT</u></p> <p>Elle est réalisée pour finaliser le Dossier de Consultation des Entreprises et assister le maître d'ouvrage pour l'établissement des Contrats de Travaux avec le ou les entrepreneurs retenus pour les ouvrages géotechniques.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Établir ou participer à la rédaction des documents techniques nécessaires et suffisants à la consultation des entreprises pour leurs études de réalisation des ouvrages géotechniques (dossier de la phase Projet avec plans, notions techniques, cahier des charges particulières, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).</li> <li>— Assister éventuellement le maître d'ouvrage pour la sélection des entreprises, analyser les offres techniques, participer à la finalisation des pièces techniques des contrats de travaux.</li> </ul>

Sondage à la tarière mécanique

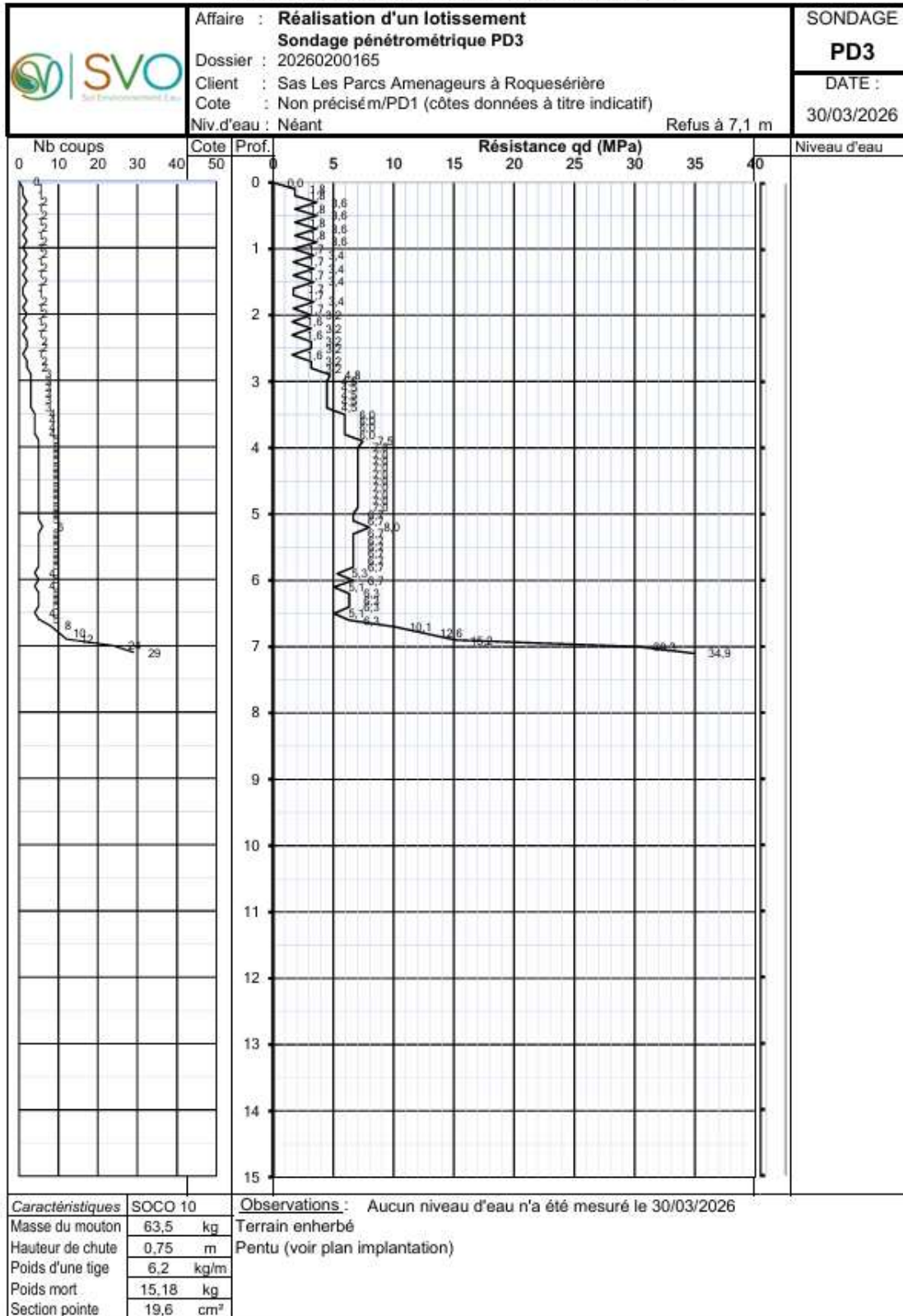
<b>SONDAGE DE RECONNAISSANCE LITHOLOGIQUE</b>																																																
	<b>Affaire : Réalisation d'un lotissement</b> <b>Sondage à la tarière mécanique ST1</b> Dossier : 20260200165 Client : Sas Les Parcs Aménageurs à Roquesérière Cote : Non pré m/PD1 (côtes données à titre indicatif) Niv.d'eau : Néant <span style="float: right;">Refus de la tarière à 3,8 m</span>	<b>SONDAGE</b>  <b>ST1</b>  DATE : 30/03/2026																																														
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%; text-align: center;">Prof.</th> <th style="width: 70%; text-align: center;">Lithologie</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Eau</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center; background-color: #c8e6c9;">Terre végétale</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0,2</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; background-color: #a1887f; color: white; vertical-align: middle; padding: 10px;">                     Limons argileux marron foncé, secs                 </td> <td></td> </tr> <tr><td style="text-align: center;">0,4</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0,6</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0,8</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1,2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1,4</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1,6</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1,8</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,2</td> <td style="text-align: center; background-color: #a1887f; color: white; vertical-align: middle; padding: 10px;">                     Argile limoneuse homogène, marron foncé, à graviers millimétriques éparses                 </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,4</td> <td rowspan="10" style="text-align: center; background-color: #a1887f; color: white; vertical-align: middle; padding: 10px;">                     Argile très plastique, marron foncé, bariolée de gris et ocre. Aspect marneux et matrice sèche                 </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3,4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3,6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3,8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5,4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5,6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5,8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6,4</td> <td style="text-align: center; background-color: #a1887f; color: white; vertical-align: middle; padding: 10px;">                     Argile humide marron et plastique                 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Prof.	Lithologie	Eau	0	Terre végétale		0,2	Limons argileux marron foncé, secs		0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,6	1,8	2	2,2	Argile limoneuse homogène, marron foncé, à graviers millimétriques éparses		2,4	Argile très plastique, marron foncé, bariolée de gris et ocre. Aspect marneux et matrice sèche		2,6	2,8	3	3,2	3,4	3,6	3,8	4	4,2	4,4	4,6	4,8	5	5,2	5,4	5,6	5,8	6	6,2	6,4	6,4	Argile humide marron et plastique
