

D53

ST-CLAR-DE-RIVIÈRE

TERRAINS À BÂTIR



*Le Clos
des
Magnolias*

de **450** à
1039 m²

Tranquillité et Proximité,
L'ESPRIT DE VILLAGE

À une trentaine de kilomètres au sud-ouest de Toulouse et à 10km de Muret, **Saint-Clar-de-Rivière** bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité du **pôle économique du Sud toulousain** et des grands axes reliant rapidement les bassins d'emploi du secteur.

La commune séduit par son **atmosphère paisible et familiale**, portée par les services du quotidien, la vie locale et un environnement résidentiel apprécié de ceux qui recherchent plus de sérénité sans s'éloigner de la métropole toulousaine.

C'est au nord du village que prend place **Le Clos des Magnolias**. Une opération, dont **17 lots** sont en vente, pensée pour accueillir un habitat harmonieux dans un cadre ouvert et résidentiel. Ce nouveau projet offre une belle opportunité de construire dans un environnement soigné, propice à une vie de village confortable et durable.

Un lieu de vie recherché pour devenir propriétaire à Saint-Clar-de-Rivière, entre tranquillité et proximité.



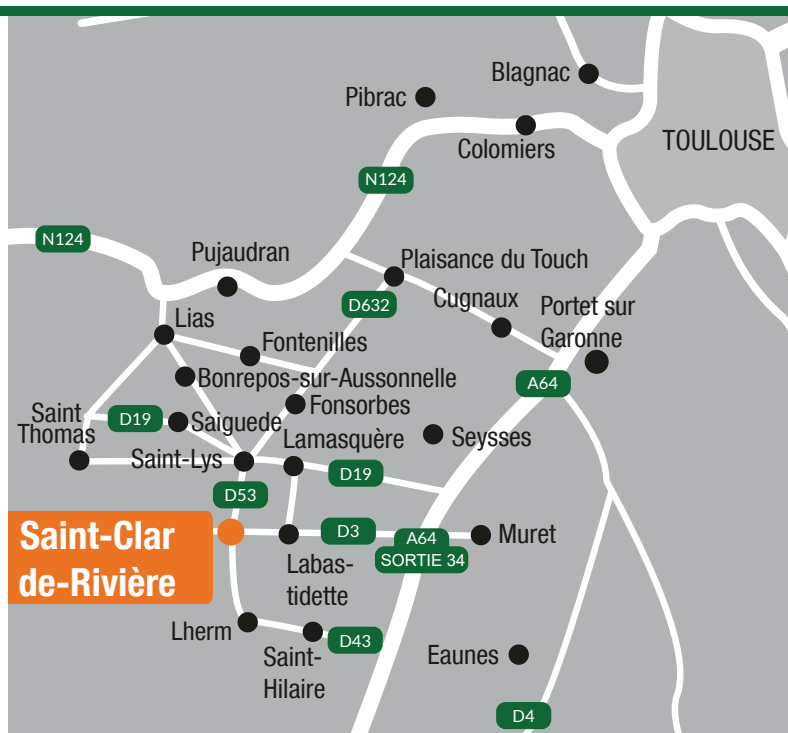
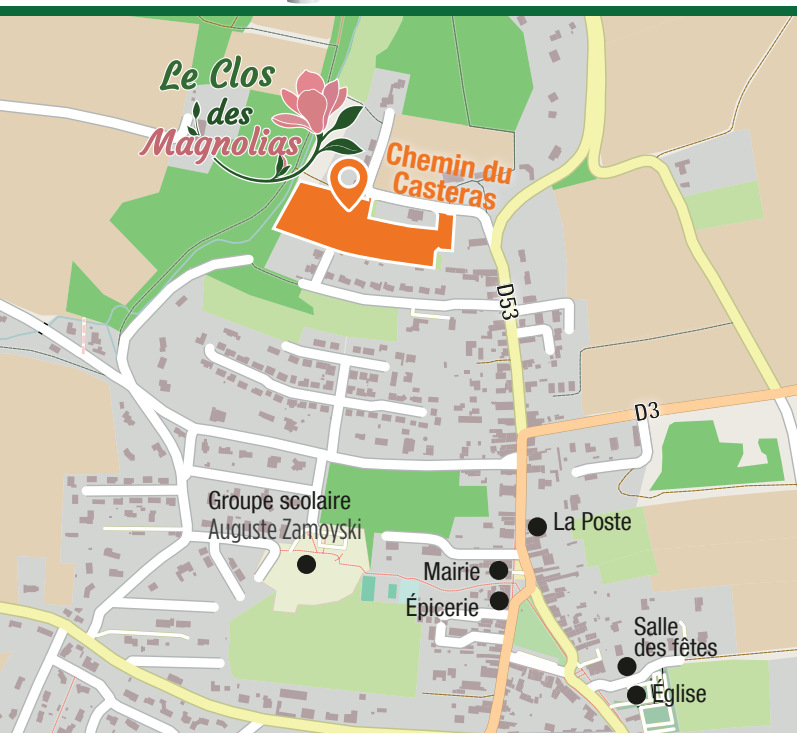
Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D53

ST-CLAR-DE-RIVIÈRE

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



ST-CLAR-DE-RIVIÈRE

1664 habitants (INSEE 2022)



MAIRE

M. Étienne GASQUET
Tél. 05 61 56 01 92

TRANSPORTS

Bus :
Tisséo:
ligne 312 - gare de Muret
Réseau liO
Ligne 363 - Toulouse gare routière
Service SIAS
MobibusGare SNCF :
Muret

SCOLARITÉ

Groupe scolaire Auguste Zamoyski:

- École Maternelle : 05 61 56 03 91
- École Primaire : 05 61 56 04 91
- ALAE : 05 34 48 01 94
- Collège de secteur :
 - Collège Louisa Paulin Muret – 05 62 11 60 70
- Lycées de secteur :
 - Lycée Charles de Gaulle et Pierre Aragon Muret : 05 61 51 84 84
 - Lycée Pierre Aragon Muret : 05 34 46 35 55
- Restauration scolaire.
Transport scolaire.



VIE ASSOCIATIVE

- Comité des Fêtes
- Yann asso
- Association des Écoles
- Foyer rural
- Saint Clar multisport
- Milpat sud Garonne
- Assodezil



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Offre de proximité, boulangerie, épicerie boucherie, traiteur, café, marché de plein vent, La Poste, médecin, infirmières, dentiste, kinésithérapeutes, psychologues, opticien.
Tous les services et commerces à Muret.

PARTENAIRES

Architecte
sarl FAVE
TOULOUSE | 05 61 62 29 40Géomètre et Bureau d'études
G.O.METRES
à Carbonne | 05 61 87 84 64Notaire
ESPAGNO & ASSOCIÉS
Me Florent ESPAGNO
à Muret | 05 61 51 01 22

ACCÈS

A64 sortie 34

SITUATION

10 km au sud
de Muret.
25 km au sud
de Toulouse

COMMERCES SERVICES

Offre de proximité complétée
par une offre complète
dans les communes voisines.

VOTRE PROJET

Un projet de qualité urbaine
et paysagère.
17 parcelles confortables,
en libre choix du constructeur.PA 031475 25 00003 du 14/04/2026 consultable
en mairie de Saint-Clar-de-Rivière