

N124

COLOMIERS

TERRAINS À BÂTIR

de **420**
à **646 m²**



Dynamisme Urbain
UN PROJET INTIMISTE

Colomiers, située à l'ouest de Toulouse, est l'une des communes les plus attractives de la métropole. **Intégrée au pôle aéronautique**, elle bénéficie d'un tissu économique fort, d'un réseau de transports performant et d'un cadre de vie qui allie **dynamisme urbain et confort résidentiel**.

La ville séduit par sa richesse en équipements : établissements scolaires, médiathèques, infrastructures sportives, vie associative dense, sans oublier ses nombreux commerces et services accessibles à pied ou en transports en commun.

C'est dans ce contexte privilégié que s'inscrit **Le Petit Clos**, une opération confidentielle de seulement 4 lots, idéalement située à proximité immédiate de la **sortie 6 de la N124 et du Lycée International**. Une rareté en zone urbaine qui offre un environnement connecté, qualitatif et propice à un projet de vie sur mesure.

Saisissez cette opportunité unique de devenir propriétaire à Colomiers, entre ville et facilité au quotidien !

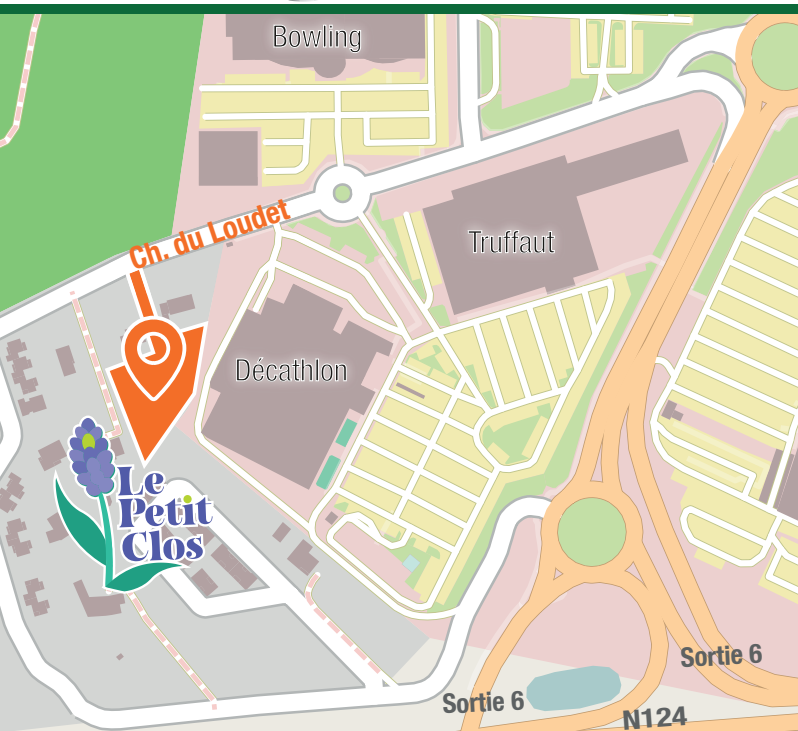


Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

N124**COLOMIERS**

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



COLOMIERS

41 391 habitants (2025)



MAIRE

Mme. Karine TRAVAL-MICHELET
Tél. 05 61 15 22 22

VIE ASSOCIATIVE

Tournefeuille compte près de 300 associations socioculturelles et plus de 80 associations sportives



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez tous les commerces et services de santé.



SCOLARITÉ

Petite enfance :

- 7 Crèches
- 1 Maison de la petite enfance
- Assistantes maternelles
- Écoles maternelles :
- 8 Écoles Maternelles
- Écoles élémentaires :
- 7 Écoles Élémentaires

Collèges :

- 4 Collèges

Lycée :

- 2 lycées

En plus :

- 1 centre de formation
- 3 établissements privés, du primaire au BTS
- Restauration scolaire.
- Transport scolaire.



TRANSPORTS

Bus :

13 lignes de bus Tisséo

2 lignes Lio

Trains :

Ligne TER/Gare SNCF Colomiers / Toulouse

Liaisons quotidiennes Toulouse-Auch

Métro :

Ligne C en 2028

Stationnement :

4000 places gratuites

630 places gratuites (Vélo)



PARTENAIRES

Architecte

ABC ARCHITECTURE

à Toulouse | 05 34 25 06 94

Géomètre et Bureau d'études

SCP BERTHEAU SAINT CRIQ

à Toulouse | 05 62 73 17 39

Notaire

Étude SOULOUMIAC, SALETES, ESTRADÉ

Me SALETES

à Toulouse | 05 61 25 24 31



ACCÈS

RN 124,
échangeurs
3, 4, 5 et 6

SITUATION

L'opération est implantée à l'ouest, Chemin du Loudet, RN 124, échangeur 6.

COMMERCES SERVICES

Offre complète.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet exceptionnel,
4 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 031 149 25 00001 du 30/09/2025 consultable en mairie de Colomiers