Prof.	Lithologie	Eau																																														
0	Terre végétale																																															
0,2	Limons argileux marron foncé, secs																																															
0,4																																																
0,6																																																
0,8																																																
1																																																
1,2																																																
1,4																																																
1,6																																																
1,8																																																
2																																																
2,2	Argile limoneuse homogène, marron foncé, à graviers millimétriques éparses																																															
2,4	Argile très plastique, marron foncé, bariolée de gris et ocre. Aspect marneux et matrice sèche																																															
2,6																																																
2,8																																																
3																																																
3,2																																																
3,4																																																
3,6																																																
3,8																																																
4																																																
4,2																																																
4,4																																																
4,6																																																
4,8																																																
5																																																
5,2																																																
5,4																																																
5,6																																																
5,8																																																
6																																																
6,2																																																
6,4																																																
6,4	Argile humide marron et plastique																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Caractéristiques</th> <th style="width: 50%;">SOCO 10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Masse du mouton</td> <td>63,5 kg</td> </tr> <tr> <td>Hauteur de chute</td> <td>0,75 m</td> </tr> <tr> <td>Poids d'une tige</td> <td>6,2 kg/m</td> </tr> <tr> <td>Poids mort</td> <td>15,2 kg</td> </tr> <tr> <td>Section pointe</td> <td>19,6 cm<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Caractéristiques	SOCO 10	Masse du mouton	63,5 kg	Hauteur de chute	0,75 m	Poids d'une tige	6,2 kg/m	Poids mort	15,2 kg	Section pointe	19,6 cm <sup>2</sup>	Tarière diam 63 hexagone 21 <b>Observations :</b> Aucun niveau d'eau n'a été mesuré le 30/03/2026 Terrain enherbé Pentu (voir plan implantation)																																			
Caractéristiques	SOCO 10																																															
Masse du mouton	63,5 kg																																															
Hauteur de chute	0,75 m																																															
Poids d'une tige	6,2 kg/m																																															
Poids mort	15,2 kg																																															
Section pointe	19,6 cm <sup>2</sup>																																															

Sondages pénétrométriques



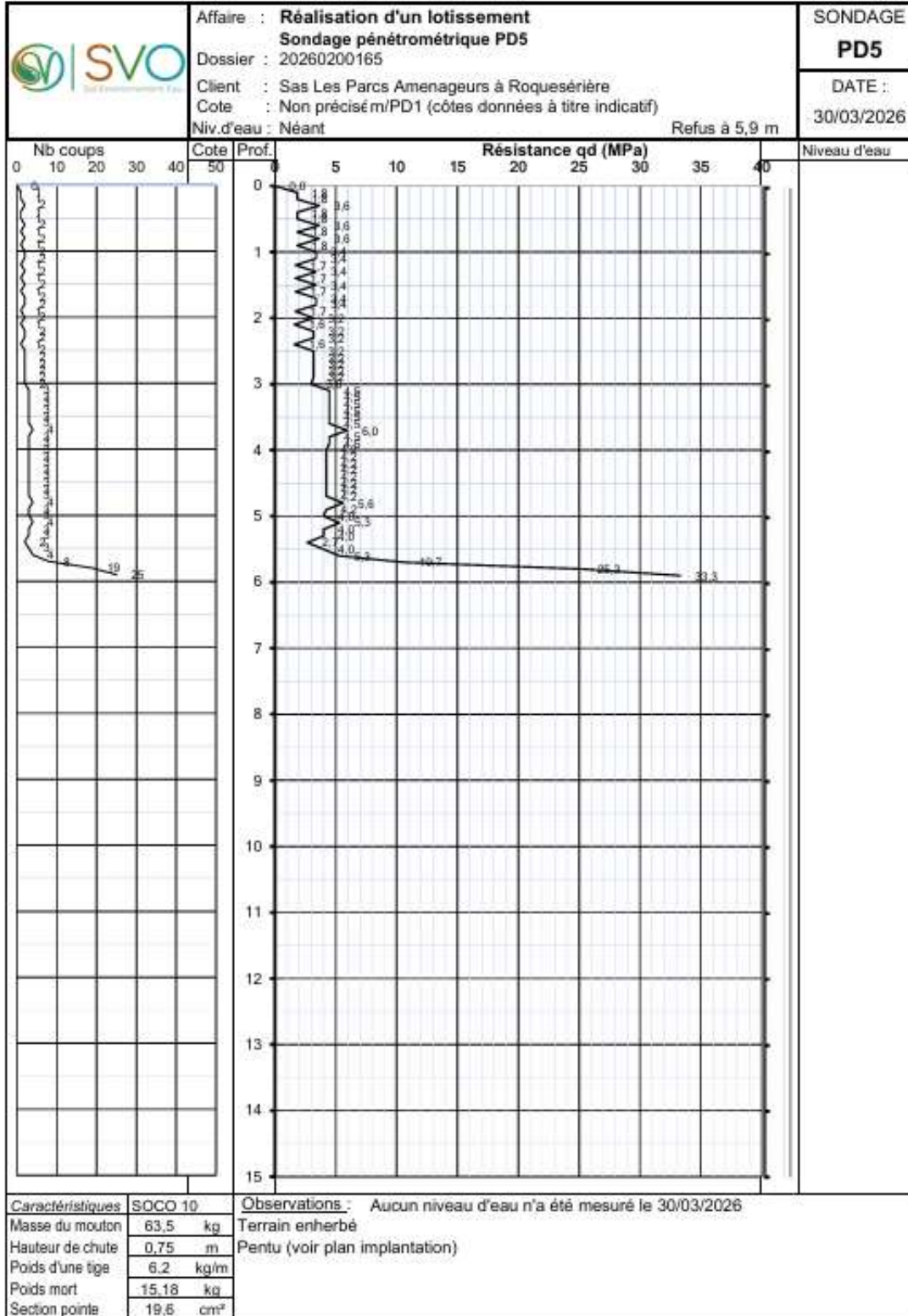


**SONDAGE AU PENETROMETRE DYNAMIQUE**

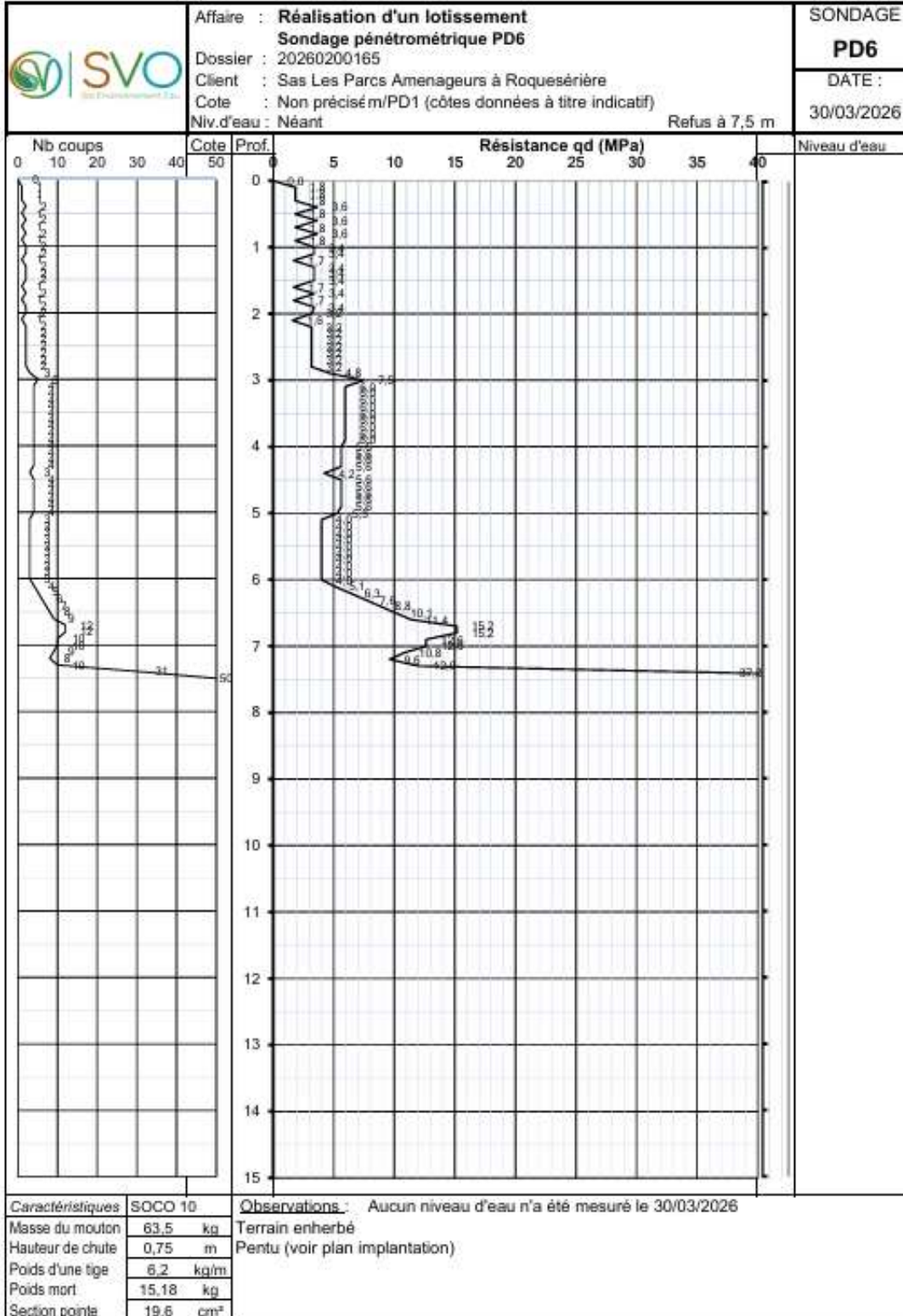





**SONDAGE AU PENETROMETRE DYNAMIQUE**



**SONDAGE AU PENETROMETRE DYNAMIQUE**



Essai en laboratoire

	<b>Valeur au Bleu du sol</b> Essai à la tache NF P94-068	Date : 17/04/2026														
<b>Type d'affaire</b> : Vente de 6 lots constructibles <b>N° d'échantillon</b> : ST1 Profondeur : 0,2 - 0,8 m Client : <b>SAS LES PARCS AMENAGEURS à ROQUESERIES</b> Observation : Aucune Etat : Scellé dans un sac de prélèvement																
		<b>N° dossier</b> : 20260300165 Date de prélév. : 30/03/2026 Date de l'essai : 01/04/2026														
<b>Mesure de la teneur en eau W (%) - NF94-050</b>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Référence de l'échantillon</th> <th style="width: 10%;">Etuvage 50/105 (°C)</th> <th style="width: 10%;">M<sub>humide</sub> (g)</th> <th style="width: 10%;">M<sub>totale sèche</sub> (g)</th> <th style="width: 10%;">M<sub>sec</sub> (g)</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ST1 0,2 - 0,8 m</td> <td>105</td> <td>54,66</td> <td>47,93</td> <td>2,90</td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">W (%)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; background-color: yellow;">15,0</td> </tr> </table> </td> </tr> </tbody> </table>	Référence de l'échantillon	Etuvage 50/105 (°C)	M <sub>humide</sub> (g)	M <sub>totale sèche</sub> (g)	M <sub>sec</sub> (g)		ST1 0,2 - 0,8 m	105	54,66	47,93	2,90	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">W (%)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; background-color: yellow;">15,0</td> </tr> </table>	W (%)	15,0		
Référence de l'échantillon	Etuvage 50/105 (°C)	M <sub>humide</sub> (g)	M <sub>totale sèche</sub> (g)	M <sub>sec</sub> (g)												
ST1 0,2 - 0,8 m	105	54,66	47,93	2,90	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">W (%)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; background-color: yellow;">15,0</td> </tr> </table>	W (%)	15,0									
W (%)																
15,0																
<b>Valeur au Bleu de Méthylène (Essai à la tâche) - NF P94-068</b>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Référence de l'échantillon</th> <th style="width: 10%;">M<sub>matre</sub> (g)</th> <th style="width: 10%;">M<sub>humide</sub> (g)</th> <th style="width: 10%;">V<sub>liquide</sub> introduit solution à 10 g/h (cc)</th> <th style="width: 10%;">Tamisat à 2 mm (%)</th> <th style="width: 30%;">Description</th> <th style="width: 10%;">VBS (gramme de bleu pour 100g de matériau sec)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ST1 0,2 - 0,8 m</td> <td>42,06</td> <td>48,35</td> <td>120</td> <td>98,4</td> <td>Limons argileux</td> <td style="text-align: center; background-color: yellow;">2,807</td> </tr> </tbody> </table>	Référence de l'échantillon	M <sub>matre</sub> (g)	M <sub>humide</sub> (g)	V <sub>liquide</sub> introduit solution à 10 g/h (cc)	Tamisat à 2 mm (%)	Description	VBS (gramme de bleu pour 100g de matériau sec)	ST1 0,2 - 0,8 m	42,06	48,35	120	98,4	Limons argileux	2,807		
Référence de l'échantillon	M <sub>matre</sub> (g)	M <sub>humide</sub> (g)	V <sub>liquide</sub> introduit solution à 10 g/h (cc)	Tamisat à 2 mm (%)	Description	VBS (gramme de bleu pour 100g de matériau sec)										
ST1 0,2 - 0,8 m	42,06	48,35	120	98,4	Limons argileux	2,807										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;">Sous classe selon la nature du sol</td> <td style="width: 40%; text-align: center; background-color: yellow; padding: 5px;"><b>A2</b></td> </tr> </table>			Sous classe selon la nature du sol	<b>A2</b>												
Sous classe selon la nature du sol	<b>A2</b>															
Conditions de réalisation de l'essai : - Essais réalisés à l'aide de matériel normé, sur des échantillons scellés - Appareillage pour essais au bleu de méthylène NF EN 933-9 - Filtre papier Whatman n° 40 dia 90mm Conforme EN 933-9																
	Opérateur	Contrôleur														
	LN	AR														
SAS SVO																

Etat des lieux des risques – Géorisques




# GÉORISQUES

## Rapport de risques

**📍 Adresse recherchée :**

241 Grande Rue Tolosane,  
31380 Roquesérière  
(parcelle : 000-OC-0563)



### 5 Risques naturels identifiés :

 <b>REMONTÉE DE NAPPE</b>	à mon adresse : <b>PAS DE RISQUE CONNU</b>	sur ma commune : <b>EXISTANT</b>
 <b>SÉISME</b>	à mon adresse : <b>FAIBLE</b>	sur ma commune : <b>FAIBLE</b>
 <b>MOUVEMENTS DE TERRAIN</b>	à mon adresse : <b>EXISTANT</b>	sur ma commune : <b>EXISTANT</b>
 <b>RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES</b>	à mon adresse : <b>IMPORTANT</b>	sur ma commune : <b>IMPORTANT</b>
 <b>RADON</b>	à mon adresse : <b>FAIBLE</b>	sur ma commune : <b>FAIBLE</b>

## Risque de remontées de nappe près de chez moi

Risque à mon adresse **PAS DE RISQUE CONNU**

Risque sur la commune **EXISTANT**

Une inondation par remontée de nappe se produit lorsque la nappe phréatique (le réservoir d'eau souterrain) sature le sol et remonte à la surface, souvent après des pluies prolongées ou des crues.

Les remontées de nappes peuvent provoquer l'inondation de caves et engendrer l'endommagement du bâti, notamment du fait d'infiltrations dans les murs. A long terme, des infiltrations dans les murs peuvent désagréger les mortiers. Il faut être très prudent lors des opérations de pompage lorsque des caves ont été inondées afin de ne pas fragiliser les murs à cause d'une différence de pression exercée par l'eau.



Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FORTE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FORTE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FORTE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité MOYENNE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité MOYENNE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité MOYENNE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité FAIBLE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité FAIBLE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité FAIBLE
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe fiabilité INCONNUE	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave fiabilité INCONNUE	Pas de débordement de nappe ni d'inondations de cave fiabilité INCONNUE

### Informations détaillées :

#### REMONTÉE DE NAPPES :

Votre niveau d'exposition aux remontées de nappes est : Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave.  
L'indication de fiabilité associé à votre zone est : FAIBLE

## Risque de séisme près de chez moi

Risque à mon adresse **FAIBLE**

Risque sur la commune **FAIBLE**

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).



### Informations détaillées :

#### SÉISME : Échelle réglementaire et obligations associées

Sur l'échelle réglementaire, à votre adresse, le risque sismique est de **1/5**.

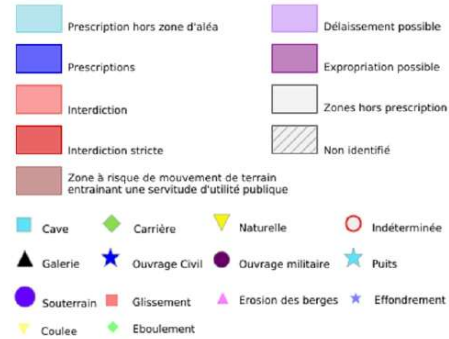
Pour votre sécurité, à partir d'un risque de niveau 2, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir votre risque sismique. Vous pouvez les consulter sur cette fiche.

## Risque de mouvements de terrain près de chez moi

Risque à mon adresse **EXISTANT**

Risque sur la commune **EXISTANT**

Les mouvements de terrain regroupent un ensemble de déplacements, plus ou moins brutaux, du sol ou du sous-sol. Les volumes en jeu peuvent aller de quelques mètres cubes à plusieurs millions de mètres cubes. Les déplacements peuvent être lents (quelques millimètres par an) à très rapides (quelques centaines de mètres par jour). Généralement, les mouvements de terrain mobilisant un volume important sont peu rapides. Ces phénomènes sont souvent très destructeurs, car les aménagements humains y sont très sensibles et les dommages aux biens sont considérables et souvent irréversibles.



### Informations détaillées :

#### PPRN : PPR Sécheresse - Territoire 6 (31DDT20060002)

Le plan de prévention des risques naturels (PPRN) de type Mouvements de terrain nommé PPR Sécheresse - Territoire 6 a été approuvé et affecte votre bien.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain

Tassements différentiels

Vous êtes concernés par un plan de zonage du PPR :

- Prescriptions : Zone faiblement à moyennement exposée (B2)

[B2; typeReg: 02]

Date de prescription : 24/06/2004

Date d'approbation : 18/11/2011

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'État qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.

Pour avoir le règlement complet et l'ensemble des détails du PPR, vous pouvez consulter le site de votre préfecture.

## Risque de mouvements de terrain près de chez moi

### 1 Mouvements de terrain classés en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	25/12/1999	30/12/1999

## Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

Risque à mon adresse **IMPORTANT**

Risque sur la commune **IMPORTANT**

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche. Ces mouvements de gonflement et de rétraction du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration). Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées. C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel. Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.



### Informations détaillées :

#### RGa : Échelle réglementaire et obligations associées

Sur l'échelle réglementaire, à votre adresse, le risque de gonflement des argiles est de **3/3**.  
Pour votre sécurité, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir le risque.

#### 6 sécheresses classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE1831447A	Sécheresse	01/04/2017	07/12/2018
INTE1719708A	Sécheresse	01/01/2016	01/09/2017
INTE1311772A	Sécheresse	01/01/2012	25/05/2013
INTE0400656A	Sécheresse	01/07/2003	26/08/2004
INTE0400656A	Sécheresse	01/01/2002	26/08/2004
INTE0200208A	Sécheresse	01/03/1998	05/05/2002

## Risque radon près de chez moi

Risque à mon adresse **FAIBLE**

Risque sur la commune **FAIBLE**

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.



### Informations détaillées :

#### **RADON : Potentiel radon faible : recommandations et obligations**

Sur l'échelle réglementaire dans votre commune, le potentiel radon est de **1/3**.

Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé (niveau 3), il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires. Vous pouvez les consulter sur cette fiche.

## Conditions générales d'exploitation du rapport

### Préambule

Toute commande implique une acceptation sans réserve des présentes conditions générales celles-ci prévalent sur toute autre sauf dérogation explicite et formelle décidée lors de l'établissement du devis ou avec accord écrit de notre société.

Le présent rapport constitue un ensemble indissociable, toute utilisation partielle ou incomplète de celui-ci ne serait engager la responsabilité de notre bureau. D'après le code de la propriété intellectuelle ce rapport est la propriété unique de commanditaire de l'étude toute transmission sans son accord sera proscrite.

### Déclaration obligatoire à la charge du client

Aucun dégât ne serait imputable à notre société sur des ouvrages publics ou privés n'ayant pas fait l'objet d'une signalisation préalable à l'intervention. Conformément au décret 2011-1241 du 5 octobre 2011 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution, le client doit fournir à sa charge et sous sa responsabilité l'implantation des réseaux privés, la liste et l'adresse des exploitants des réseaux publics à proximité des travaux, les plans, informations et résultats d'investigations complémentaires consécutifs à sa Déclaration de projet de Travaux (DT). Ces informations sont indispensables pour permettre les éventuelles DICT et pour connaître l'environnement du projet. En cas d'incertitude ou de complexité sur la localisation des réseaux sur le domaine public, il pourra être nécessaire de faire réaliser à la charge du client des fouilles manuelles pour les repérer. Les conséquences de toute détérioration de ces réseaux par la suite d'une mauvaise communication sont à la charge exclusive du client. Le client s'engage à communiquer les règles pratiques que les intervenants doivent respecter lors de l'intervention qu'elle soit en matière de santé, de sécurité et de respect de l'environnement. De plus celui-ci s'engage à fournir l'ensemble des documents du projet à jour, tout changement, absence ou erreur dans la transmission de ces documents exonère SVO de toute responsabilité et rend par ailleurs caduque les conclusions et l'utilisation de ce rapport. Pour les frais liés à toutes les démarches administratives, en particulier l'obtention de l'autorisation de pénétrer sur les lieux de l'étude, ils sont à la charge du client et du client seul. De plus il est tenu de les obtenir et de communiquer en cas d'impossibilité d'accès due à un manquement. Une majoration couvrant l'ensemble des frais engagés pourra être appliquée.

### Cadre de la mission

L'ensemble des prestations sont énumérées dans notre devis. Toute prestation différente de celles prévues fera l'objet d'un prix nouveau à négocier. Il est entendu que notre bureau par sa position de sachant s'engage à procéder selon les moyens de son art à des recherches consciencieuses et à fournir les indications qui peuvent être attendues de lui. Son obligation est une obligation de moyen et non de résultat au sens de la jurisprudence actuelle. Notre étude est une étude géotechnique réalisée selon la norme NF P 94-500, pour l'ensemble des aspects environnementaux du projet, une étude environnementale spécifique sera nécessaire.

Il revient au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre ou à toute autre entreprise responsable de faire réaliser selon la norme NF P 94-500 chacune des missions géotechniques successivement de G1 à G4. Si la présente mission est commandée seule il ne revient pas à notre bureau de s'assurer de la réalisation de l'ensemble des missions. De plus si n'est commandé uniquement que la réalisation des sondages et un compte rendu factuel, cette mission exclue toute activité de conseil ou d'étude ; De plus la réalisation d'une mission G5 engage le géotechnicien uniquement dans le cadre strict des objectifs ponctuels fixés par sa mission et acceptés.

Les ouvrages concernés par le présent rapport seront au maximum de type R+2 et les projets auront un coût cumulé inférieur à 8 000 000 € TTC (Tout corps d'état y compris honoraire) pour les travaux de construction soumis à l'assurance décennale & 1 000 000 € TTC (Tout corps d'état y compris honoraire) pour les travaux de construction non soumis à l'assurance décennale.

### Limite d'engagement sur les délais

Sauf indication contraire spécifique, les délais d'intervention et d'exécution donnés sur le devis ne sauraient engager SVO. Sauf indication contraire un éventuel retard, du ou non à des événements imprévisibles ne relevant pas de la responsabilité de SVO, n'entraînerait pas de pénalités de retard. SVO n'est pas responsable des délais de fabrication ou d'approvisionnement des consommables ou fournitures.

### Implantation des sondages

Au cas où l'implantation des sondages n'ai pas été décidé par SVO, sa responsabilité ne serait être engagé dans les événements découlant de ladite implantation. De plus notre mission ne comprend pas les implantations topographiques permettant de définir l'emprise des ouvrages et zones à étudier ni la mesure des coordonnées précises des point de sondages ou essais. Les éventuelles altitudes indiquées pour chaque sondage ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient faire foi (seul leur pointage par un géomètre expert peut faire foi).

### Hydrogéologie

Les niveaux d'eau indiqués dans le rapport correspondent uniquement qu'aux niveaux relevés le jour de l'exécution des sondages. Ces niveaux sont précis mais susceptibles de changer au cours du temps, seul une étude hydrogéologique spécifique sur un cycle peut permettre de déterminer les variations de niveaux d'eaux en particulier les niveaux de plus hautes eaux décennale et centennale.

### Disposition vis-à-vis du projet

En l'absence de l'ensemble des informations nécessaires à l'établissement complet du rapport, qu'il incombe au client de fournir sans réserve, des hypothèses sur le projet peuvent avoir été faites. Ainsi il appartient au client de vérifier la véracité de ces hypothèses si ces hypothèses n'étaient pas vérifiées, il convient au client de commander un complément d'étude afin que celle-ci puisse être en accord avec le projet. Si tel n'était pas le cas il ne pourrait en aucun cas être reproché au bureau SVO d'avoir établi le rapport dans ces conditions, de plus sa responsabilité ne serait être engagée.

En dépit de la qualité de l'étude et du professionnalisme de nos équipes l'étude géotechnique s'appuie sur les renseignements fournis et sur un nombre limité d'essais et de sondages à des profondeurs finies. Ces données ne permettent pas de lever l'ensemble des incertitudes inéluctables à l'hétérogénéité intrinsèque des sols (variation des épaisseurs des couches, présence ponctuelle de vestiges, poche d'argiles, cavités karstiques...). Les conclusions géotechniques de ce rapport ne peuvent donc conduire à traiter à forfait le prix des fondations. Lors de l'exécution de nouveaux éléments pouvant remettre en cause les conclusions de ce rapport il revient au maître d'ouvrage ou au maître d'œuvre de transmettre ces informations afin d'en adapter les conclusions. De plus celui-ci a été réalisé à un certain instant et ne serait prendre en compte le caractère parfois évolutif (notamment glissement de terrain, érosion, dissolution, tourbe, inondation, ...) l'application du rapport nécessite une actualisation surtout si un laps de temps important s'écoule. Le présent rapport est dans tous les cas garanti uniquement 10 ans pour toute utilisation dépassant cette durée la responsabilité du bureau ne serait être engagée.

### Rapport de mission

Sauf clauses spécifiques la fourniture du rapport fixe le terme de la mission. L'approbation du client doit intervenir au plus tard 2 semaines après la remise du rapport qui sera considérée implicite autrement. La remise donne lieu au paiement du solde de la mission comme défini dans le devis.